

Создано: 31.10.2025 в 05:04

Обновлено: 01.11.2025 в 07:49

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286195126>

КЕТОМ, КЕТОМ

79847295108

**Хабаровский край, Хабаровск,
Железнодорожная улица, Декабристов,
36**

11 226 600 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Железнодорожная улица,
Декабристов, 36

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.6 м²

Общая площадь

63.71 м²

Этаж

14/23

Детали объекта

Тип сделки

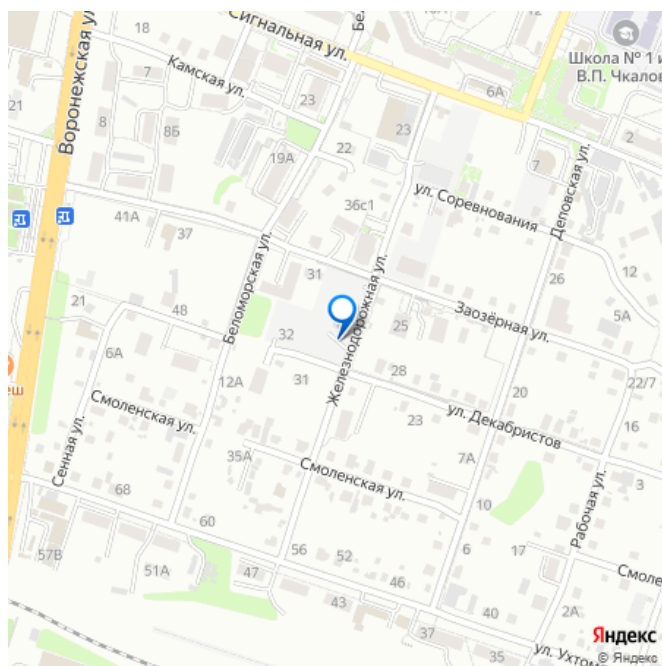
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Самые низкие цены от застройщика без переплат и комиссий Рассрочка 0% на первоначальный взнос до 1,5 лет Скидки до 500 тыс. рублей в этом месяце До конца ноября скидка 2% для участников СВО, медицинских работников, учителей, работников ОПК Просторная светлая 2-комнатная квартира с большой кухней-гостиной и комфортным санузлом.

Предусмотрено много мест хранения. Лоджия с панорамным остеклением как персональная зона отдыха или работы ул. Декабристов, 36, р-н ЖД вокзала - 3 мин до центра Хабаровска. Амурский бульвар, школы, детские сады и Самбери в 10 мин пешком.

Комфорт-класс. Сдача дома в 2027 году О ЖК 24 этажа - самый высокий дом в р-не ЖД вокзала, виды на город и потрясающие хабаровские закаты идут в подарок:)

Придомовая территория огорожена и закрыта от посторонних, находится под круглосуточным видеонаблюдением. Много машино-мест в многоуровневом паркинге.

Безопасная зонированная площадка на стилобате, где много места для игр, спорта и спокойного отдыха. 15 полезных сервисов на первом этаже: минимаркет, аптека, кофейня, фитнес-клуб, пункт выдачи. Заботливый и стильный холл с колясочной, лобби и гостевым санузлом. УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ

ОТДЕЛКА (входит в стоимость): > Стяжка пола > Черновое выравнивание наружных стен > Окна с откосами, подоконниками и фурнитурой > Сантехнические выпуски под установку оборудования > Горизонтальная система отопления > Подводка водоснабжения > Гидроизоляция в санузле > Распределительный щит для электропроводки > Системы вентиляции в кухонной зоне и санузле > Металлическая входная дверь Гардиан, которая не требует замены > Застекленный в пол балкон > Индивидуальные счетчики на все коммуникации Предчистовая отделка с электрикой по всей квартире и «стенами под обои» - 14 000 ?/м? ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Добраться легко можно по пр-ту 60-летия Октября и с ул. Воронежской. В 5 мин пешком остановки: Автовокзал Пассажирское депо Дорожная больница Вся самое важное для комфортной жизни так же находится совсем рядом (5-10 минут пешком): гипермаркет Самбери и множество продуктовых минимаркетов рядом школы 77 и 1 и детские сады 143 и 34 Амурский бульвар - парковая зона для пеших прогулок спорткомплекс Галактика ТЦ Квадрат гипермаркет детских товаров Бубль Гум пункты выдачи Ozon и Wildberries, Почта России автосервисы студии красоты ДВГУПС и Погранинститут КЕТОМ - надежный хабаровский застройщик с опытом в жилом строительстве с 2009 года. В копилке компании 17 реализованных проектов. Все продажи ведутся через безопасные эскроу-счета

