

🕒 Создано: 12.03.2025 в 11:51

Обновлено: 10.06.2025 в 15:04

<https://habarovsk.move.ru/objects/9274408504>

Собственник

79141704511

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Салтыкова-Щедрина, 1/1Б**

5 470 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Салтыкова-Щедрина,
1/1Б

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)



Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.61 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

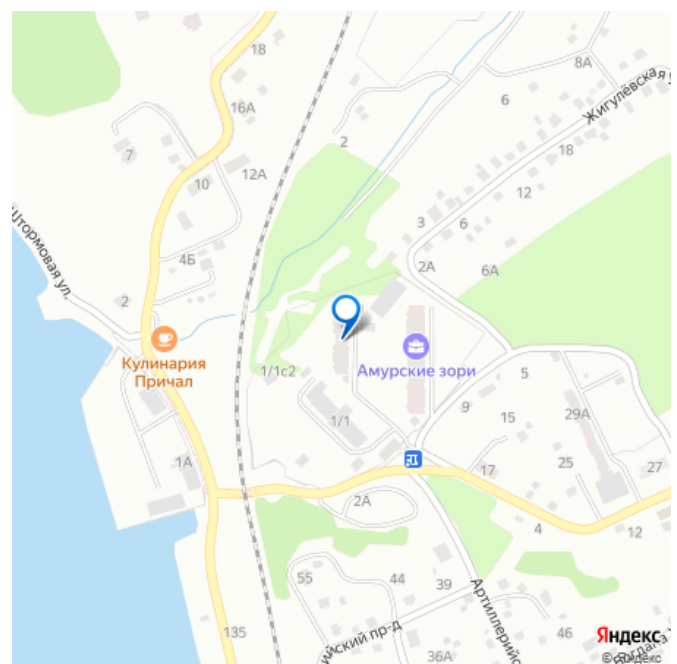
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт	

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новостройке в центре Хабаровска на улице Салтыкова-Щедрина, 1/1Б. Общая площадь квартиры составляет 54.7 кв. м, жилая площадь — 31.1 кв. м, а площадь кухни — 9.6 кв. м. Квартира располагается на 12 этаже 19-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.61 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечит тишину и уют. Квартира без ремонта, что дает вам полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и предпочтений. Просторная кухня и совмещенный санузел создают комфортное пространство для жизни. Наличие лоджии добавит дополнительное место для отдыха или хранения вещей. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому

переезд и повседневные передвижения по дому будут удобными и быстрыми.

Современная конструкция здания и новые коммуникации обеспечивают надежность и комфорт проживания. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины и торговые центры, а также медицинские учреждения. Удобная транспортная развязка — рядом расположены остановки общественного транспорта, поэтому можно быстро добраться в любую часть города.

Продажа квартиры осуществляется от собственника, что существенно упрощает процесс оформления сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Записывайтесь на просмотр и станьте обладателем квартиры, которую вы сможете сделать идеальной именно для себя! Мы будем рады показать вам ваш будущий дом.



