

Создано: 22.04.2025 в 11:32

Обновлено: 18.10.2025 в 18:54

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, 44

5 800 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, 44

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

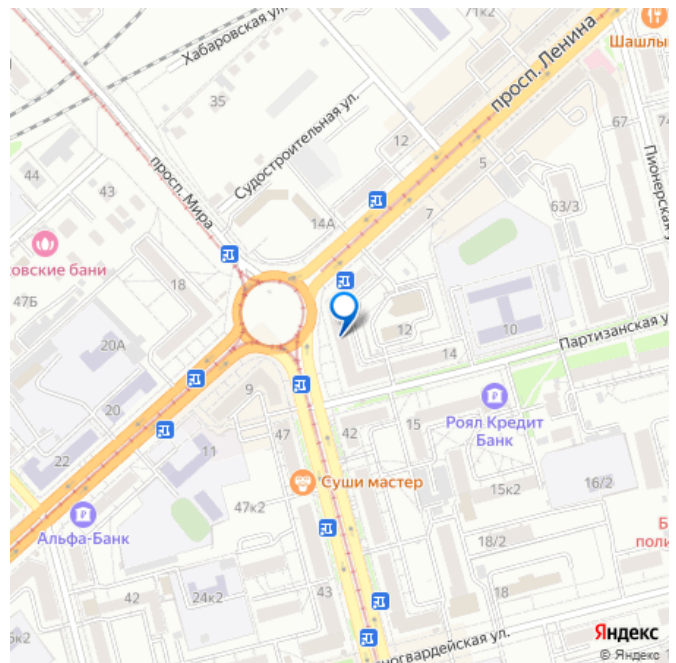
раздельный

Вид из окна

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284578040>

Светлана Константиновна Михаленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79142104234

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

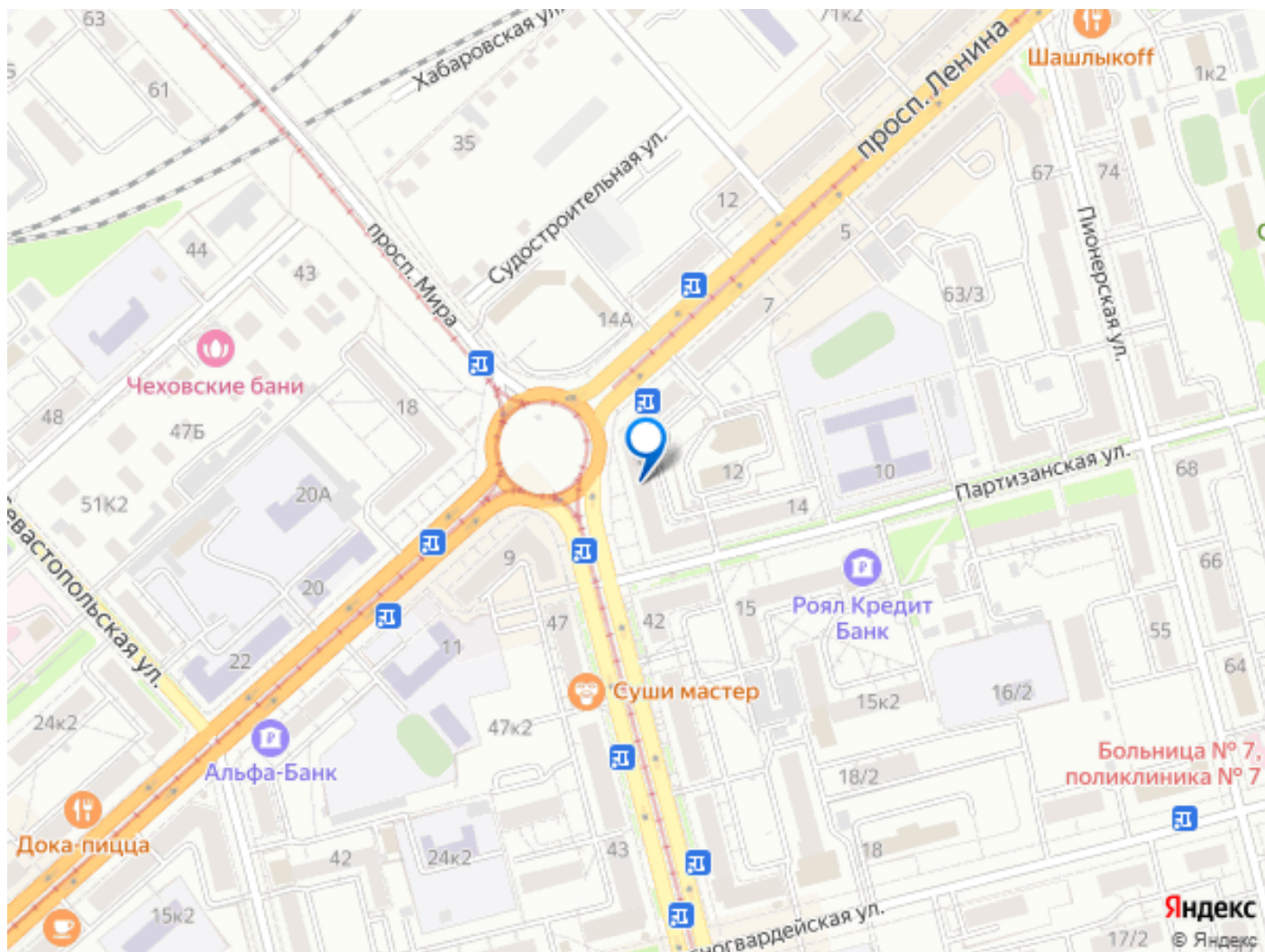
Описание

Ищете просторную двухкомнатную с уникальной эксклюзивной планировкой? Такой вариант есть! Обратите внимание на замечательную квартиру, расположенную на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу Мира 44. Квартира общей площадью- 74.9 кв.м, очень интересная планировка- отдельные комнаты: огромный, просторный пятиугольный зал площадью 28,4 кв.м в виде трапеции с двумя окнами- можно поставить дополнительную стену и двухкомнатная квартира превратиться в трехкомнатную, на входе вас встретит очень большой холл-прихожая , далее расположена кухня правильной квадратной формы -мечта хозяйки более 10 кв.м, и спальня около 20 кв.м. Отдельно нужно сказать про санузел- сделана очень грамотная перепланировка, он совмещен почти 9 кв.м, в современном кафеле. В общем, практически все помещения отличаются простором, наполнены светом, так как окна на солнечную сторону. В квартире уютно и тепло, ведь дом кирпичный, сделан капитальный ремонт крыши, за домом хорошо следит управляющая компания и замечательная старшая по дому, которая за многие годы сделала для этого дома и людей , которые здесь живут очень многое: Двор огорожен забором, теперь это территория

только для своих-с личными парковками, калиткой на электронном замке и откатными воротами, так же безопасен двор и для проживающих здесь детей, оборудована детская современная площадка. Цоколь дома оформлен специальными панелями, сделаны вентиляционные выводы, установлены новые двери с современными домофонами. В этом доме проживают замечательные люди, которые любят свой дом и следят за порядком. Расположение дома более чем удачное- в шаговой доступности все возможные магазины продуктовой и промышленной направленности, торговые центры, автобусные остановки в любую точку города. Документы готовы к продаже, один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Эта квартира может подойти как семейной паре, так и семье с детьми, в этом доме очень редко продаются квартиры, звоните! Договоримся на просмотр, и ,возможно, это ваш вариант! Код пользователя: 150022 Номер в базе: 6851715







Move.ru - вся недвижимость России