

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:50

Обновлено: 20.10.2025 в 19:19

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Некрасова, 70**

7 450 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Некрасова, 70

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

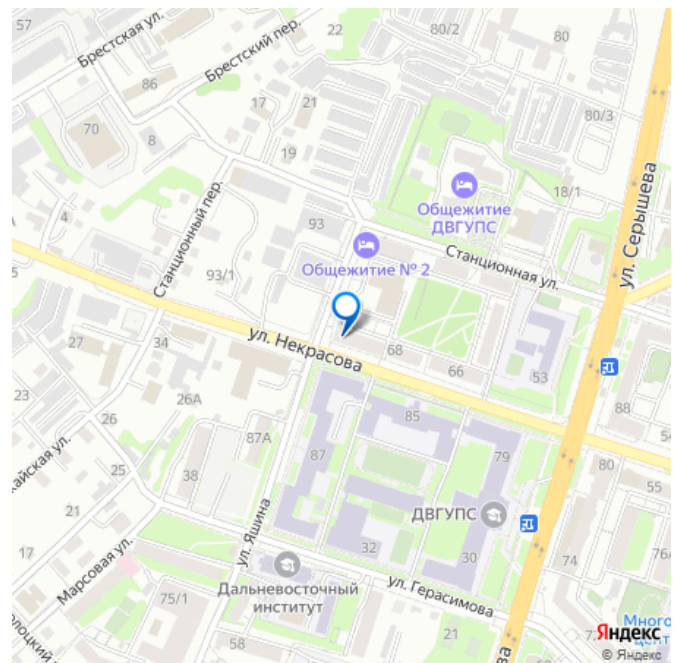
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285871341>

**Олеся Владимировна Любанская,
Этажи Хабаровск
79141907750**

для заметок



2 балкона

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома сталинской постройки. Данная квартира подходит под ипотеку с использованием различных сертификатов. Установлен шлагбаум на въезд. Объект расположен в одном из самых устойчивых и престижных домов исторического центра, напротив ДВГУПС. Квартира полностью готова к проживанию благодаря проведенному капитальному ремонту. Выполнена полная замена всей инженерной инфраструктуры: новая электропроводка, новые чугунные радиаторы отопления. Уложено новое напольное покрытие, возведены современные межкомнатные перегородки с улучшенной шумоизоляцией, что обеспечивает высокий уровень приватности и комфорта. продается со всей имеющейся мебелью и бытовой техникой, включая функциональную кухню и вместительные встроенные шкафы, что позволяет заехать сразу после покупки без дополнительных затрат. Ключевым преимуществом является исключительная локация и развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся школа 15, детский сад 138, железнодорожная больница, а также ж/д. и автовокзалы, что обеспечивает прямую транспортную связь с любым районом города

и региона. Дом расположен в тихом, озелененном районе с благоустроенным двором, предназначенным для спокойного отдыха и прогулок. Юридический статус объекта абсолютно чистый: один взрослый собственник, все коммунальные платежи погашены, документы подготовлены для быстрого и безопасного проведения сделки. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести отремонтированную квартиру с полной отделкой и меблировкой в историческом доме с высоким инвестиционным потенциалом. Звоните и записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 187852 Номер в базе: 9874988



