

🕒 Создано: 11.09.2025 в 16:07

Обновлено: 14.10.2025 в 06:07

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284885827>

Агент

79141705269

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Дзержинского, 23**

21 900 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Дзержинского, 23

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

62.3 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

106.3 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

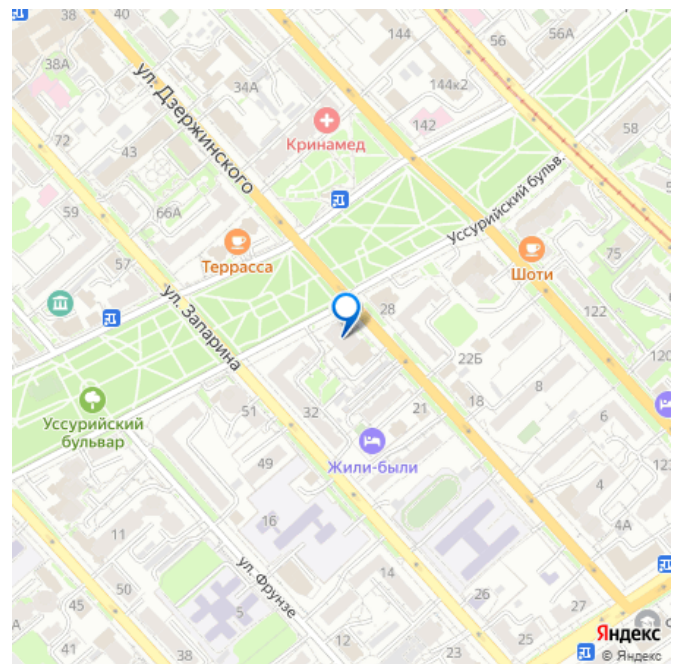
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

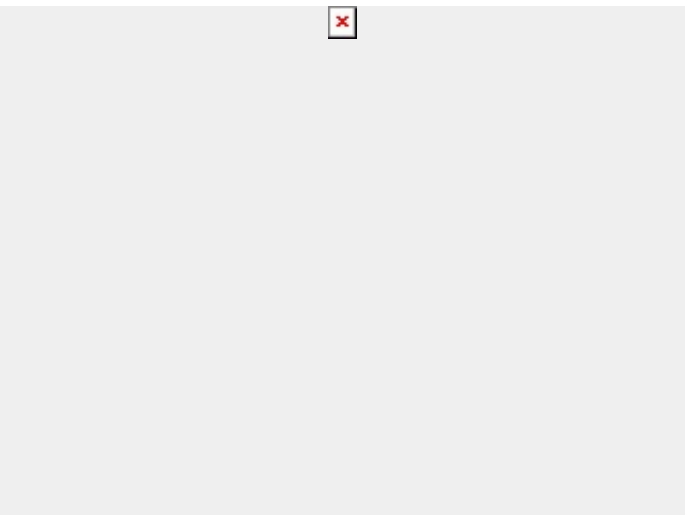
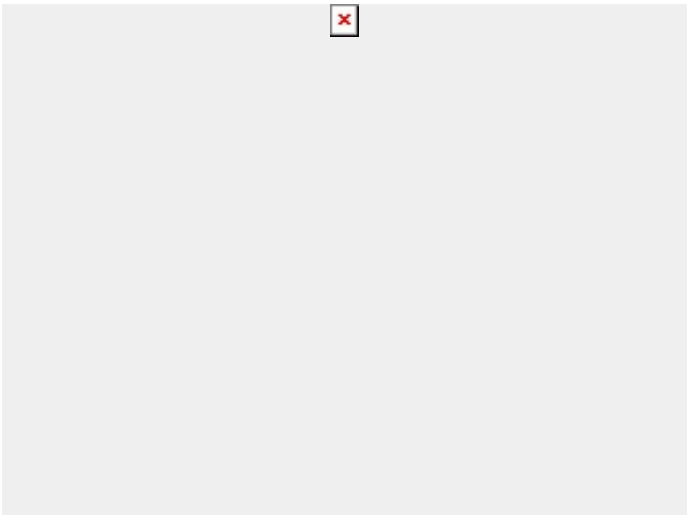
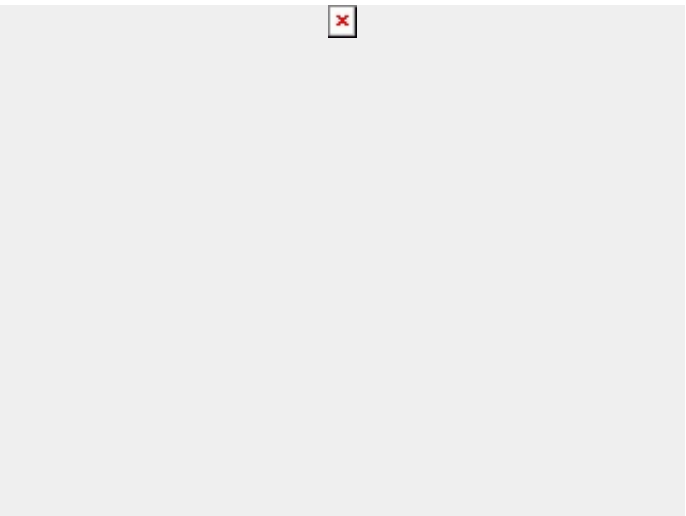
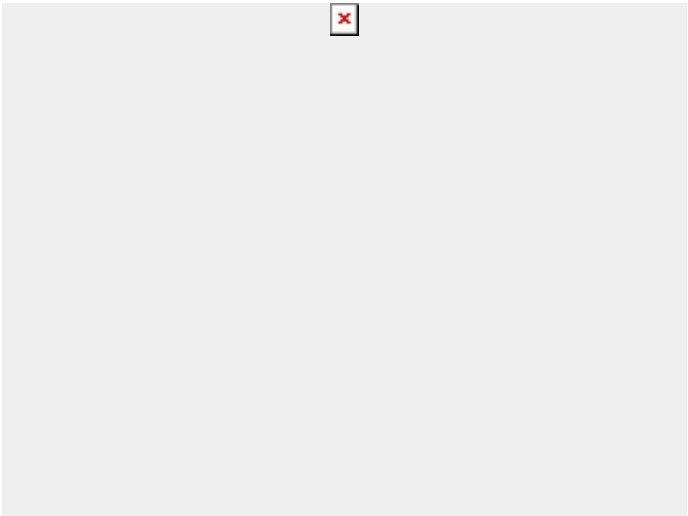
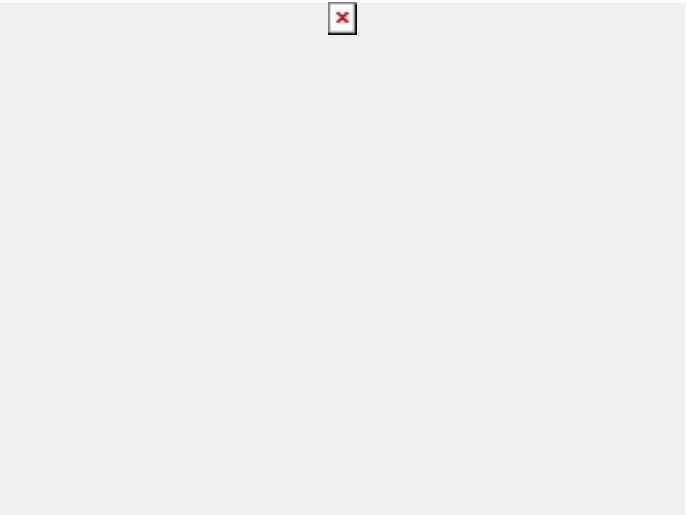
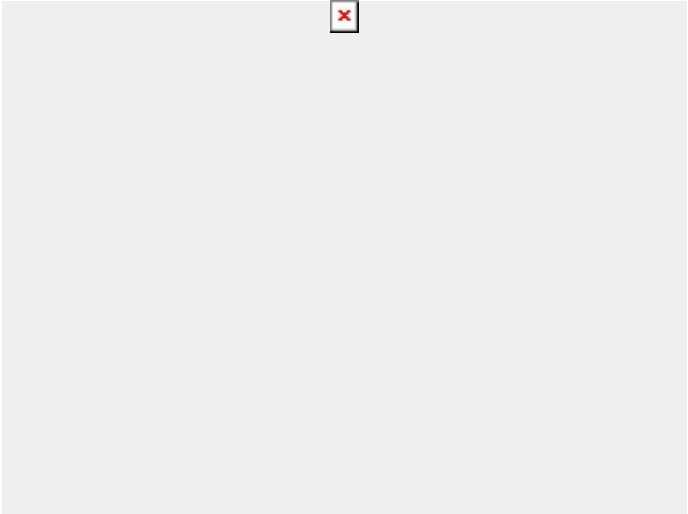
возможна ипотека, лифт, парковка

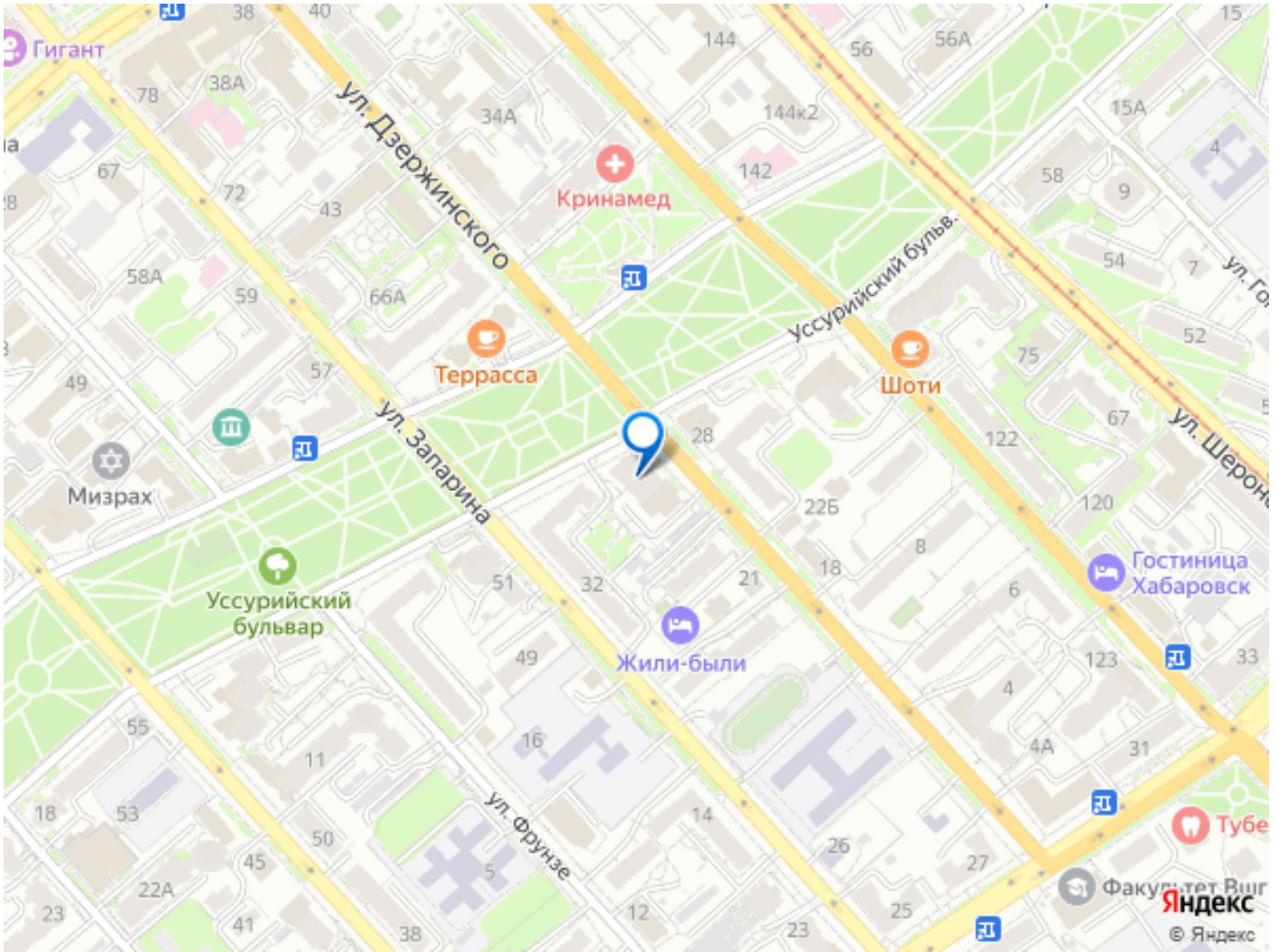
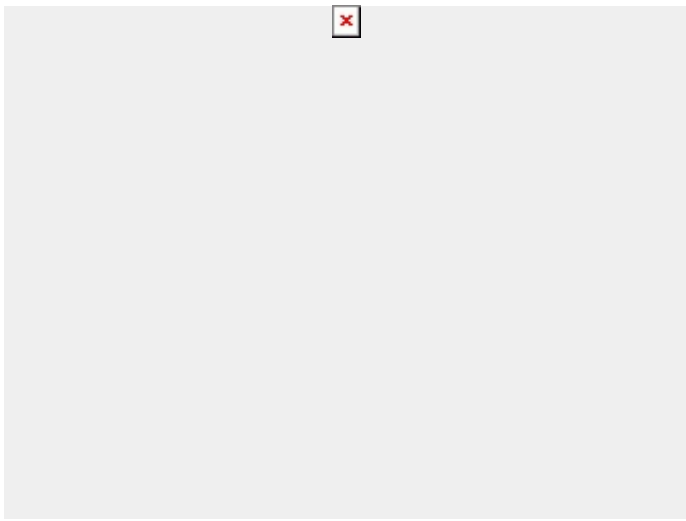
Описание

Дорогие соискатели комфортного жилья в ЦЕНТРЕ города! Я с большим удовольствием представляю Вам замечательную 3-комнатную квартиру элит-класса с шикарными площадями комнат и кухни в доме 2007 года постройки! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + квартира ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! Практически вся мебель и техника остаются новым владельцам никаких вложений! + дом кирпичный внутри всегда тепло и тихо; не муравейник - всего 71 квартира; + видовой 14 этаж из 16 идеальная высота, откуда открывается потрясающий вид на город, при этом не крайний этаж, 2 скоростных лифта; + окна квартиры выходят на восток и юг солнце будет радовать Вас в течение всего дня! + квартира светлая с прекрасной аурой! Современный тип застройки подходит как для проживания молодой семьи, так и для людей преклонного возраста; + индивидуальная планировка: общая площадь 106,3 кв.м. (без учета балконов), из них 2 отдельные комнаты 21,8+18 кв.м. и просторная кухня/гостиная 39,4 кв.м.; + 2 застекленных балкона 8,5+5,1

кв.м., подходят для отдыха, сушки белья и хранения вещей; + 2 полноценных сан узла, теплый пол в ванной комнате; + имеется вместительная гардеробная, а также кладовая в подъезде; + кондиционер, бойлер, посудомоечная машина на 60, видеодомофон; + дом НЕ газифицирован дополнительная безопасность для Вас и Ваших детей; + закрытый двор, имеется консьерж/охранник, придомовая территория оснащена детской и спортивной площадками, ведется видеонаблюдение; + в доме имеется как подземный паркинг, так и большое количество парковочных мест на улице; + дом обслуживает грамотное ТСЖ Созвездие, установлен общедомовой счетчик отопления, что позволяет экономить в период отопительного сезона; + центр города, но при этом дом находится в уединенном тихом районе; + расположение дома подарит вам массу преимуществ: рядом множество частных и гос. детских садов (179 и 71), школы 12 и 30, множество кафе и ресторанов, Главпочтамт, банки, направо Городские пруды, налево Набережная Амура, стимулирующие к утренним пробежкам и вечерним прогулкам плюс всегда свежий воздух, в доме находится круглосуточный магазин Раз Два; + собственники более 10 лет по ДКП за наличные, вся сумма в договоре; + долгов и обременении нет; + чистая продажа, квартира освобождена; + подходит под ипотеку. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ! Можно бесконечно рассказывать о преимуществах этого объекта, но это НЕ вызовет впечатлений, которые возникают при ее личном просмотре! Поэтому звоните, записывайтесь на просмотр, будем рады все Вам показать и рассказать! Комиссия агентства по приобретению объекта

недвижимости - 50.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России