

🕒 Создано: 15.07.2025 в 09:16

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 13:22

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282907076>

## Этажи Хабаровск, Этажи Хабаровск **79141605489**

**Хабаровский край, Хабаровск, улица Тимощука, 3/3**

# 8 200 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Тимощука, 3/3

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

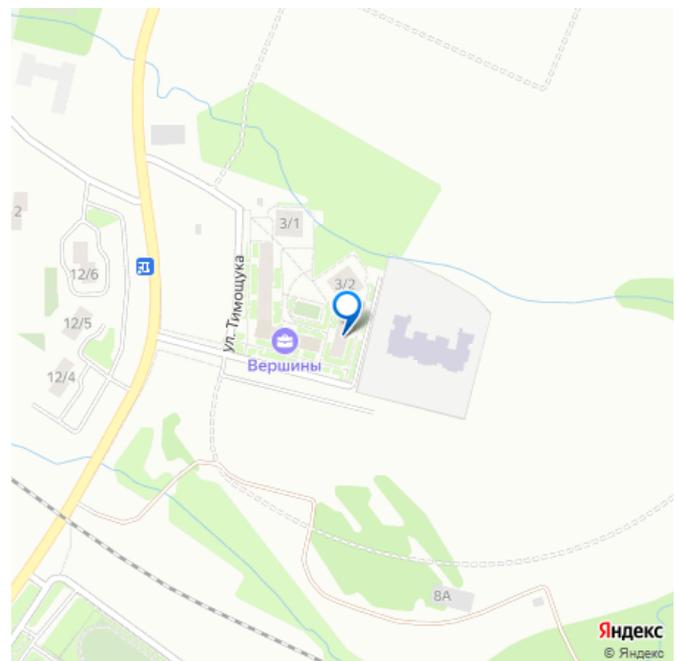
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам уютную 2-комнатную квартиру в прекрасном ЖК Вершины, ул.Тимощука,3/3. Монолитно-кирпичный дом 9 этажей. Инфраструктура района развита и продолжает развиваться. Близость к району Ореховая Сопка открывает доступ ко всей инфраструктуре - магазинам, ресторанам, кафе, Лицею Звездный, детским садам, спортивному центру, аптекам и тп. В пешей доступности от ЖК Вершины строится детский сад и школа. Есть продуктовые магазины, пункт выдачи OZON. На автобусной остановке останавливаются автобусы 7,115, 40, 82, маршрутное такси 46в. Квартира 61.5 кв.м. находится на высоком 1 этаже девятиэтажного дома. Прекрасный ремонт, сделанный в 2023 году позволяет заехать и жить, в отличие от многих квартир в доме, имеющих черновую отделку. Раздельный санузел, ДВЕ гардеробные с системами хранения, уютный балкон, 2 изолированные комнаты, кондиционер, просторная кухня с прекрасной встроенной кухней со встроенной техникой. Окна выходят на солнечную сторону, после

обеда квартира в тени. УК Регион строй  
отлично справляется, везде чистота и  
порядок. Большой уютный и зеленый двор с  
закрытой детской и спортивной площадкой.  
На 1 этаже имеется достаточно пространства  
для хранения колясок, велосипедов. Торг  
возможен. Поможем одобрить ипотеку по  
ставке 14% по программе банка - партнера.  
Спешите приобрести квартиру мечты на  
выгодных условиях! Код пользователя:  
180977 Номер в базе: 9071751



