

Создано: 19.06.2025 в 13:36

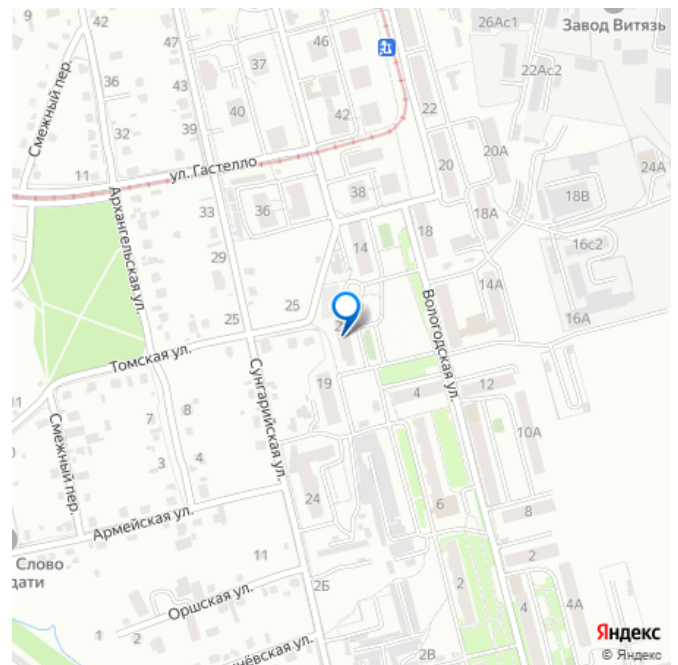
Обновлено: 23.10.2025 в 17:59

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281529598>

Виктор Сергеевич Мещеряков, Этажи
Хабаровск

79842907240

для заметок



Хабаровский край, Хабаровск,
Белорусская улица, 21

4 600 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Белорусская улица, 21

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в Индустриальном районе расположена на 10 этаже панельного дома 1992 года постройки. Общая площадь 54 м² включает две раздельные комнаты (15 и 12 м²) и просторную кухню 9 м² с возможностью размещения обеденной зоны.

Планировка функциональная, с четким зонированием пространства. Санузел раздельный, с современной сантехникой в хорошем состоянии. Окна выходят на южную сторону, обеспечивая постоянное естественное освещение в течение дня. На этаже расположена общая кладовая 3 м² для хранения сезонных вещей, колясок или спортивного инвентаря. Подъезд содержится в порядке: регулярный косметический ремонт, работающий лифт, видеодомофон.

Двор благоустроен: новая детская площадка с резиновым покрытием, парковочные карманы, зона отдыха с лавочками.

Транспортная доступность высокая — в 5 минутах ходьбы остановки с маршрутами в центр города и к метро. В пешей доступности (3-7 минут) супермаркет, аптека, отделение банка и торговый центр с фуд-кортом.

Инфраструктура района развитая: три школы, два детских сада, поликлиника в 10 минутах пешком. Дом подключен к

центральному отоплению, горячее водоснабжение без перебоев. Электрическая проводка заменена, счетчики воды и электроэнергии установлены. Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов благодаря удобному расположению и развитой инфраструктуре. Состояние жилья позволяет заехать сразу после покупки: ровные стены, качественные межкомнатные двери, пластиковые окна с москитными сетками. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 127673 Номер в базе: 8584538



