

Создано: 31.07.2023 в 03:31

Обновлено: 21.07.2024 в 08:18

<https://habarovsk.move.ru/objects/92553578>

15

Собственник

79141707520

**Хабаровский край, Хабаровск, Кустарный
переулок, 6А**

13 100 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Кустарный переулок, 6А

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[Кустарный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

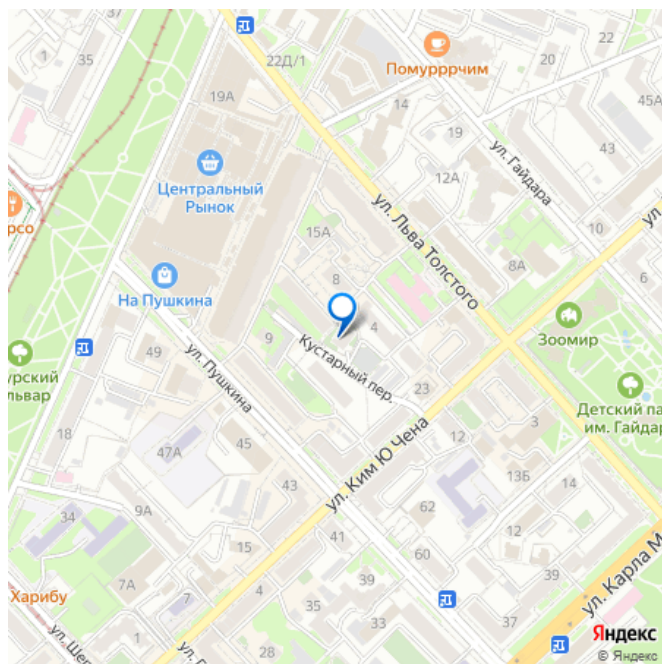
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом новый, ремонт свежий, окна на юг, солнечная, дом между площадью Ленина и рынком. На полу кварц винил и кварцевая плитка, установлено французское окно КБЕ, увеличена площадь квартиры на 5 м. кв. за счет облагораживания лоджии. Два кондиционера. Два шкаф куппе. Кровать, диван, кресла. Тумбы. Сама площадь квартиры без лоджии 60,08 м кв. после перезамеров при сдаче дома (такая же площадь стоит в выписки ЕГРП). Квартира светлая окна в сторону площади Ленина, южная торона. Кухонный гарнитур временный не дорогой. Зал кухня стены покрашены, комната обои. Потолки везде вытянуты стяжкой. Дом клубного типа всего 60 кв, на этаже по четыре квартиры. я собственник. Территория дома огорожена, есть детская площадка. До рынка идти триста метров, до площади Ленина 500

метров. От дорог шума нет, так как они в стороне. В ремонт вложил 2400000 рублей пару лет назад, аналог в соседней стройке с таким ремонтом выйдет на пятьсот тысяч дороже, при этом в том доме больше квартир и людей и жить там будет невозможно первые два года так как везде будут ремонты, пыль и грохот. Юридически квартира чистая, покупал ее по ДДУ без ипотеки и иных программ, собственники один совершеннолетний (48 лет). Вся стоимость в договоре. Торга нет. я собственник. Агентам без покупателей просьба не беспокоить.



