

Создано: 09.09.2025 в 05:48

Обновлено: 21.10.2025 в 09:32

<https://habarovsk.move.ru/objects/92847973>
12

Наталья Геннадьевна Горбуленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79143702303

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
улица Кирова, 18А

1 150 000 ₽

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, улица Кирова, 18А

Улица

[улица Кирова](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

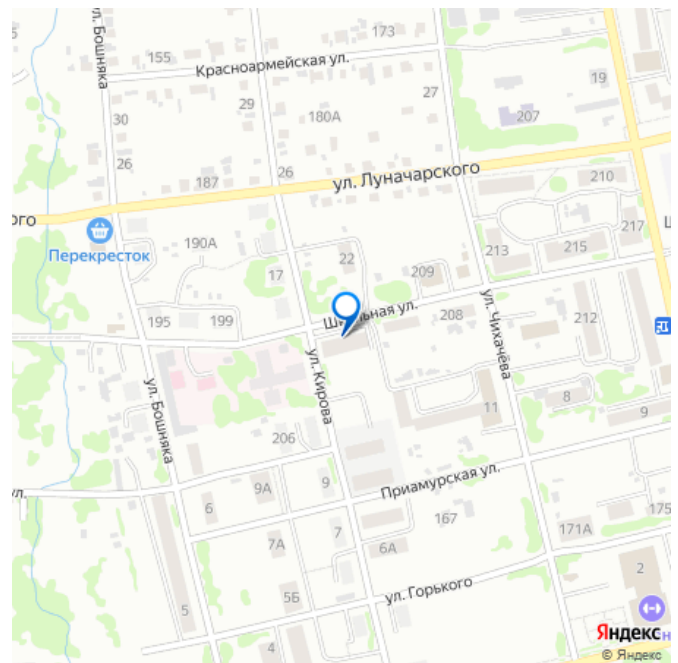
9.2 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

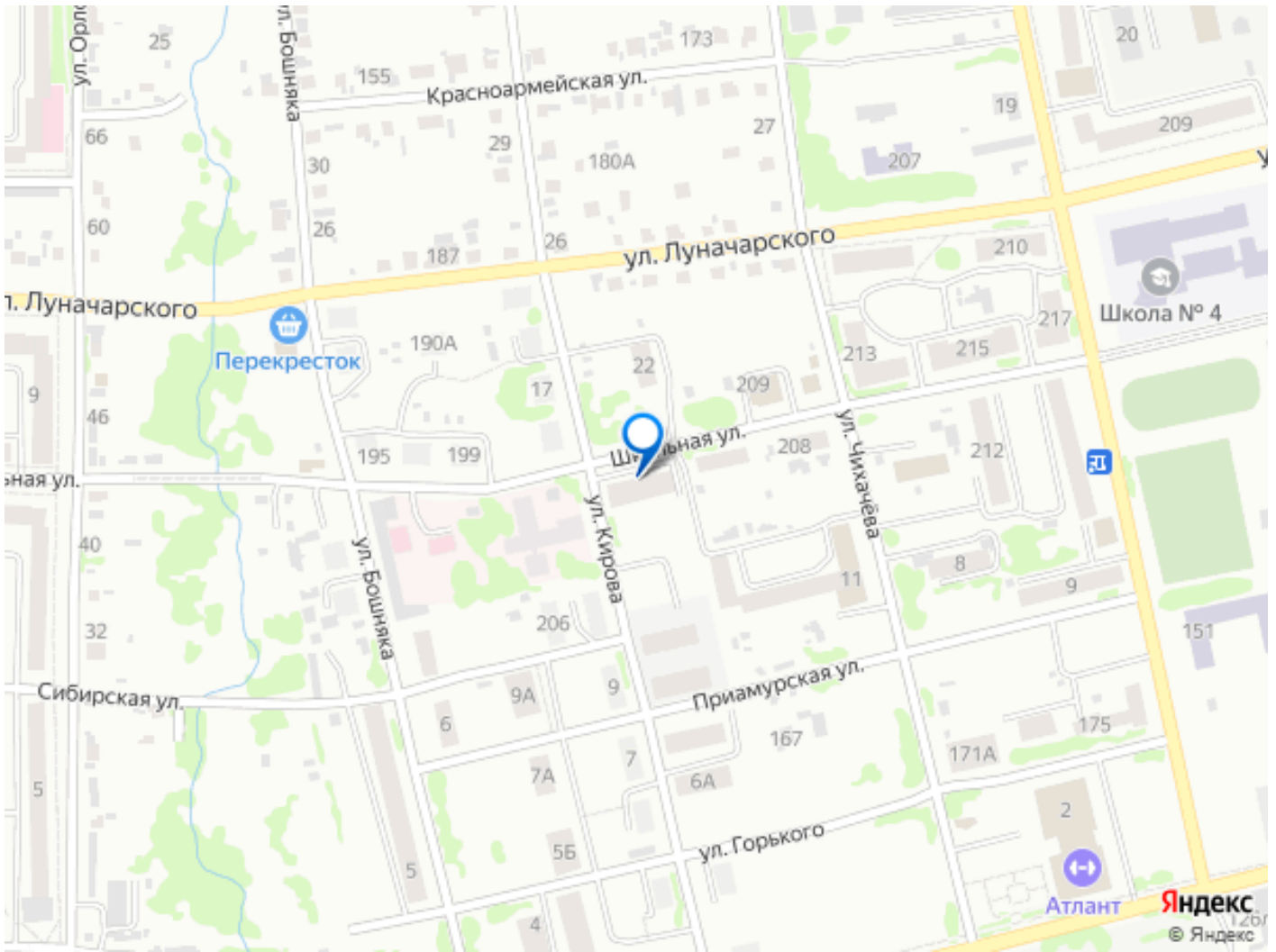
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 54 кв.м. расположена на первом этаже в доме 2017 года постройки по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кирова 18/А. Удобная планировка с изолированными комнатами и кухней 12 кв.м. создает комфортные условия для проживания семьи. Отдельным преимуществом является наличие гардеробной комнаты, что повышает функциональность пространства. Квартира полностью готова к заселению: установлены пластиковые окна, балкон застеклен алюминиевыми рамами, ванная комната отделана кафелем, санузел отдельный. Установлены счетчики горячего и холодного водоснабжения. Первый этаж обеспечивает удобство для семей с детьми и автовладельцев — можно легко контролировать игровую площадку во дворе и парковку. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа 4, детский сад «Тополек», ледовый дворец, спортивный комплекс «Атлант», а также магазины повседневного спроса, включая магазин низких цен «Светофор», парикмахерская и почтовое отделение. Квартира соответствует условиям льготной программы «Семейная ипотека» под 6% годовых. При сумме кредита 900 000 рублей

ежемесячный платеж составит 9 991,85 руб.,
что делает приобретение доступным для
молодых семей. Объект представляет собой
выгодное вложение в недвижимость с
перспективой комфортного проживания или
последующей сдачи в аренду. Для просмотра
и дополнительных вопросов обращайтесь по
указанным контактам. Код пользователя:
179666 Номер в базе: 7041267





Move.ru - вся недвижимость России