

Создано: 09.10.2025 в 03:40

Обновлено: 29.10.2025 в 14:05

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Ленина, 44**

7 300 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 44

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

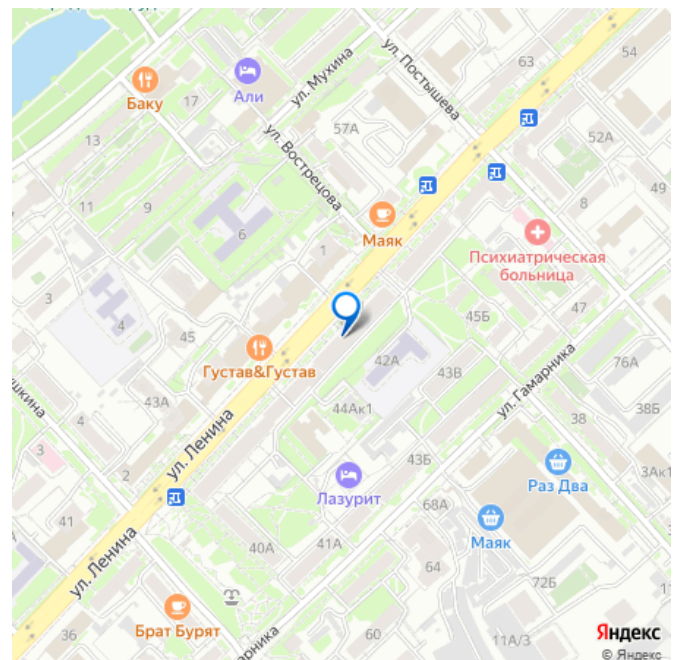
Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/92856102>
10

**Наталья Сергеевна Безрукова, Этажи
Хабаровск**

79141905495

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

СТАЛИНКА ЦЕНТР! 2к.кв. с историей, 3.2м потолки, окна на Ленина и тихий двор. Идеально для семьи у лучшей школы! Мечта ценителя истории и комфорта в самом сердце города! Представляем Вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру в престижном доме сталинской постройки, где каждый квадратный метр дышит историей и качеством. Это не просто жилье, это Ваш статус и идеальная логистика. Преимущества, которые Вы не найдете в стандартных новостройках: 1. Атмосфера и Простор: Высокие потолки (3.2 м): Ощущение воздуха, света и монументальности, присущее лучшим образцам сталинской архитектуры. Большие окна: Максимум естественного света в течение всего дня. 2. Функциональность для Семьи: Раздельный санузел: Максимальное удобство для утренних сборов большой семьи. Вместительная кладовая-гардеробная: Забудьте о беспорядке! Продуманное пространство для хранения вещей, одежды и бытовой техники. 3. Идеальный Баланс Шума и Тишины: Спальня: Окна выходят в тихий, зеленый двор, гарантируя спокойный сон и отдых от городской суеты. Кухня и Гостиная: Окна выходят на Центральную улицу Ленина

наслаждайтесь пульсом города и лучшими видами. Локация: Центр, который работает на Вас! Вам не нужно тратить время на дорогу: • Образовательный кластер: Лучшие школы и детские сады находятся в пешей доступности. Идеально для семей с детьми! • Инфраструктура: Все рестораны, театры, магазины и административные здания в двух шагах. Это редкое предложение для тех, кто ценит основательность, престиж центра и продуманную планировку. Квартира ждет своего нового владельца, готового вдохнуть в нее современную жизнь. Не упустите шанс жить в сердце города! Звоните для организации просмотра сегодня! Код пользователя: 117191 Номер в базе: 9991190



