

 Создано: 09.09.2025 в 04:57
Обновлено: 23.10.2025 в 17:51

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
улица Попова, 22**

1 500 000 ₽

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, улица Попова, 22

Улица

[улица Попова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

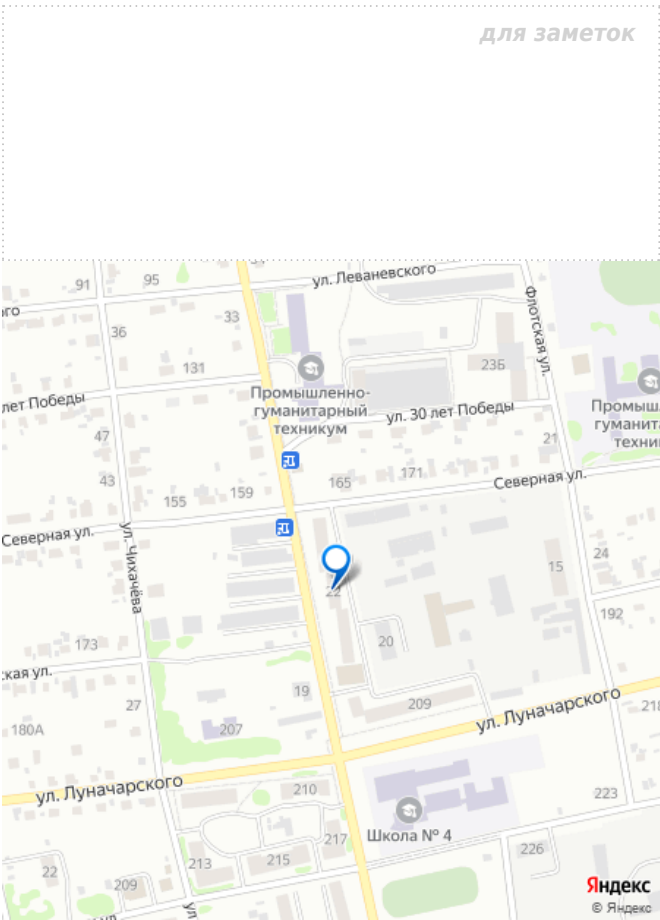
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Дом в котором хочется жить! Эта двухкомнатная квартира площадью 54 кв. м расположена на 4 этаже пятиэтажного панельного дома 1991 года постройки. Окна выходят на запад, что обеспечивает продолжительное естественное освещение в вечерние часы и живописные виды на реку Амур. Просторная остекленная лоджия увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Планировка квартиры включает изолированные комнаты, что создает комфортные условия для проживания семьи или сдачи в аренду. Кухня площадью 9 кв. м позволяет удобно разместить обеденную группу и всю необходимую технику. Санузел раздельный, полностью облицован кафельной плиткой, установлена новая сантехника, трубы и счетчики учета воды. Входная дверь надежная, из массива сосны на металлическом каркасе, обеспечивающая безопасность. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа 4, детский сад «Тополек», почтовое отделение, бассейн и ледовый дворец. Для повседневных покупок работает магазин «Светофор» с доступными ценами, а также другие торговые точки. Рядом расположен промышленно-

гуманитарный техникум, что делает этот район привлекательным для студентов и преподавателей. Транспортная доступность хорошая — до центра города можно добраться на общественном транспорте за 15-20 минут, при этом двор остается тихим и спокойным. Во дворе достаточно парковочных мест, подъезд оборудован домофоном. Квартира находится в хорошем состоянии, не требует капитального ремонта и готова к заселению. Это надежный вариант для тех, кто ценит удобное расположение, практичную планировку и комфортные условия проживания без необходимости вкладываться в ремонт. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Код пользователя: 179666 Номер в базе: 9185591

