

🕒 Создано: 27.07.2025 в 05:01

Обновлено: 10.10.2025 в 02:59

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283536975>

Агент

79141705269

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Фурманова, 4А**

10 800 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Фурманова, 4А

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[Фурманова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

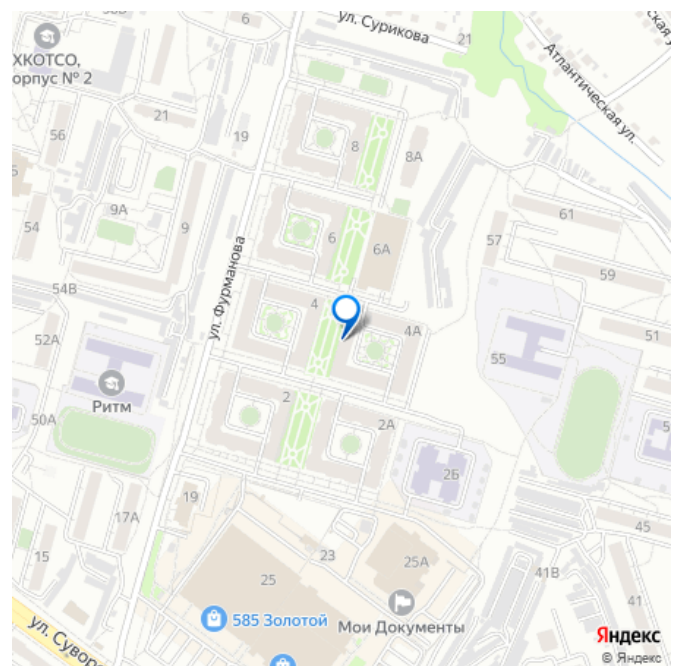
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищете лучшее предложение на рынке недвижимости в этом районе? Это оно! Ловите МОМЕНТ! Это Ваш шанс начать новую жизнь и проживать в популярнейшем районе ТЦ Южный Парк! Я с большим удовольствием представляю Вам замечательную 2-комнатную квартиру элит-класса с шикарными площадями комнат и кухни в кирпичном доме 2015 года постройки! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + квартира ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! Абсолютно вся мебель и техника остаются новым владельцам (кроме ТВ и 2 светильников)! Никаких вложений! + 2 этаж из 5 идеальная высота; + дом построен из красного кирпича, что обеспечивает прекрасную тепло- и шумоизоляцию; + квартира светлая с прекрасной аурой! Современный тип застройки подходит как для проживания молодой семьи, так и для людей преклонного возраста; + окна квартиры расположены на две стороны, обе солнечные; + в 2021 году выполнен

превосходный капитальный и дизайнерский ремонт с использованием современных материалов: заменены радиаторы, натяжной матовый потолок, свежая проводка, много автоматов для распределения нагрузки, новая входная и межкомнатные двери, а также пластиковые окна, выровнены стены и полы (стяжка); + в 2022 году выполнен ремонт на кухне: кухонный гарнитур делался на заказ (с доводчиками Firmax), вся техника Bosch (посудомойка на 60, электрическая варочная поверхность, духовой шкаф, СВЧ), встроенный холодильник Zigmund & shtain, вытяжка Maunfeld, фильтра питьевой воды; в 2024 году сделан ремонт в сан узле; + общая площадь 61,7 кв.м. (с учетом балкона 66 кв.м.), при этом 2 отдельные комнаты 20,8+13,8 кв.м., просторная кухня 15 кв.м. (см. фото тех плана); + рядом со спальней имеется вместительная гардеробная; + теплый пол в коридоре, кухонной зоне за счет разводки батарей по полу; + установлен кондиционер, бойлер, интернет Редком, имеется видеодомофон; + счетчик света день/ночь, установлен счетчик отопления на каждую квартиру (в коридоре в тепловом пункте), что позволяет Вам экономить на этой статье расходов в более теплый период отопительного сезона (радиаторы регулируются); + дом обслуживает грамотная УК Рассвет (коммунальные платежи летом составляют 5.200 руб.); + дом НЕ газифицирован это безопасность для Вас и Ваших детей плюс пониженный тариф за электроэнергию (счетчик света день/ночь); + придомовая территория благоустроена, оснащена детской площадкой, а также множеством парковочных мест, видеонаблюдение как во дворе, так и в подъезде; + инфраструктура идеальна: в округе целых 3 детских сада (204, 163 и 205)

и лицей Ритм; в непосредственной близости фитнес-клуб Наутилус, ТЦ Южный Парк и ЭВР, рынок, Самбери, МФЦ; + взрослые собственники более 4 лет; + квартира приобретена без использования ипотеки или материнского капитала; + долги и обременения отсутствуют; + чистая продажа в связи с переездом; + подходит под ипотеку. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ! Комиссия агентства по приобретению объекта недвижимости - 35.000 руб.



