

Создано: 21.09.2025 в 09:05

Обновлено: 22.10.2025 в 01:37

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Руднева, 70**

13 400 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Руднева, 70

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

69.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

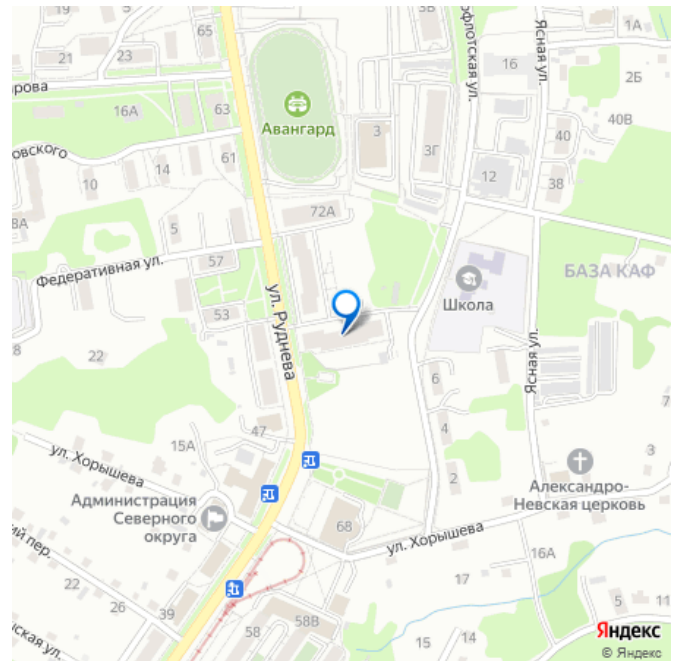
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285100929>

Елена Наговицина, Эксперт-недвижимость

79142029388

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

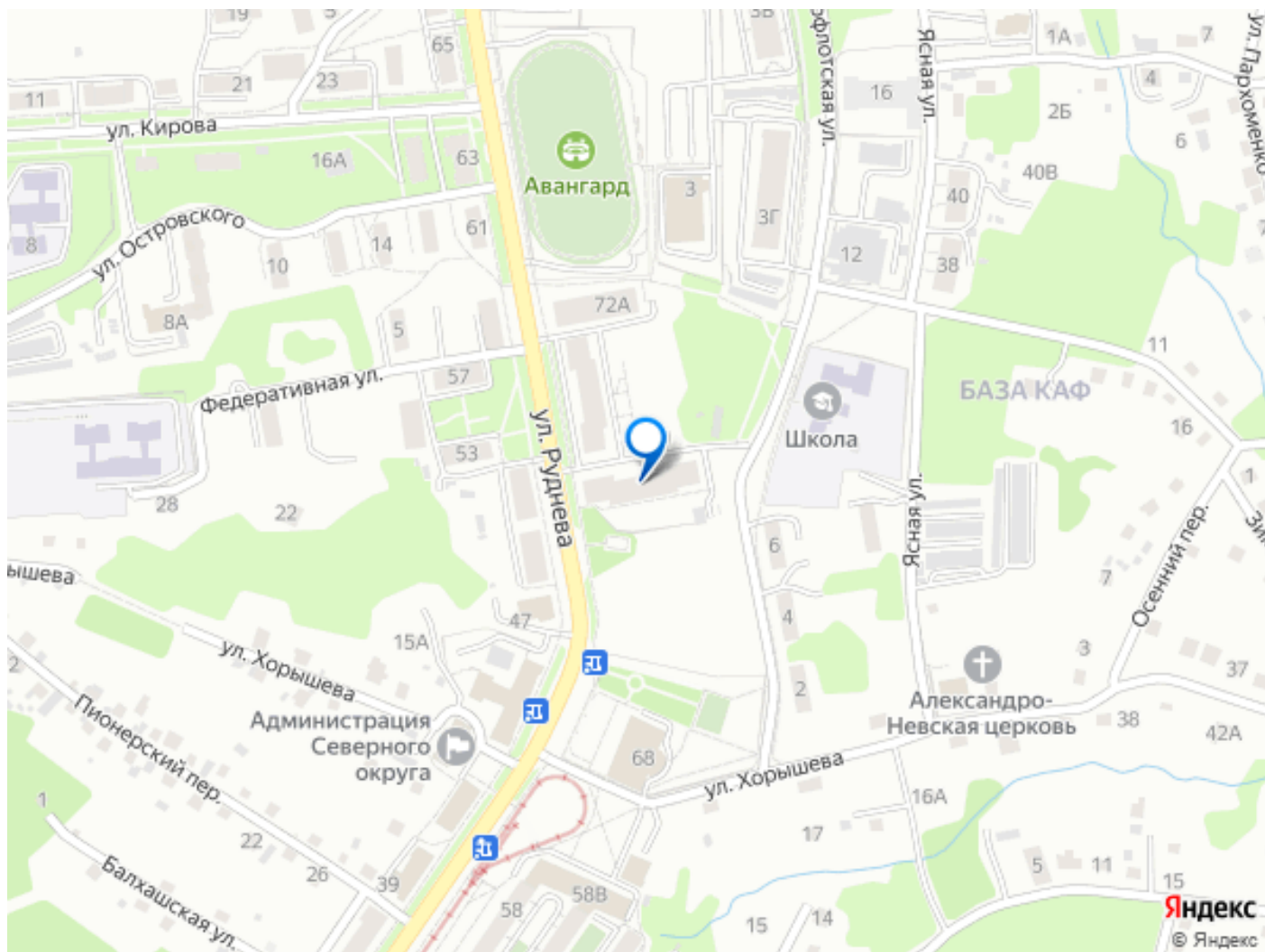
В продаже эксклюзивная 2-комнатная квартира комфорт-класса в КИРПИЧНОМ доме 2014 года! Преимущества: *дом теплый, кирпичный (отличная тепло и шумоизоляция) *квартира новой планировки, с раздельными комнатами, не угловая, комнаты квадратной формы, что очень благоприятно по феншуй *окна выходят на две стороны дома *второй этаж в четырехэтажном доме *общая площадь-69,6 кв.м.(без учета лоджии), 2 раздельные комнаты 19,6+17,6 кв.м. и просторная кухня-13,4 кв.м., туалет с ванной раздельные *широкий коридор-14.4 кв.м. со встроенным шкафом-купе, в котором можно разместить сезонную одежду и обувь *высота потолков-3 метра! *большая утепленная лоджия, оборудованная под кабинет с теплым полом, является отличным решением для создания дополнительного пространства. *Важно! Дом НЕ газифицирован! Это безопасность для Вас и Вашей семьи плюс пониженный тариф на электроэнергию. *установлены счетчики отопления на каждую квартиру, также на воду и электричество (день/ночь) *экологически чистый район,

вода из тунгусской скважины *домофон, интернет, мусоропровод отсутствует
Состояние квартиры:сделан капитальный ремонт с использованием дорогостоящих материалов, полностью заменена проводка (отдельный силовой кабель на кухню и лоджию), выведено много автоматов для распределения нагрузки, выравнены стены, заливался пол, прочная входная дверь, новая сантехника, везде натяжные полотна.

Бонусом в квартире остается мебель и бытовая техника: Кухонный гарнитур со встроенной техникой, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, двухдверный холодильник, раздвижной кухонный стол. В ванной комнате остаётся бойлер на 50 литров, стиральная машина LG. В детской комнате: диван, шкаф, комод и письменный стол с полками. В спальне:спальный гарнитур. В прихожей встроенный шкаф до потолка.

*Придомовая территория ухожена, двор асфальтирован, установлена детская площадка, имеется видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде. Дом обслуживает ТСЖ «Победа», низкие коммунальные платежи. Инфраструктура: Рядом с домом находится средняя школа им. Блюхера, школа «успех», детские сады 14 и 122 в 3-х минутах ходьбы, рядом Дворец творчества детей и молодежи, спортивный зал Авангард, парк, почта, автобусная остановка, магазины; *транспортная развязка поможет вам добраться в любую точку города рядом все маршруты:8, 16, 16в, 35, 46б, 46ш, 47, 114





Move.ru - вся недвижимость России