

Создано: 29.07.2025 в 06:52

Обновлено: 19.10.2025 в 11:23

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283658439>

Эмиль Енин, Самолет Плюс

79142109724

Хабаровский край, Хабаровск, улица

Героев Пассаров, 12/2

8 900 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Героев Пассаров, 12/2

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Героев Пассаров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55.31 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

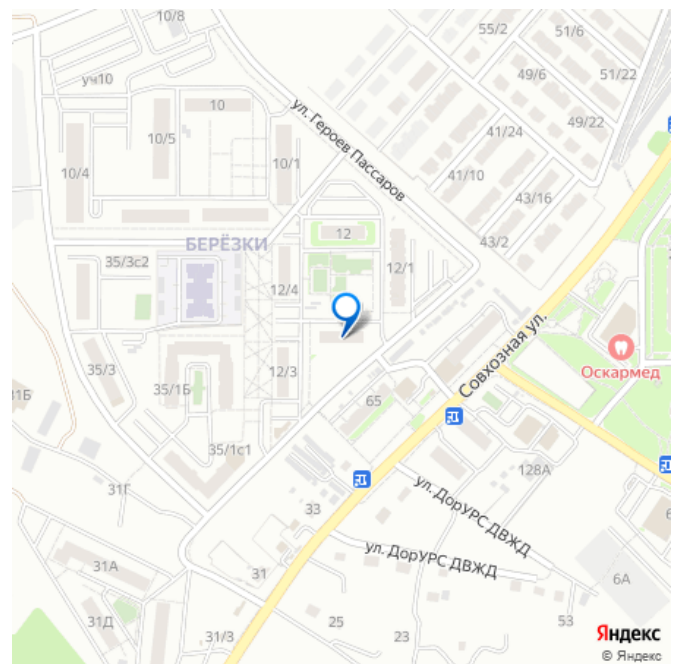
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

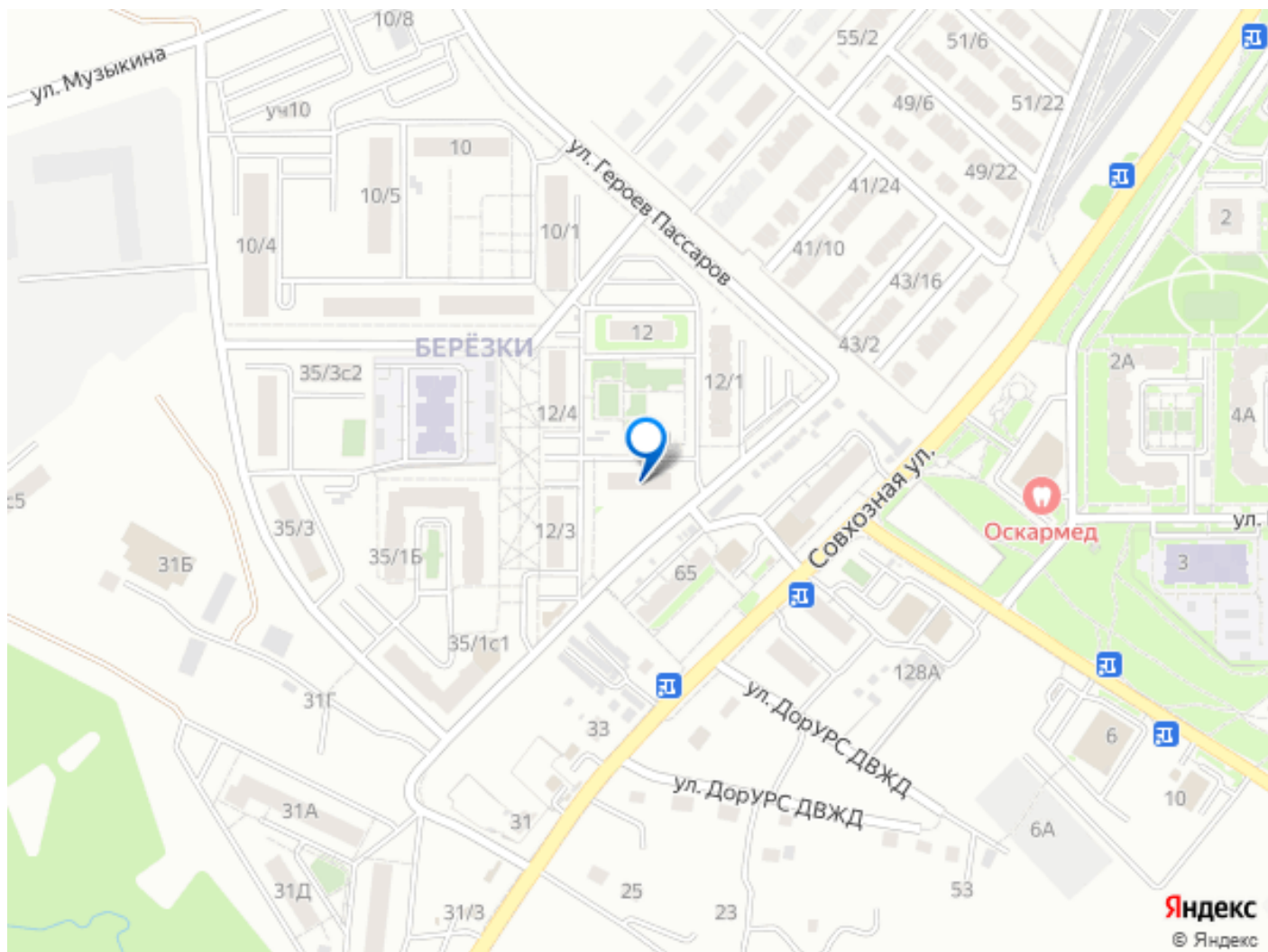
Описание

Арт. 111833184 ул. Героев Пассаров, 12/2 — та самая новостройка в ЖК «Берёзки», где воздух пахнет соснами, соседи не сверлят по ночам, а вид из окна хочется фотографировать. 55,31 м², две изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная — идеальная планировка для тех, кто ценит личное пространство. Все окна выходят на юго-восток — светлая, сухая и по-настоящему тёплая квартира даже зимой, даже с открытым балконом. Ремонт? Тот случай, когда легче назвать, чего здесь нет. — Полы — белоснежный ламинат 33 класса. — Потолки — натяжные с подсветкой, светильники/люстры — подобраны под стиль. — Стены — благородные дизайнерские обои — Дорогой тюль, двери с бесшумной фурнитурой, сантехника — как в шоуруме немецких дизайнеров. Санузел и ванная — в едином пространстве, но тут нет тесноты: —

Ванна 160 см, стеклянная перегородка, мебель, зеркало с подсветкой, керамогранит и тёплый пол. — Всё, как положено: инсталляция, выведенная электрика, разводка под технику — сделано с нуля, по уму. Во всех комнатах — кондиционеры с установкой, а на балконе не просто ламинат и остекление — там уютное продолжение квартиры: с тёплым полом, натяжным потолком в матовом исполнении и карнизами. Фартук на кухне уже сделан, осталась только сама кухня — выбирайте под себя. Полы выровнены сухой стяжкой, шумоизоляция и гидроизоляция — есть. Горячая вода есть всегда, даже летом: район отапливается от собственной газовой котельной, без сезонных «извините, профилактика». Вид — вау: с 9 этажа видно не соседние окна, а небо, солнце и кусочек Амура. Такой свет, такая тишина и такие рассветы — будто вы не в квартире, а на модном пентхаусе в Сочи. Никто не жил, только после ремонта. Всё свежее, новенькое, чистое. Осталось лишь добавить кухню, мебель и любимую чашку. Хотите тёплую, светлую, с дизайнерским вкусом и комфортом — приезжайте. Эта квартира не похожа на остальные, и фотографии не передают, как она ощущается вживую.







Move.ru - вся недвижимость России