

Создано: 18.10.2025 в 10:48

Обновлено: 18.10.2025 в 11:17

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
Пионерская улица, 74**

2 000 000 ₽

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, Пионерская улица,
74

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

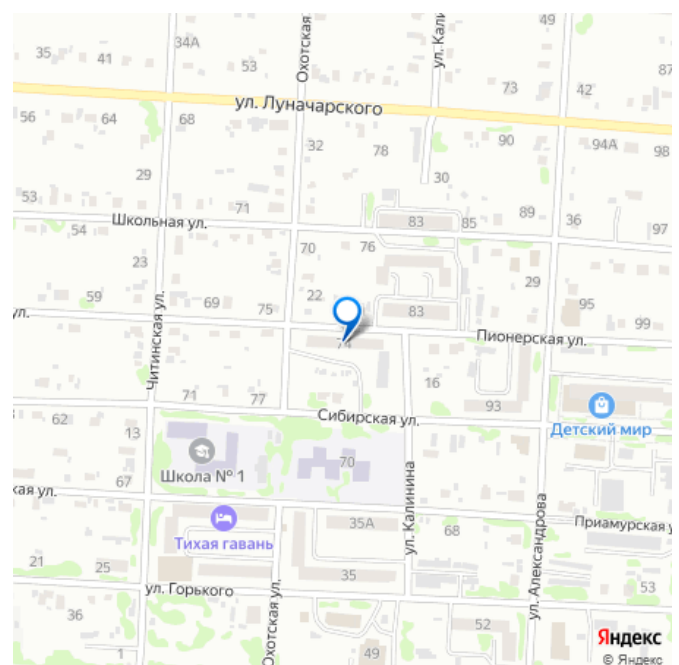
возможна ипотека

Описание

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285846051>

**Наталья Геннадьевна Горбуленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79143702303**

для заметок



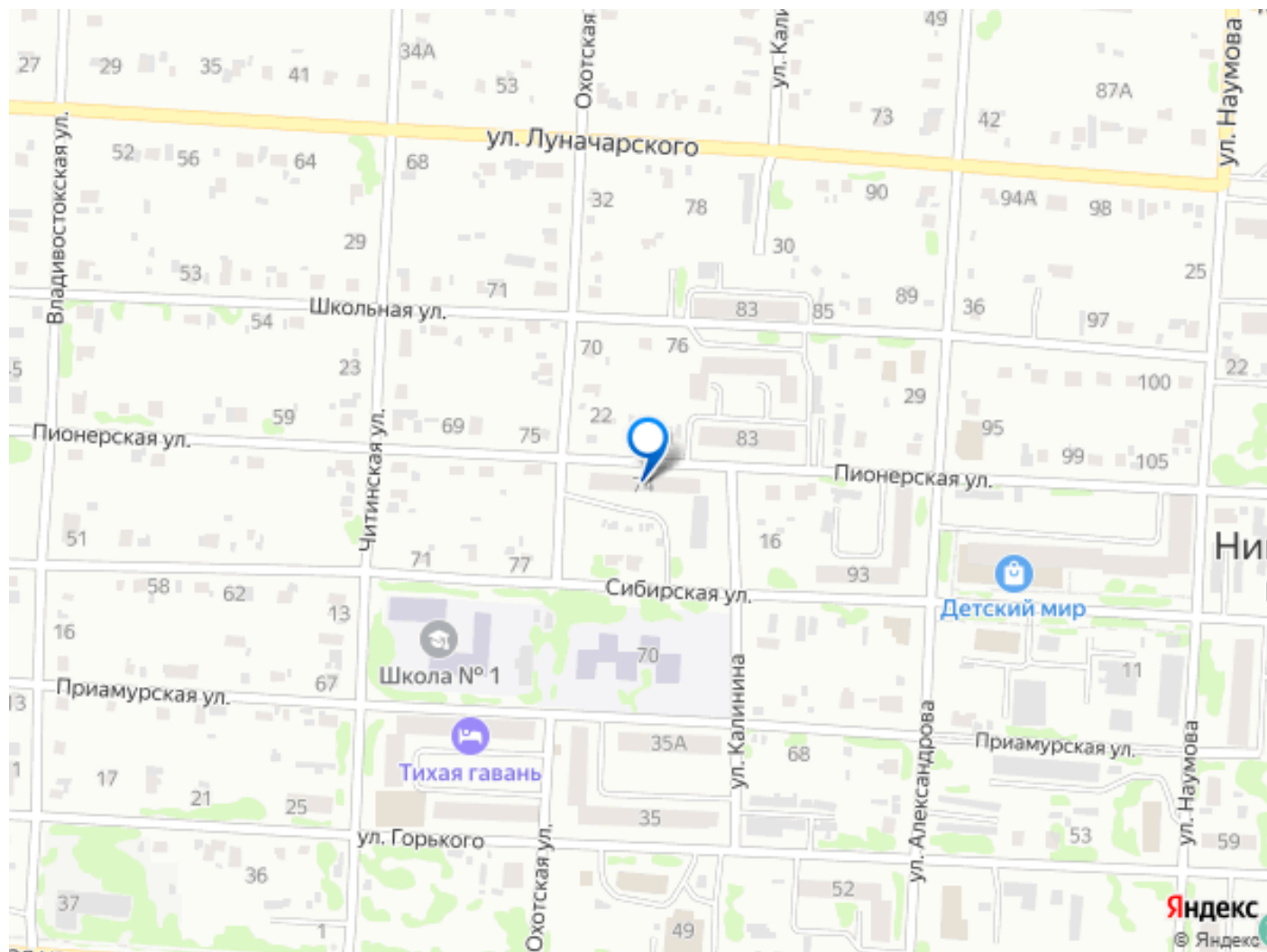
Двухкомнатная квартира на первом этаже в центральном районе города предлагает редкое сочетание удобства, функциональности и выгодного расположения. Общая площадь грамотно распределена между изолированными комнатами, ориентированными на север и юг, что обеспечивает постоянное естественное освещение в течение всего дня и комфортный температурный режим.

Застекленная лоджия увеличивает полезное пространство и может служить зоной для отдыха. Состояние квартиры : установлены натяжные потолки, пластиковые окна, надежная входная и межкомнатные двери, а также проложена система теплого пола, что создает основу для финального дизайна по вашему вкусу. Все сантехнические коммуникации заменены на новые, а отдельный санузел полностью облицован кафелем. Вся имеющаяся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу.

Ключевым преимуществом является локация: дом 1992 года постройки расположен в стороне от основных транспортных потоков, обеспечивая тишину, при этом в шаговой доступности находятся детский сад «Золотой ключик», школа 1, спортивный комплекс, торговые центры, городская площадь с библиотекой, медицинские учреждения, банки и почта. Остановка общественного транспорта находится в 10 минутах ходьбы.

Чистый подъезд, добрососедские отношения и наличие свободных парковочных мест во дворе дополняют картину идеального варианта для комфортной жизни. Код пользователя: 179666 Номер в базе: 10133331





Move.ru - вся недвижимость России