

Создано: 23.04.2025 в 04:29

Обновлено: 29.09.2025 в 07:40

<https://habarovsk.move.ru/objects/9277711360>

Олеся Богомолова, DSD GROUP
79141707401

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Ленина, 69**

7 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 69

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

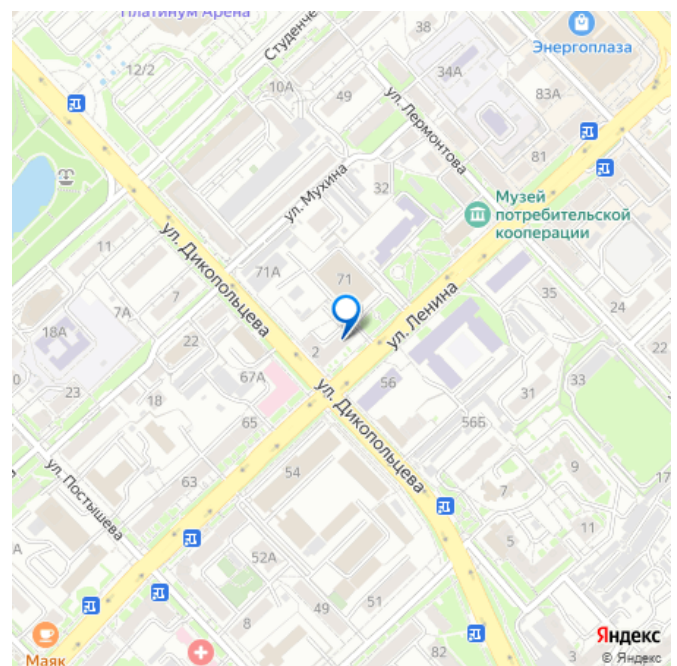
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЦЕНИТЕЛЯМ УНИКАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ!

Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира в доме с отличной локацией на пересечении улиц Ленина и Дикопольцева! ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ
Площадь 55,3 кв. м.; Этаж 4; Дом 1960 г. постройки; Перекрытия железобетонные; Две просторные комнаты, в каждой из которых по два больших окна; Атмосферная кухня; Высота потолков 3 м.; Балкон застеклен; Установлены приборы учета; Косметический ремонт, заменены все коммуникации.

ПРЕИМУЩЕСТВА Очень светлые и просторные комнаты, окна которых выходят на разные стороны; Спальная комната имеет выделенное пространство-гардероб; Укомплектованная большая кухня с электроплитой, стиральной машиной, холодильником и обеденной зоной; Уютная гостиная, где будет комфортно всей семье отдыхать и встречать гостей. Крайний верхний этаж, как дополнительный комфорт и тишина. Хорошие соседи и чистый подъезд; Уютный тихий двор огорожен, въезд оборудован шлагбаумом и

видеонаблюдением; МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА При
продаже в квартире останется вся мебель и
техника! ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ Квартира
более 5 лет в собственности; Один взрослый
собственник; Вся сумма в договоре;

Рассмотрим все способы расчета.

ИНФРАСТРУКТУРА Отличная инфраструктура
и транспортная доступность; В шаговой
доступности городские пруды, Платинум
Арена, торговые центры, Экодом, учебные и
медицинские учреждения, множество кафе,
магазинов, аптеки и есть все необходимое для
комфортного проживания! Добро
пожаловать, стать счастливым обладателем
этой атмосферной квартиры!

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ Полное
юридическое сопровождение сделок,
аналитика стоимости объектов
недвижимости, одобрение ипотеки, сделка
под ключ.



