

🕒 Создано: 13.12.2023 в 10:35

Обновлено: 22.09.2025 в 12:26

**Хабаровский край, Хабаровск,**

**Сигнальная улица, 11**

**11 484 000 ₽**

Хабаровский край, Хабаровск, Сигнальная улица, 11

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

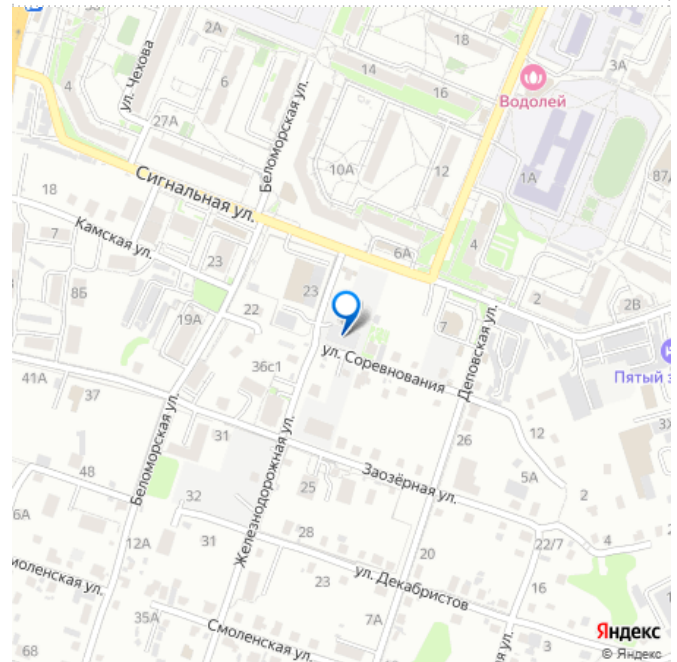
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

для заметок

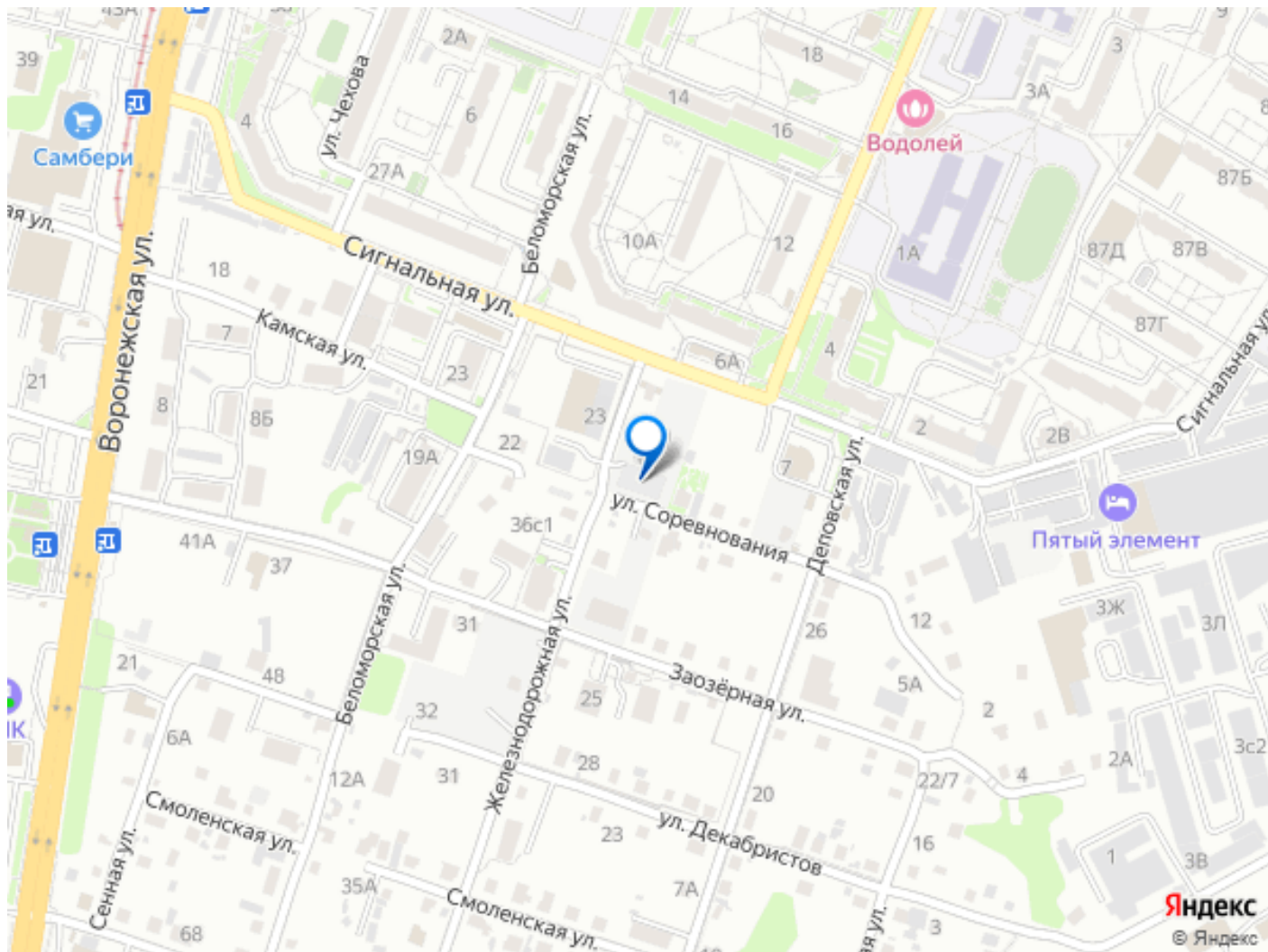


## Описание

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ: Скидки в августе до 1,1 млн. Меньше года до сдачи дома! ДВ ипотека от 0,6%, семейная - от 4,6%. Рассрочка 0% на первоначальный взнос. Светлая 2-комнатная квартира 66 м². Здесь спальня с двумя окнами, которую можно смело разделить на 2 полноценные комнаты. Просторная кухня-гостиная, комфортный санузел и большая лоджия с панорамным видом - почти 10 м². В квартире предусмотрено много мест для хранения вещей. Высокие потолки 2,85 - 3,15 м, увеличенные окна до 1,8 м, балкон с панорамным остеклением - все это дает максимум света, легкости и свободного пространства дома. ЖК Беринг. Просторы: р-н ЖД вокзала - 3 мин до центра города. Амурский бульвар, школы, детские сады и Самбери в 10 мин пешком. 18 этажей. Высокие потолки 2,85-3,15 м и большие окна до 1,8 м. Приватная территория под видеонаблюдением. Во дворе есть место и для игр, и для спокойного отдыха. Дизайнерские холл и отделка в подъезде. На первом этаже колясочная, лобби для ожидания такси, гостевой санузел. Подземный паркинг с лифтом от квартиры до машины. Машино-место можно взять в аренду с последующим выкупом. Цена от Застройщика без переплат и комиссий.

УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА: > Стены под обои > Стяжка пола > Окна с откосами, подоконниками и фурнитурой > Сантехнические выпуски под установку оборудования > Горизонтальная система отопления > Подводка водоснабжения > Гидроизоляция в санузле > Распределительный щит для электропроводки > Системы вентиляции в кухонной зоне и санузле > Металлическая

входная дверь Гардиан, которая не требует замены > Балкон с панорамным остеклением > Индивидуальные счетчики на все коммуникации Предчистовая отделка с электрикой - 14 000 ?/м? ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ \* Огорожена и закрыта от посторонних, находится под видеонаблюдением. \* Наземный и теплый подземный паркинг, машино-место можно взять в АРЕНДУ. \* Безопасная детская площадка в формате квеста для малышей и детей 6-12 лет. \* Зоны отдыха для теплых бесед с друзьями. \* Много зелени и освещения. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Добраться легко можно по пр-ту 60-летия Октября и с ул. Воронежской. Рядом расположены остановки (5 минут пешком): \* Автовокзал \* Пассажирское депо \* Дорожная больница Вся самое важное для комфортной жизни находится совсем рядом (5-10 минут пешком): \* продуктовый гипермаркет Самбери (8 минут пешком) и множество продуктовых минимаркетов рядом \* школы 77, 1 и детские сады 143 и 34 \* спорткомплекс Галактика (9 минут пешком) \* ТЦ Квадрат (8 минут пешком) \* гипермаркет детских товаров Бубль Гум (8 минут пешком) \* пункты выдачи Ozon и Wildberries, Почта России (4 минуты пешком) \*автосервисы (5 автосервисов в 2 минутах на авто) \* салоны красоты (8 студий в 1-5 минутах) \* ДВГУПС (3 минуты на авто) КЕТОМ - надежный хабаровский застройщик с опытом в жилом строительстве с 2009 года. В копилке компании 18 реализованных проектов. Все продажи ведутся через безопасные эскроу-счета ПСК по ДВ ипотеке 21,834% - 26,105% ПСК по семейной ипотеке



Move.ru - вся недвижимость России