

Создано: 07.03.2025 в 11:26

Обновлено: 13.10.2025 в 06:50

<https://habarovsk.move.ru/objects/9274075792>

Олеся Богомолова, DSD GROUP
79141707401

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Серышева, 3**

10 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Серышева, 3

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Серышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

69 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

106.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

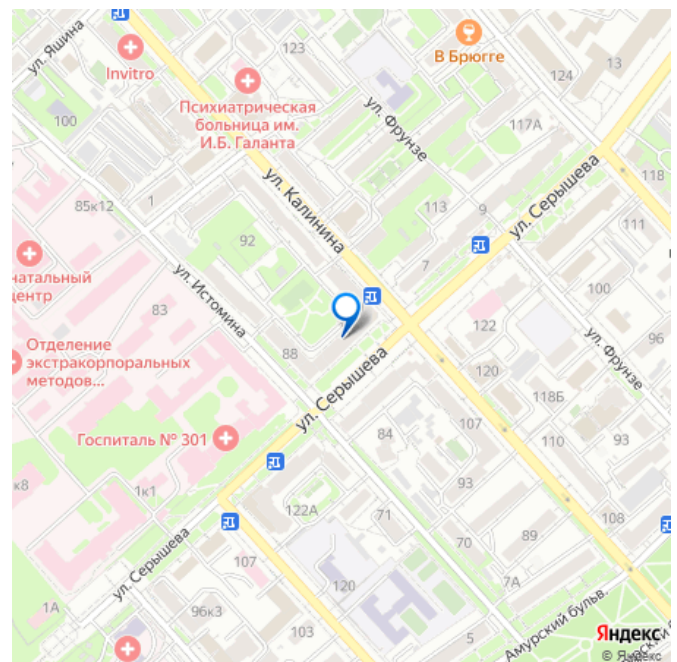
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЦЕНИТЕЛЯМ УНИКАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ!

Предлагаем к продаже просторную трехкомнатную квартиру в доме-памятнике истории и культуры, с отличной локацией на пересечении улиц Серышева и Калинина! **ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ** Площадь 106,6 кв. м. Этаж 1-высокий Дом 1936 г. Постройки Высота потолков 3,2 м. Большая лоджия со входом в собственный подвал Косметический ремонт (в квартире можно жить и реализовывать индивидуальные дизайнерские идеи в организации пространства и интерьерных решений) **ПРЕИМУЩЕСТВА** Просторные комнаты и кухня-столовая; Два входа в квартиру (с ул. Калинина и со двора); Межкомнатные перегородки не капитальные, что позволяет реализовать индивидуальную планировку; Отличная шумоизоляция благодаря большой толщине кирпичной кладки (до 1 м); Широкие лестничные марши и чистый подъезд; Двор закрытый, оснащен воротами и видеонаблюдением; **МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА** При продаже в квартире частично останется мебель и техника. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**

Квартира более 5 лет в собственности; Все собственники взрослые; Вся сумма в договоре; Рассмотрим все способы расчета.

ИНФРАСТРУКТУРА Отличная инфраструктура и транспортная доступность; Рядом стадион им. Ленина, открытый бассейн, прекрасная набережная Амура, детские сады, лицей, поликлиника 1, перинатальный центр, госпиталь, медицинский колледж и множество магазинов, и есть все необходимое для комфортного проживания!

Добро пожаловать, стать счастливым обладателем этой атмосферной квартиры!

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ Полное юридическое сопровождение сделок, аналитика стоимости объектов недвижимости, одобрение ипотеки, сделка под ключ.



