

🕒 Создано: 15.09.2025 в 06:41

Обновлено: 18.10.2025 в 12:05

Агент

79141705269

Хабаровский край, Хабаровск,

Краснодарский переулок, 1А

5 950 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Краснодарский переулок, 1А

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проезд Краснодарский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

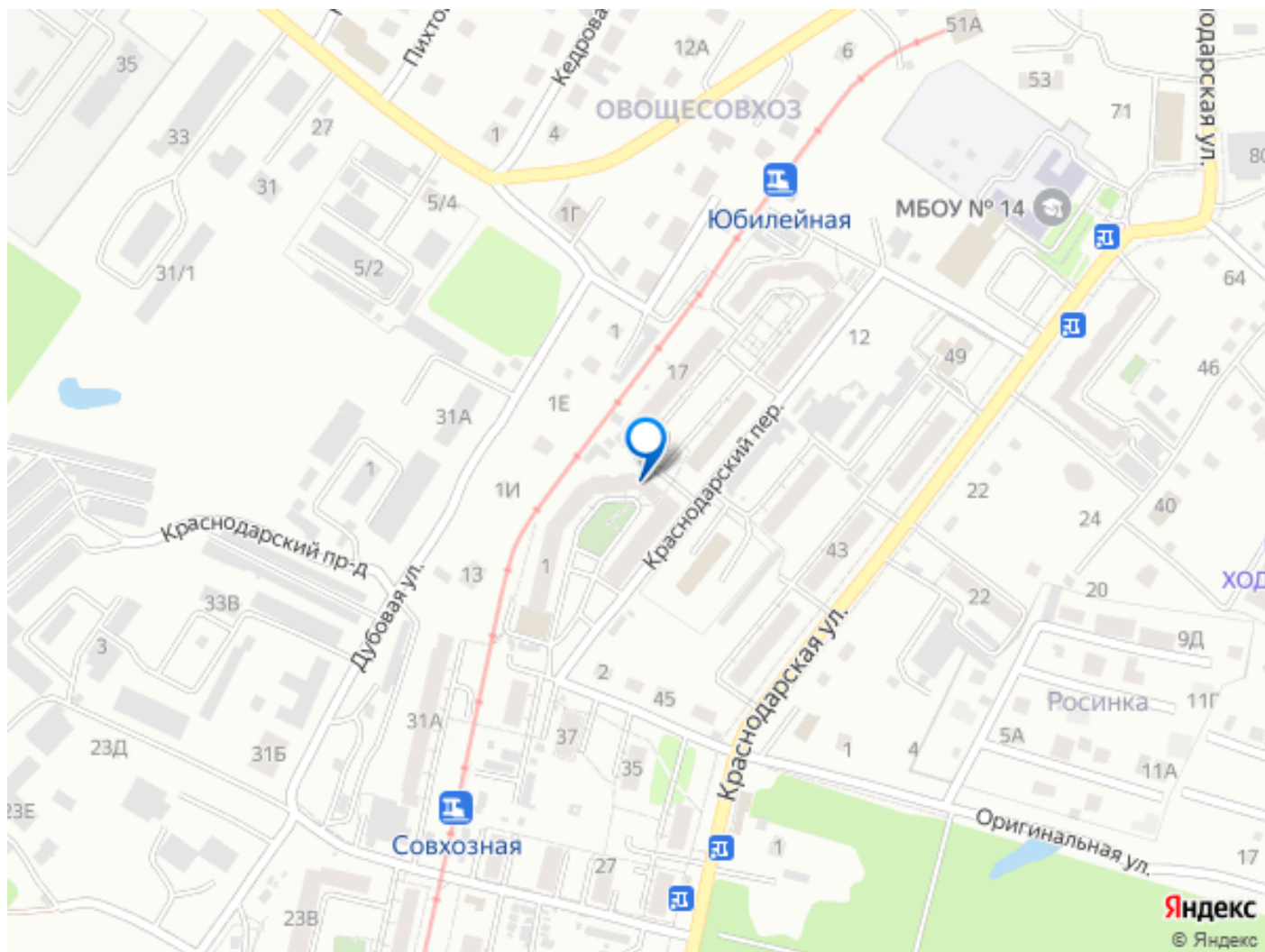
Описание

Вашему вниманию предлагается замечательная 2-х комнатная квартира в 10-ти минутах езды от центра города - идеальный вариант для большой, дружной семьи, либо под выгодную сдачу в аренду! Квартира находится в хорошем состоянии, окна и балконы выходят на обе стороны - солнце в квартире будет радовать Вас в течение всего дня! Это Тихая Гавань для Вас и Вашей семьи! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + дом теплый, кирпичный, 2007 года постройки; + 6 этаж из 6 видовые характеристики плюс НИКАКИХ СОСЕДЕЙ СВЕРХУ! При этом нет проблем с крышей, так как сверху тех этаж (смотрите фото); + идеальная планировка: общая площадь 53,5 кв.м., 2 отдельные комнаты 18,2+9,1 кв.м., просторная кухня 11,4 кв.м. (смотрите фото тех плана); + ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! - в квартире остается всё, что Вы видите на фотографиях; + имеется 2 балкона, которые подходят для отдыха, сушки белья и хранения вещей; + бойлер, холодильник, стиральная машина, большая ванна; + удачное расположение дома, рядом с центром города и клинической

больницей 1; + инфраструктура идеальна: недалеко находятся новый современный детский сад 100 и начальная школа-детский сад 14, в непосредственной близости питомник им. Лукашова, Детская Железная Дорога, автобусная остановка; + тихий двор, дом стоит не вдоль дороги (отсутствует шум улицы); + асфальтированный двор, всегда есть место для парковки, большая детская площадка; + в подъезде свежий ремонт, дом обслуживает грамотное ТСЖ Тривит; + свободная продажа, квартира освобождена; + 2 взрослых собственника более 5 лет, приобретена по ДДУ за наличные; + долги и обременения отсутствуют; + подходит под ипотеку. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ! Приобретение этой квартиры - грамотное вложение денег! Вы будете сами жить в сердце Хабаровска, либо с легкостью сдадите в аренду. Звоните, записывайтесь на просмотр, буду рад все Вам показать и рассказать. Комиссия агентства по приобретению объекта недвижимости - 35.000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России