

Создано: 19.10.2025 в 17:37

Обновлено: 20.10.2025 в 18:42

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285902167>

Аюна Сергеевна Семёнова, Этажи
Хабаровск

79142109460

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Казачья Гора, 12**

5 700 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Казачья Гора, 12

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Казачья гора](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Ищете квартиру с историей и потенциалом? Хотите жить в тихом центре с отличной инфраструктурой? Тогда это предложение для вас! Не упустите уникальную возможность приобрести квартиру в легендарном доме «сталинке», расположенном на Казачьей горе! Толстые кирпичные стены, высокие потолки и особая атмосфера делают эту квартиру неповторимой. А возможность вывода в нежилое помещение открывает широкие перспективы для бизнеса! Почему именно эта квартира ваш лучший выбор? Историческое наследие: Живите в доме с богатой историей, расположенном в одном из самых престижных районов города! Уникальные характеристики: Наслаждайтесь простором, тишиной и комфортом «сталинки»: толстые кирпичные стены обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию, а высокие потолки создают ощущение свободы! Идеальный микроклимат: Забудьте о жаре летом и холоде зимой! В квартире всегда комфортная температура благодаря толстым стенам и цокольному расположению! Выгодная инвестиция: Возможность вывода квартиры в нежилое помещение открывает широкие перспективы для бизнеса: офис, салон красоты, магазин возможности безграничны! Престижное местоположение: Дом

расположен на Казачьей горе, в тихом и уютном месте, в шаговой доступности от набережной и всех благ цивилизации!

Подробнее о квартире: Тип дома: «Сталинка» (кирпичный, толстые стены, высокие потолки) Этажность: 2-х/3-х этажный дом

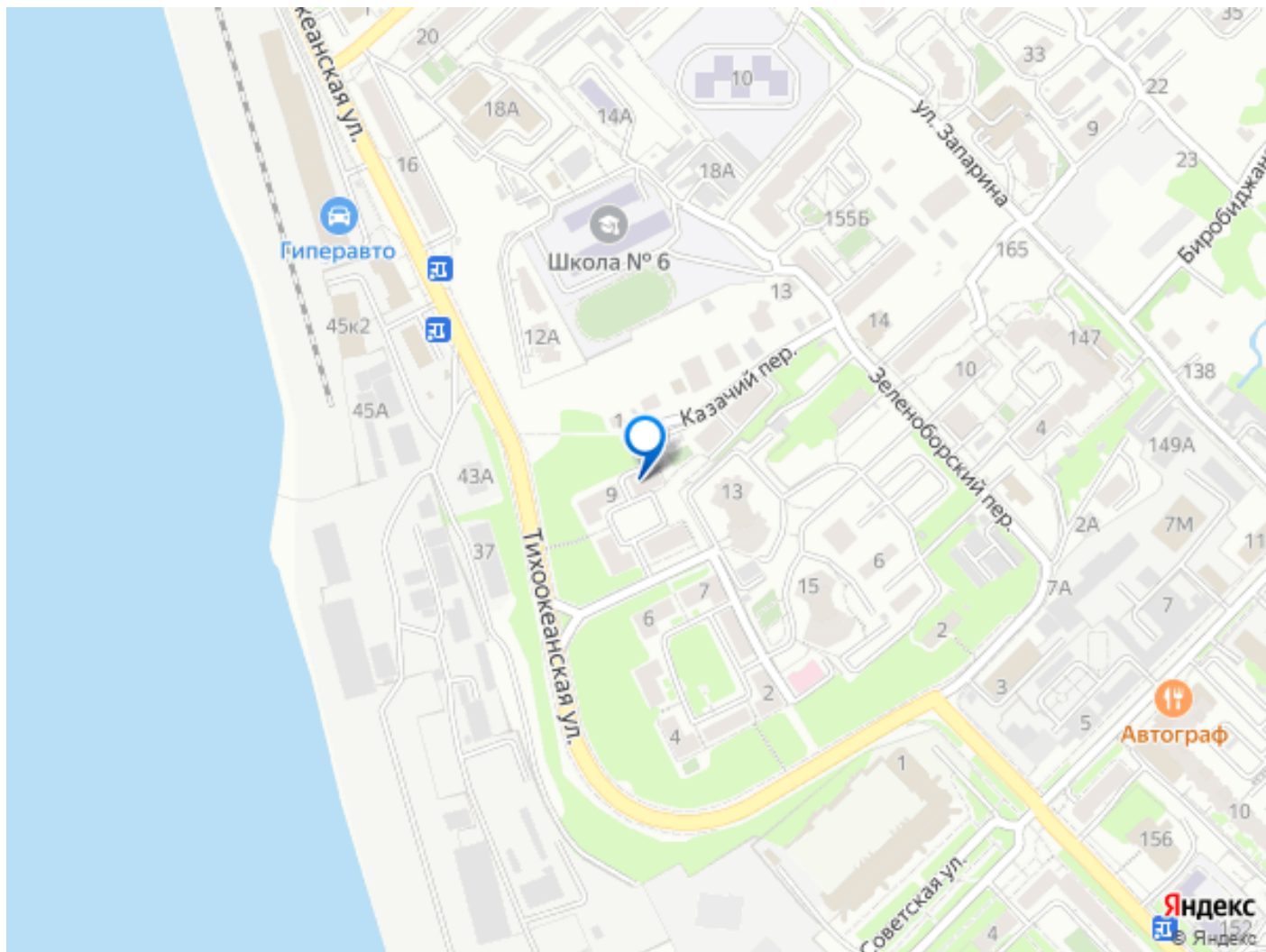
Этаж: Цокольный (сухой, теплый, прохладный летом) Потолки: Около 3 метров! Площадь комнат: 1 комната - 11,6 кв.м., 2 комната - 30,3 кв.м. Особенности: «Тёплый пол» на кухне и в коридоре, окна высотой 1,80м с решетками, новая электропроводка во всем доме, хорошая вентиляция на кухне и в санузле, заменены водо- и канализационные трубы, кондиционер. Дополнительно: Большая сухая кладовка в отдельном помещении. Возможность вывода в нежилое!

Ваши преимущества: Надёжность и комфорт: Кирпичные стены, плиты перекрытия и цокольный этаж обеспечивают тепло, тишину и безопасность! Идеальное расположение: Казачья гора тихий центр города, где есть всё для комфортной жизни: стадион, набережная, магазины, аптеки, школа, д/сад, остановка всё в шаговой доступности!

Безопасность и удобство: Въезд во двор через шлагбаум, видеонаблюдение, достаточно места для автомобиля! Очень хорошая детская площадка! Всё готово к сделке: Документы готовы, один взрослый собственник! Не упустите свой шанс стать обладателем этой уникальной квартиры!

Инвестируйте в своё будущее уже сегодня! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 190373 Номер в базе: 10103712





Move.ru - вся недвижимость России