

🕒 Создано: 25.09.2025 в 13:34

Обновлено: 24.10.2025 в 02:14

Татьяна Кузьмич, Новый Атлант
79142029694

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Морозова Павла Леонтьевича, 91**

11 200 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Морозова Павла
Леонтьевича, 91

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Морозова Павла Леонтьевича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

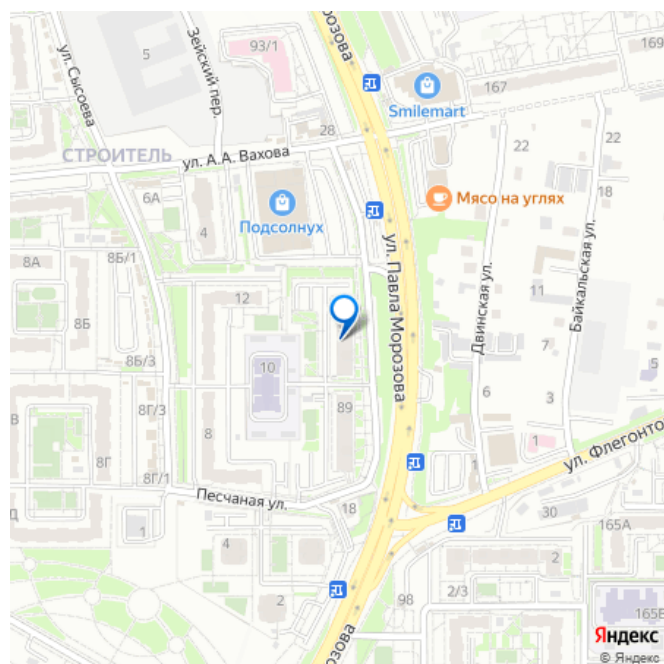
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к покупке большую светлую 2-комнатную квартиру 63 кв м в новом, построенном по стандартам качества доме 2014 года ввода в эксплуатацию. Две просторные комнаты 18 и 16 кв м, большая кухня-столовая 12 кв м, которую можно сделать кухней-гостиной, разместив в ней диванчик и кресло. Высокие 2,85 м потолки; ровные стены под покраску; заменённые на высококачественные окна ; панорамное остекление лоджий в пол. Электромонтаж на кухне выполнен с дублирующими кабелями (для возможной перепланировки).. На системе водо-теплоснабжения смонтированы усиленные ЗУ, терморегуляторы и счётчики отопления. Высокий класс энергоэффективности. Одна из лоджий- 4,3 кв м (с теплым полом, двойным остеклением(с аргоном), с полной гидроизоляцией) оборудована под кабинет с рабочим уголком и местом отдыха с креслом. Вторая лоджия - 8,1 кв м (термо/влаго/шумо изолирована) , оформленная в стиле кофейни, выходит на другую сторону дома- во двор. Квартира оборудована мебелью, системами хранения,встроенным кухонным гарнитуром

и современной техникой. Подъезд ухоженный, с выходами на две стороны дома. Два лифта. Консьерж. В закрытом дворе - детские и спортивные площадки с безопасным покрытием, прогулочная зона, места для парковки. Везде i-видео-наблюдение - по периметру двора, дома и в подъезде. Дом, двор и парковки - на возвышении относительно уровня ливневых вод. Дом находится в комфортном микрорайоне с развитой современной инфраструктурой - транспортной, торговой, спортивной, досуговой и образовательной. В шаговой доступности - набережная Амура. Вы сделаете выбор высокого качества жизни, купив эту квартиру. Мы сопроводим все этапы сделки. Номер объекта:

#1/540055/20372



