

Создано: 10.04.2025 в 08:59

Обновлено: 19.10.2025 в 18:54

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Истомина, 41**

20 999 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Истомина, 41

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Истомина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

102.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

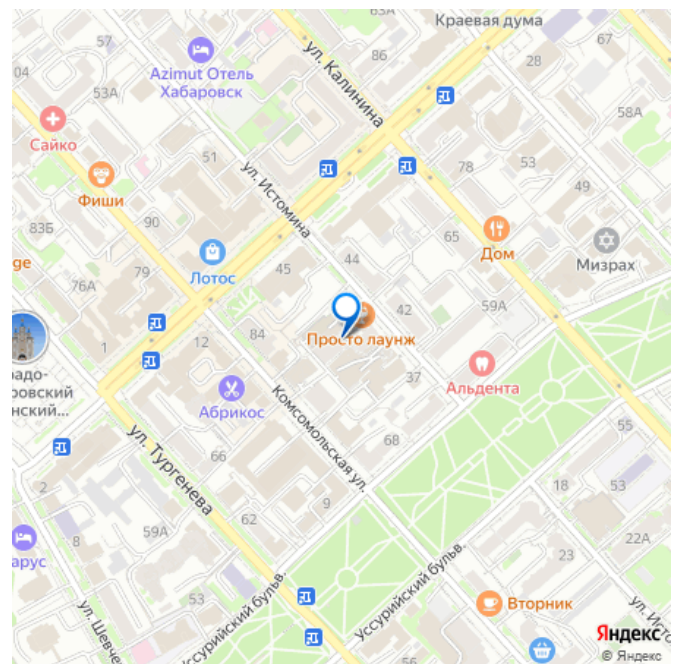
Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285871161>

Собственник

79842904133

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира в кирпичном доме на улице Истомина 41, в престижной и исторической части города Хабаровска. ПЛАНИРОВКА: - общая площадь 102,5 кв. м - отдельная кухня-гостиная 16 кв.м - высота потолков 2,7м - спальная комната с собственной гардеробной - детская комната с выходом на лоджию - третья комната свободного назначения - просторная ванная комната - большой сан/узел- в зоне прихожей гардеробная. ОПИСАНИЕ: - квартира с дизайнерским ремонтом, оборудована качественной мебелью и современной бытовой техникой. Охранная система построена на датчиках экосистемы Tiya Smart. Комфортное управление освещением в том числе возможно посредством голосового помощника Яндекс Алиса; - вид из окон квартиры на 3 стороны; - ухоженный двор с большой закрытой детской площадкой. На придомовой территории и в подъездах организовано видеонаблюдение. Подъезд оборудован грузовым лифтом и пандусом для удобства жильцов. На территории дома предусмотрена наземная парковка, огороженная шлагбаумом, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Низкая

квартплата Вас приятно удивит: летом 5 т.р., зимой 11 т.р. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности: - в 3 минутах расположен один из лучших бульваров города Уссурийский бульвар ведущий на набережную Амура; - площадь Славы и кафедральный собор; - математический лицей, школа N30, НОШ Открытие, детские сады 130 и 167 Родничок; - детская поликлиника Астроркид, ТРК Броско Молл, Броско маркет и все необходимое для комфортного проживания в данном ЖК. В собственности более 5 лет, подходит для ипотеки и материнского капитала. Квартира от собственника!



