

🕒 Создано: 26.10.2025 в 13:58

Обновлено: 26.10.2025 в 15:00

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Стрельникова, 22**

5 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Стрельникова, 22

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Стрельникова](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286079780>

Агент

79147705946, 79144209469

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

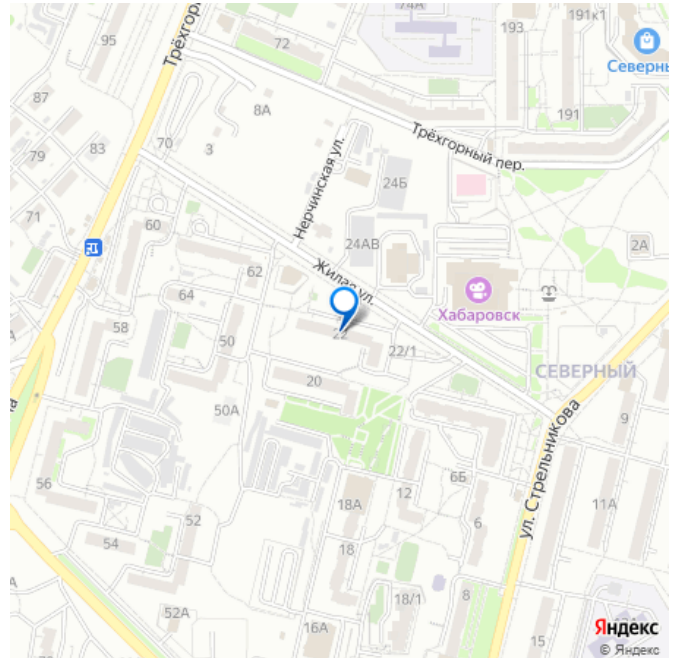
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые жители и гости нашего города! *
Вашему вниманию представлена 2-х
комнатная квартира в прекрасном Северном
микрорайоне * Остановки : Трехгорная или 84
школа или конечная авт.21 * Квартира
расположена на 1 (первом) этаже, 10
этажного дома * Идеальная планировка:
общая площадь 53,4 кв.м. (без учета
лоджии), РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты 18,6 и 12,4
кв.м. (смотрите фото тех плана), просторная
кухня 8,6 кв.м.; * Лоджия - 1,7 кв. м *
Квартира полностью освобождена и
подготовлена под ремонт, что позволяет вам
реализовать все свои идеи и мечты в
дизайне. * Санузел: Раздельный * Квартира
солнечная, теплая, не угловая. * Один
взрослый собственник, долгов и обременений
нет, перепланировок нет, более 5 лет в
собственности, вся сумма в договоре, мат.
капитал не использовался. * Свободная
продажа, подходит под ипотеку. * Чистый и
ухаженный подъезд, хорошие соседи. * Во
дворе обустроены детская и спортивная
площадки, где дети смогут весело проводить
время. * Дом расположен в центре развитой

инфраструктуры, в шаговой доступности ВСЁ,
ЧТО НУЖНО!!! В шаговой доступности
расположены СОШ 44, детсад 62, ТОГУ ,
Автодорожный техникум, Культурно-
развлекательный комплекс Хабаровск, парк
Северный, ТОГУ , медицинские учреждения,
множество ТЦ и магазинов (Пеликан,
Экономыч, Близкий, рынок Депо-2, Самбери,
Пятерочка), Сбербанк, аптеки, салоны
красоты, фитнес клуб, средние и высшие
учебные заведения, нотариус и другие
учреждения. Остановки общественного
транспорта в 5 -10 минутах от дома Комиссия
агентства 50 000 рублей



