

🕒 Создано: 26.08.2025 в 05:17

Обновлено: 01.11.2025 в 16:20

<https://habarovsk.move.ru/objects/92844062>

53

Агент

79141705269

Хабаровский край, Хабаровск,

Ленинградская улица, 63

6 999 999 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Ленинградская улица, 63

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

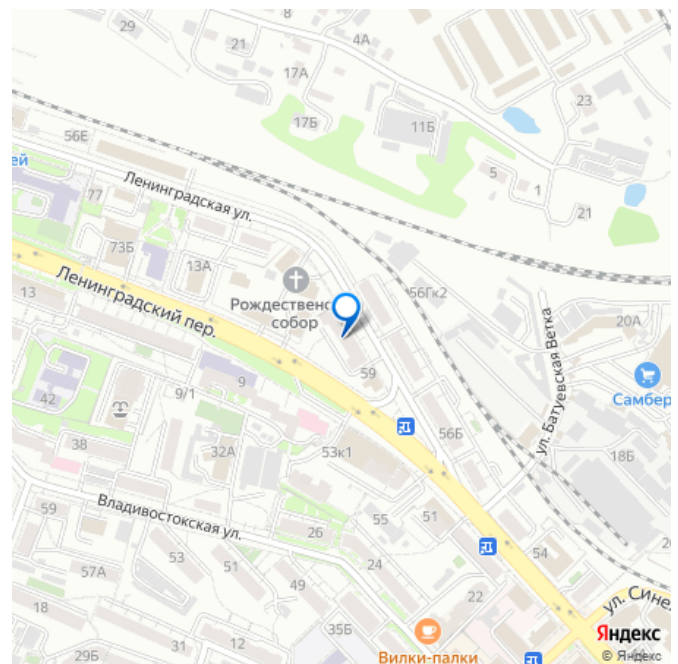
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

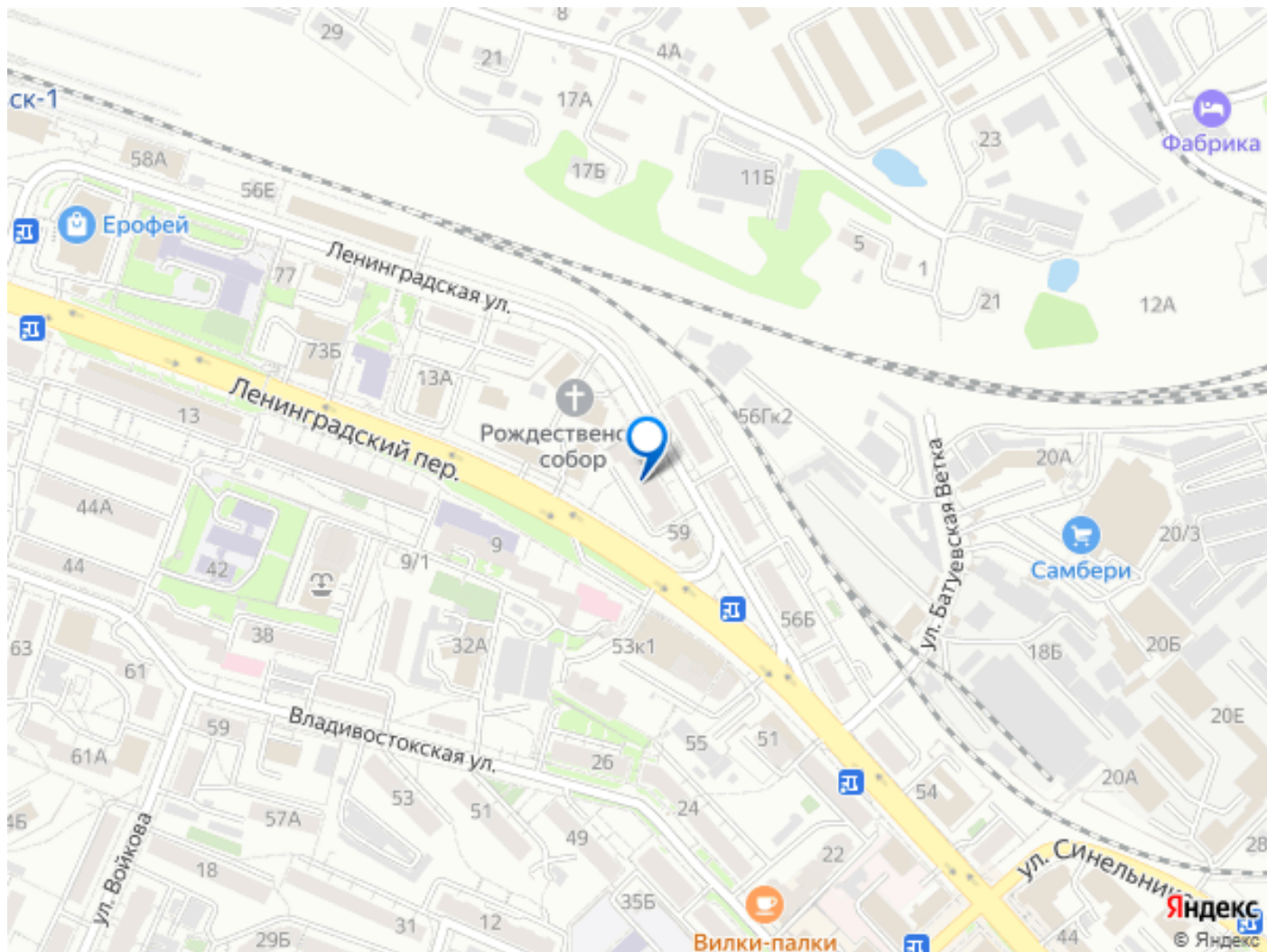
Описание

Ищете лучшее предложение на рынке недвижимости в этом районе? Это оно! Ловите МОМЕНТ! Это Ваш шанс начать новую жизнь и проживать в ЦЕНТРЕ Хабаровска, либо выгодно сдавать квартиру в аренду! Я с большим удовольствием представляю Вам замечательную 2-комнатную квартиру в кирпичном доме сталинской постройки в состоянии ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ, окна которой выходят на восток солнце будет радовать Вас в первой половине дня! Это Тихая гавань, уединенный уголок для Вас и Вашей семьи! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + квартира ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! Абсолютно вся мебель и техника, что Вы видите на фото, остаются новым владельцам (кроме ТВ и журнального столика); + дом теплый, кирпичный, 1958 года постройки, квартира НЕ угловая; + ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ (см. фото тех паспорта); + 2 этаж из 5 — идеальная высота; + общая площадь 55,5 кв.м., при этом 2 комнаты 17,9+14,4 кв.м. и просторная кухня 8,2 кв.м.; + высокие потолки 3 метра и хорошая шумоизоляция; + ремонт делался в 2014 году: выравнивали стены, натяжной потолок, пластиковые окна, хорошая входная дверь; + имеется кондиционер и посудомоечная машина, интернет

Ростелеком; + санузел отдельный, в отличном состоянии; + дом обслуживает УК Бруслит-Сервис, коммунальные платежи летом 5.300 руб.; + транспортная доступность: Вы в самом центре! Все направления города всеми видами транспорта; + инфраструктура идеальна: через дорогу от дома детский сад 262, недалеко престижная гимназия 3, Почта России в соседнем доме, клиника Снегири, Самбери и Аптека на Батуевской ветке, ТЦ Магазины Радости, НК Сити; + 1 взрослый собственник более 10 лет, вся сумма в договоре; + приобретена не в браке, прописанных нет. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ! Можно бесконечно рассказывать о преимуществах этого объекта, но это НЕ вызовет впечатлений, которые возникают при ее личном просмотре! Поэтому звоните, записывайтесь на просмотр, буду рад все Вам показать и рассказать! Комиссия агентства по приобретению объекта недвижимости - 35.000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России