

🕒 Создано: 23.07.2025 в 20:01

Обновлено: 01.11.2025 в 11:31

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285100853>

Александр Николаев, Управление
79141907634

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Карла Маркса, 97А**

12 444 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Карла Маркса, 97А

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

78.7 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

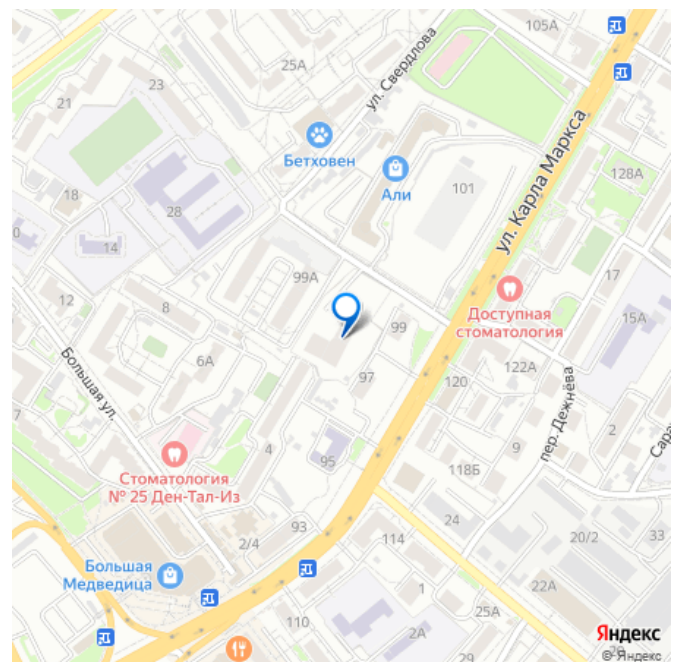
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111585723 Предлагается к продаже просторная 2-х (а можно и 3-х) комнатная квартира на 10 этаже нового современного ЖК. Свободная планировка квартиры позволяет воплотить все ваши задумки для ремонта и комфортного проживания. В квартире очень удачная планировка, легко разграничить «гостевую» и «спальную» зоны. На входе удобная квадратная кухня-гостиная 17 кв.м. с лоджией 5 кв.м. В «спальной» зоне 3 окна, поэтому можно сделать как 2 большие спальни, так и 3 спальни поменьше. В квартире уже есть: 2 большие лоджии с панорамным остеклением 5 и 10 кв.м., стяжка пола, горизонтальная система отопления, заведен свет без разводки по комнатам, установлены радиаторы отопления и счетчики на все!! Квартира расположена в доме переменной этажности (15, 17 и 19 этажей) на ул. Карла Маркса 97А, рядом с ТЦ «Большая медведица» и МТЦ «Али». Дом имеет закрытую территорию, детскую и спортивную площадки, двухуровневую подземную парковку на 124 места с прямым доступом на лифте, 64 гостевые парковки. На

первых этажах разместятся магазины, салоны и офисы. Двор оснащен видео наблюдением по периметру, управляющая компания уже работает. Дом выделяется необычной конструкцией с навесным фасадом и витражными окнами ярких цветов. Панорамное остекление обеспечивает хорошее естественное освещение и открывает виды на город. Встроенные ниши для кондиционеров сохраняют эстетический вид здания. Рядом с ЖК несколько детских садов (3, 128, 107) и школ (13, 80), центр детского развития, фитнес-клубы, рынок, ТРЦ Большая Медведица, поликлиники, остановки!! ЖК уже сдан в эксплуатацию, можно начинать ремонт!!! Цена Ниже, чем у Застройщика!! Торг!! Звоните, лучше увидеть квартиру в живую!!



