

🕒 Создано: 12.08.2025 в 11:24

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 05:46

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Салтыкова-Щедрина, 81**

8 300 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Салтыкова-Щедрина, 81

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

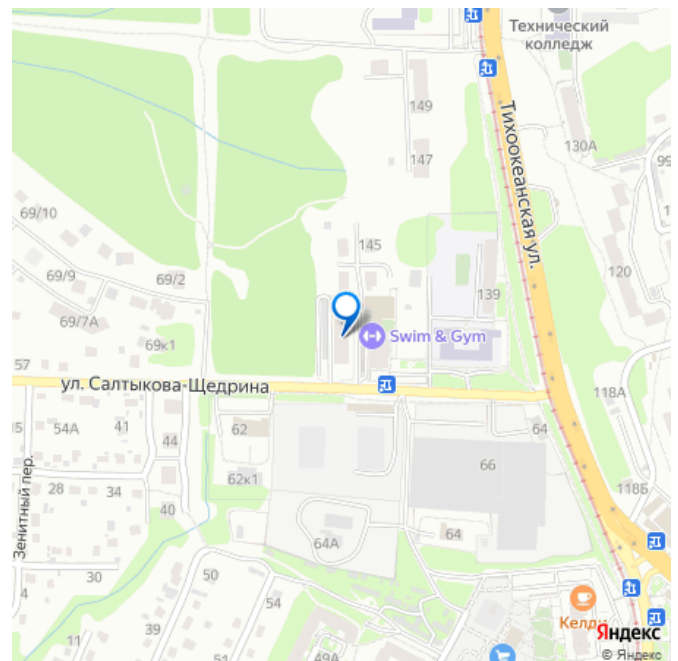
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284082042>

Собственник

**79842909434, 7914210
9275**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

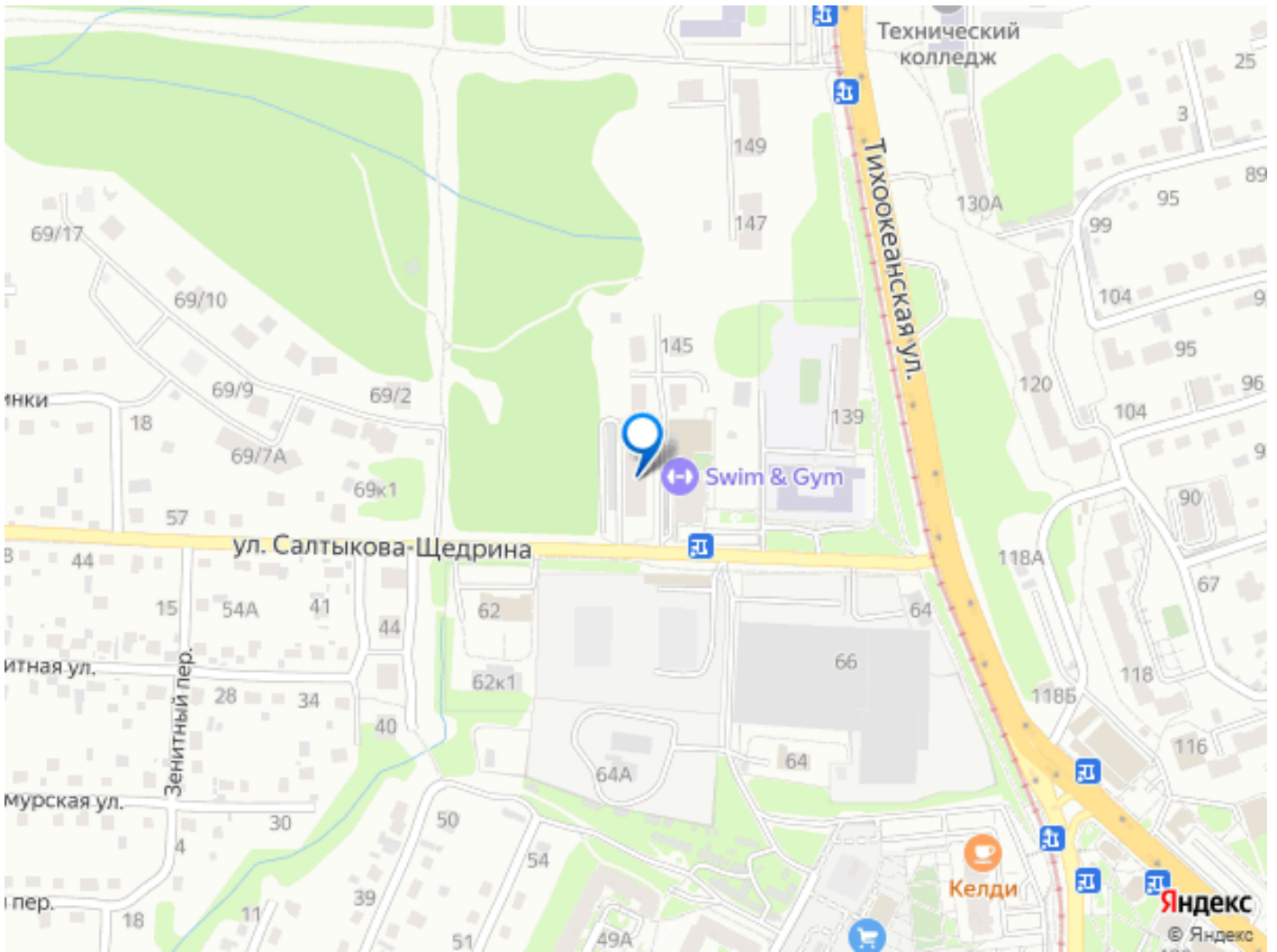
Описание

Квартира для тех, кто не хочет жить в
человейнике. Преимущества квартиры: 1.
Красивый вид из окна. Удачная планировка
на две стороны. Две утепленных лоджии,
каждая по 4,5м². Приватность. Малое
количество соседей. Свое парковочное место,
свой гараж на территории дома, кладовка. 2.
Закрытая территория. Безопасность.
Видеонаблюдение. 3. Автономная система
отопления горячего водоснабжения, всегда
горячая вода. 4. Сразу за территорией
начинается Северный парк. Рядом с домом
бассейн, магазины, спорт. центр, фитнес
центр, пункты Ozon и Wildberries. 5. Локация
и развитая инфраструктура для жизни. В
шаговой доступности остановки трамвая и
автобусов, торговые центры, школы, сады,
высшие учебные заведения. Недалеко от
центра. 6. Ремонт. 7. Нет обременений,
долгов, мат. капитала, маленьких детей, все
документы в порядке, только один взрослый
собственник за все время. Продажа отличной
квартиры в трехэтажном доме (плюс
мансардный этаж) с огороженной
территорией и видеонаблюдением по всему

периметру. Дом примыкает к парку Северный. Из окон в любое время года прекрасный вид. Есть свое парковочное место, напротив окон квартиры, закрепленное за собственником. Также на территории дома находится железобетонный гараж в собственности, с рольворотами, вместительными полками. При продаже квартиры гараж будет в подарок, в настоящее время он используется, как пассивный доход и сдается в аренду уже несколько лет. На цокольном этаже дома имеется своя кладовка с полками. Квартира покупалась на этапе строительства, один собственник. Площадь 54 м². Удачная планировка на две стороны (на одной стороне восход и солнце в первой половине дня, на другой стороне солнце и закат во второй половине дня). Балконы утеплены, но отделены от комнат. Можно также использовать, как отдельное помещение или под кабинет. Гардеробная. Санузел отдельный (оборудован узлом ввода водопровода с системой защиты от протечек). Кондиционеры в двух комнатах. Остается кухонный гарнитур с встроенной техникой, гардеробная система, шкафы-купе и частично мебель/техника (обсуждается). Рядышком в соседнем доме расположен магазин, салон красоты, фитнес центр, спортивные и тренажерные залы, йога, полноценный бассейн, сауна, маркет, а также пункты выдачи Ozon и Wildberries. В шаговой доступности красивый Северный парк и вся развитая инфраструктура несколько ВУЗов и техникумов, школы, д/с, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, банк. Дом находится в 5 минутах ходьбы от остановок Топографическая и Технический колледж, 15 минутах езды до центра города и примерно в 15 минутах до 10

гор. Больницы, Микрохирургии глаза,
Онкоцентра, Лемана-про, Самбери,
кинотеатра Хабаровск. В услугах
агентов/риелторов не нуждаемся, есть свой
агент.





Move.ru - вся недвижимость России