

🕒 Создано: 16.10.2025 в 13:54

🔄 Обновлено: 16.10.2025 в 14:08

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Льва Толстого, 25/1**

16 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Льва Толстого, 25/1

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

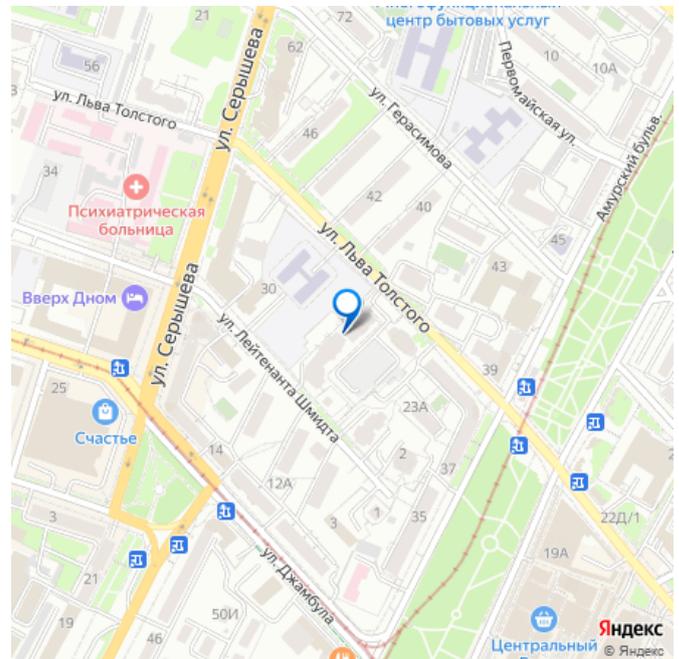
Покупка в ипотеку

<https://habarovsk.move.ru/objects/92858460>
60

**Алексей Васильевич Сирин, Этажи
Хабаровск**

79141605690

для заметок

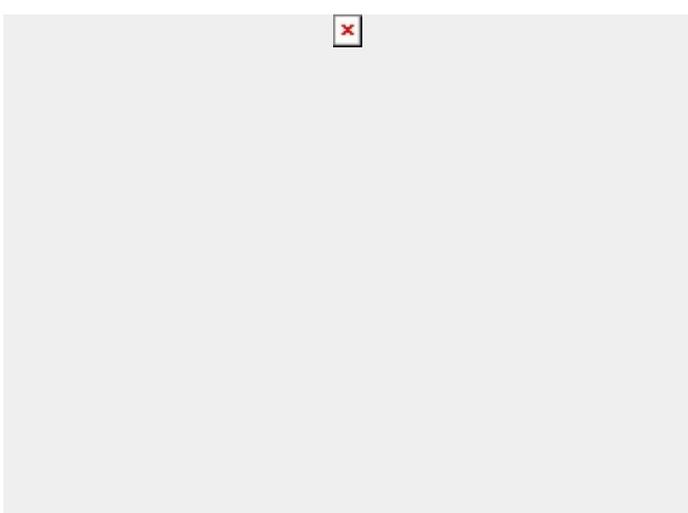
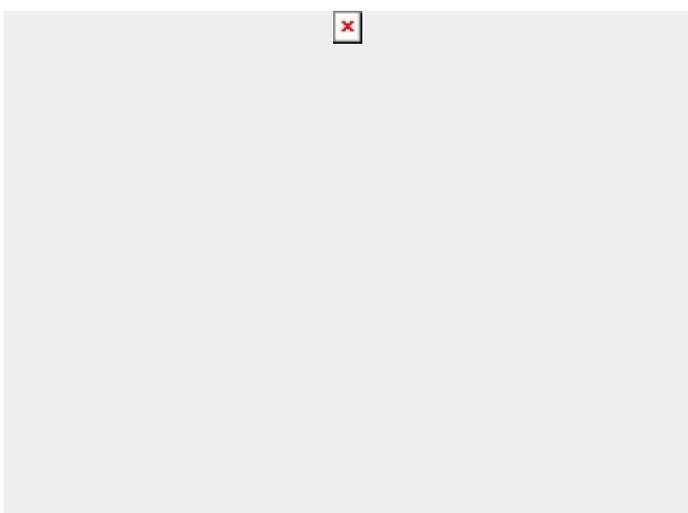
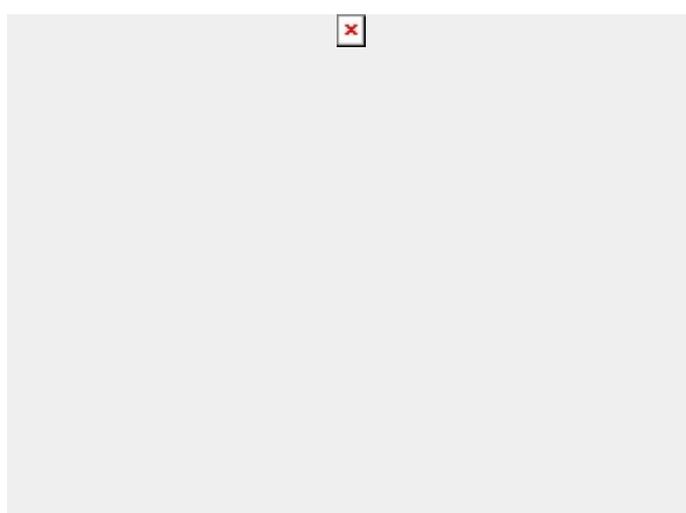
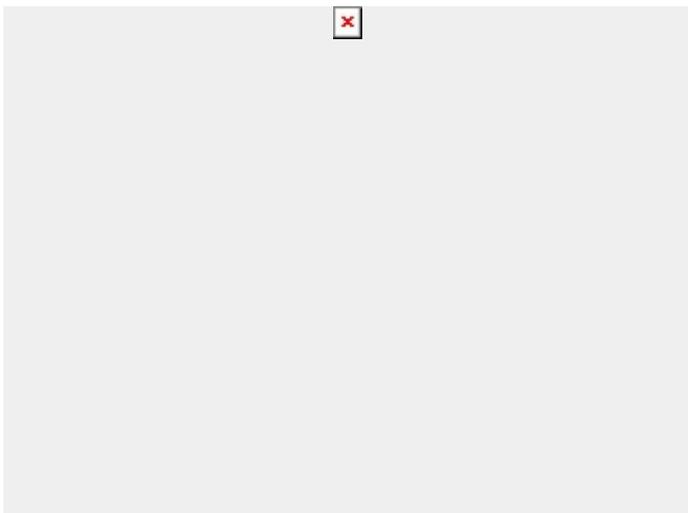


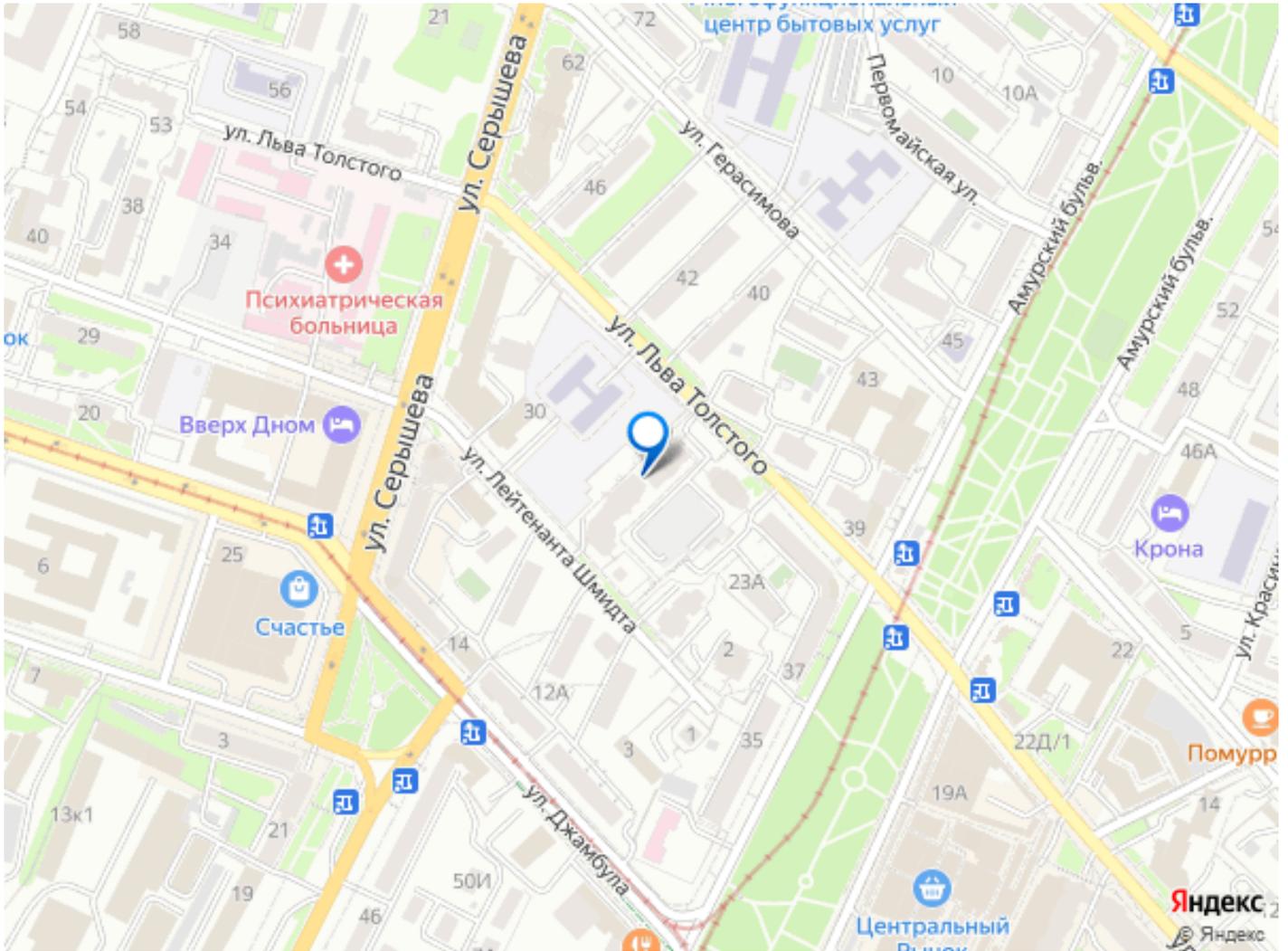
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 61,4 м² расположена в центре Хабаровска по адресу ул. Льва Толстого 25/1. Объект находится на третьем этаже десятиэтажного монолитного дома, характеризующегося повышенной надежностью и планировочными решениями. В подъезде функционируют два лифта — пассажирский и грузовой. Квартира выполнена с дизайнерским ремонтом, в котором использованы качественные материалы и продуманы детали, поскольку ремонт выполнялся для собственного проживания. Планировка включает изолированную спальню, гостиную, просторную кухню со встроенной техникой, совмещенный санузел, утепленный балкон и гардеробную. Вся встроенная бытовая техника остается новому владельцу, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Жилой комплекс обеспечен закрытой территорией с контролируемым доступом, подземной парковкой, детской и спортивной площадками во дворе. Инфраструктура района отличается развитостью: в шаговой доступности находятся детский сад 57, школа, торговый центр, фитнес-клуб, центральная площадь и бульвар. Транспортная доступность обеспечивает быстрое перемещение по городу. Квартира продается без обременений, единственным собственником, с указанием полной суммы в договоре. Это предложение сочетает выгодное расположение, готовность к комфортному проживанию и надежность жилого

комплекса. Можете рассмотреть данную квартиру как инвестицию для сдачи в аренду. Звоните! Код пользователя: 97131
Номер в базе: 10093668





Move.ru - вся недвижимость России