

🕒 Создано: 21.10.2024 в 14:38

🔄 Обновлено: 07.07.2025 в 13:22

**Хабаровский край, Хабаровск, улица  
Солженицына, 4**

**17 404 200 ₹**

Хабаровский край, Хабаровск, улица Солженицына, 4

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Солженицына](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.11 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

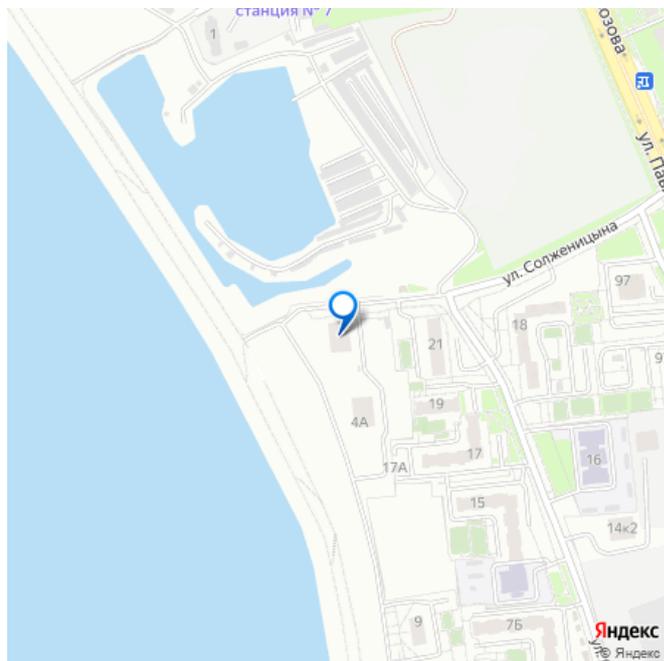
без отделки

Квартира в новостройке

<https://habarovsk.move.ru/objects/92737452>  
35

**Стройкор Плюс, Стройкор Плюс**  
**79847294368**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт

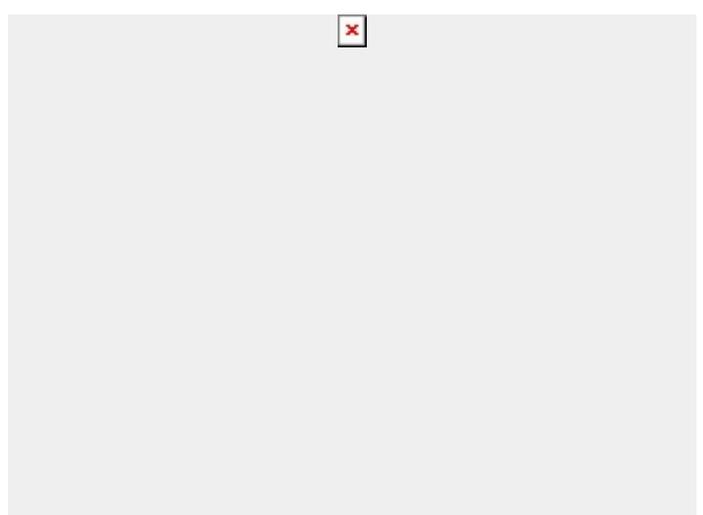
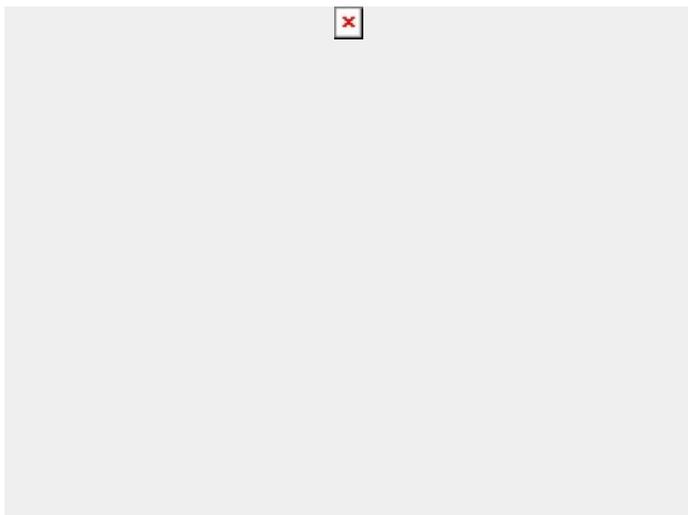
## Описание

2-комнатная квартира евроформата в ЖК «Полюса» (победитель Urban Awards-2023 в номинации «Лучший строящийся жилой дом комфорт-класса на Дальнем Востоке»). Дома введены в эксплуатацию. Квартиры от застройщика. Площадь — 79,11 кв. метра, светлая просторная квартира евроформата с окнами на Амур. Большая лоджия с возможностью утепления и расширения зоны жилой комнаты, где можно сделать рабочее место или детский уголок для творчества и игр. Увеличенные оконные проемы, выход на лоджию — «французское окно» и фасадное остекление лоджии в пол позволят вам любоваться Амуром, рассветами и закатами, сидя в уютном кресле с чашечкой чая у себя дома. ЖК «Полюса» — современные дома, открывающие настоящий комфорт для жильцов:

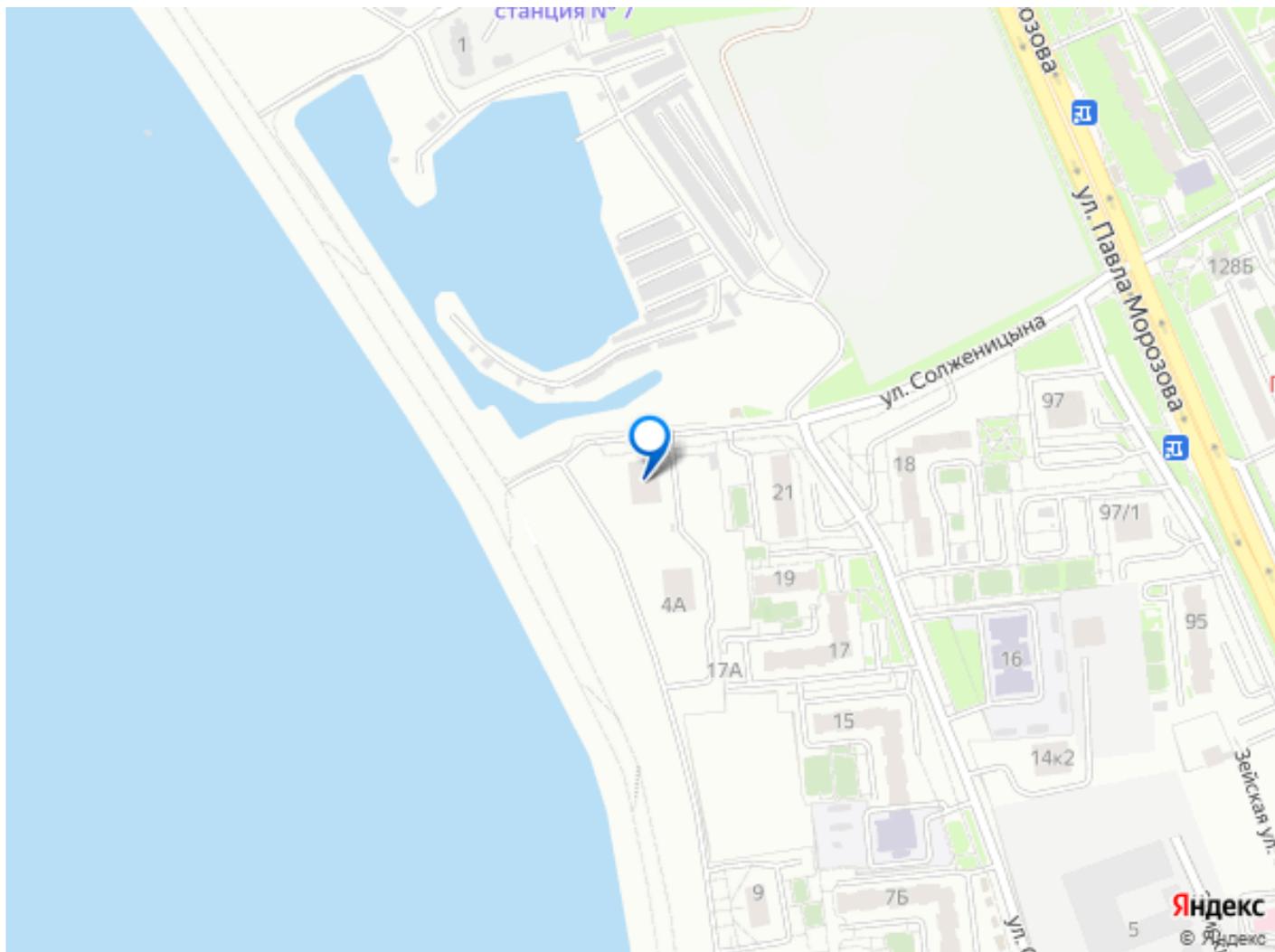
- Два дома на берегу Амура в микрорайоне «Строитель»
- Панорамные угловые окна с впечатляющими видами на Амур, закаты и город
- Большой закрытый двор
- Авторский проект благоустройства с ландшафтным дизайном от московской компании AFA Group
- Своя спортивная и детская площадки с игровым оборудованием мировых производителей
- Зелёный двор: более 300 крупноразмерных деревьев и кустарников, цветники и газоны
- Архитектурная подсветка домов и двора с несколькими сценариями освещения
- Свой подземный и наземный паркинг
- Сквозной подъезд со своим выходом на набережную

Весь двор и входы в подъезды с большими прозрачными входными группами на одном уровне • Дизайнерские холлы больше 100 кв. м с лапшой и санузлом на первом этаже

- Система «Умный дом» с приложением жильца: показания счетчиков, заявки в Службу комфорта (управляющая компания ЖК) через приложение с отслеживанием статуса заявки, оплата счетов, удаленный доступ к видеонаблюдению, дистанционному управлению домофоном и системами доступа во двор и на паркинг • Защищенная и безопасная среда во дворе и доме • Дизайнерские металлические двери в квартиру с «умным» замком: биометрия, NFC-метка и прочие возможности бесключевого доступа • Квартиры со свободной планировкой позволят спланировать пространство под себя и свои сценарии жизни Квартиры подходят под все виды ипотек (субсидированная). Вы можете записаться на презентацию через отдел продаж. Откройте горизонты комфортной жизни!







Move.ru - вся недвижимость России