

🕒 Создано: 15.07.2025 в 11:26

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 10:27

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Солженицына, 4А**

10 500 000 ₹

Хабаровский край, Хабаровск, улица Солженицына, 4А

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Солженицына](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

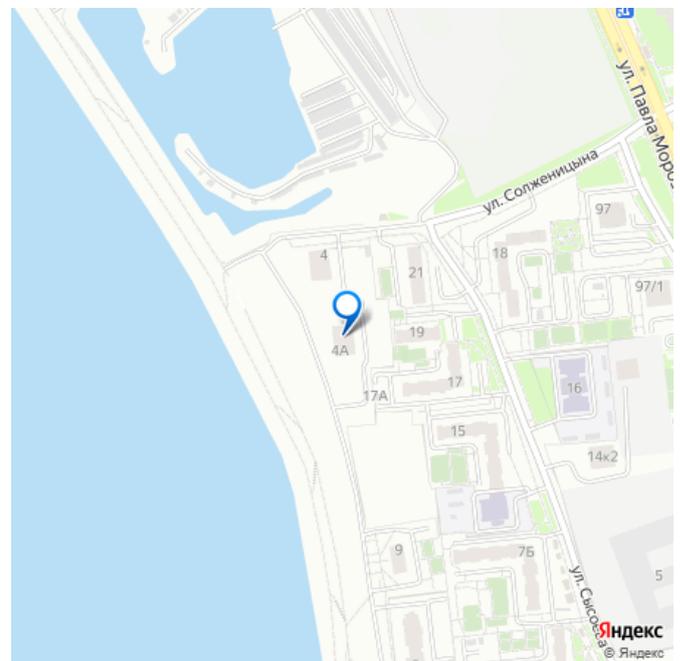
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282907047>

**Александра Христинина, Новый
Атлант**

79142029694

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

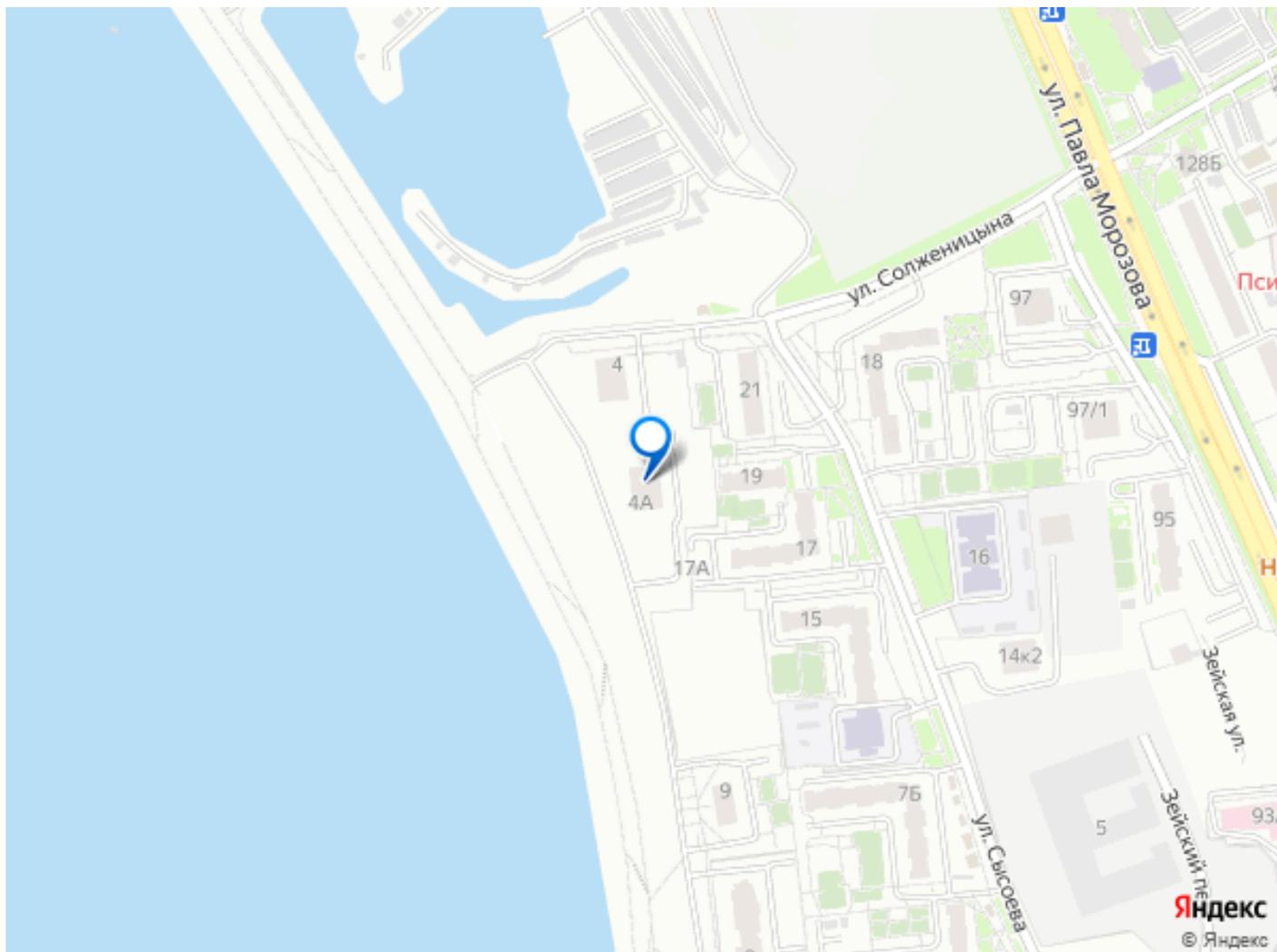
лифт, парковка

Описание

Обратите внимание! Продаётся элитная квартира с свободной планировкой с общей площадью 57,6 м. кв. в ЖК «Полюса»! Цена ниже, чем от застройщика!!! Квартира предлагается с видовыми характеристика на набережную реки Амур. Этот модный и презентабельный вариант жилья отлично подойдет для семей с детьми и современных людей, кто ценит комфорт и престиж. Ведь, в жилом комплексе продумана каждая деталь для удобства и безопасности жильцов. Входные группы спроектированы так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и безопасность. Входы в подъезды находятся на уровне земли, они прозрачные и имеют антивандальную защиту. В доме три грузопассажирских лифта с дизайнерской отделкой, которые ездят со скоростью 2 м/с. Это позволяет быстро и комфортно добраться до своего этажа. Предусмотрен отдельный въезд в подземный паркинг (есть возможность приобрести парковочное место) для жильцов и наземная парковка для гостей. Двор и парковка разделены, что обеспечивает безопасность детей. Во дворе

установлены детские площадки с оборудованием от одного из ведущих мировых производителей. Многоуровневые решения подходят для детей разных возрастов. Ландшафтный дизайн дворовой территории разработан бюро AFA Group, известным своими проектами в России. Прогуливаясь по зелёным дорожкам, можно насладиться красотой природы и отдохнуть от городской суеты. Поблизости есть три детских сада, а также началось строительство поликлиники и школы. В каждом подъезде предусмотрены места для хранения колясок, парковка для велосипедов, лавочки в лифтовых холлах на каждом этаже. Такие мелочи делают жизнь удобнее и комфортнее. Для контроля и безопасности применяются цифровые решения: автоматизированная пропускная система, огороженная гостевая парковка под видеонаблюдением, система Умный Дом. Благодаря своему уникальному расположению и высокому качеству строительства, данная квартира является самым лучшим вариантом для инвестиций в недвижимость. Инфраструктура. На первых этажах расположены различные объекты инфраструктуры: продуктовый магазин, SPA-салон, кофейня с видом на реку. А так же всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Не упустите свой шанс стать обладателем стильной и презентабельной квартиры в лучшем спальном районе города! Номер объекта: #1/539811/20372





Move.ru - вся недвижимость России