

Создано: 02.10.2025 в 05:15

Обновлено: 02.10.2025 в 04:47

Агент

79141705269

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Ленина, 45**

19 999 999 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 45

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

107.6 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

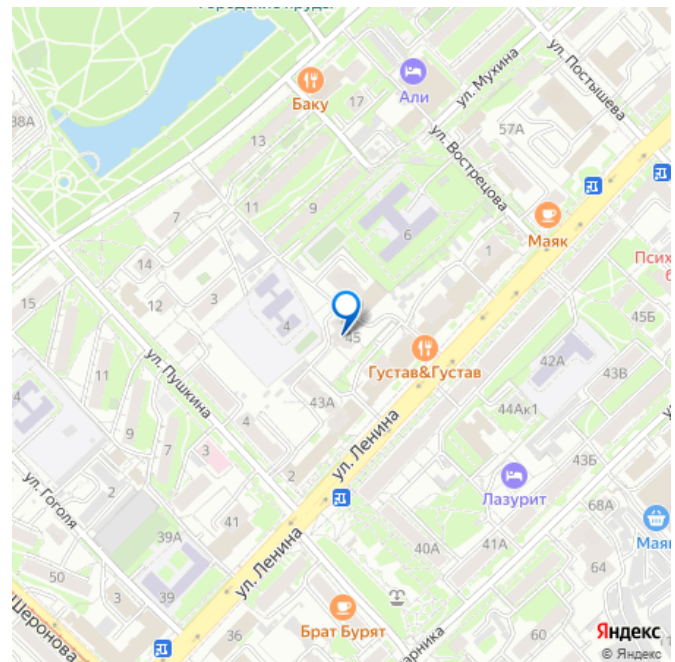
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

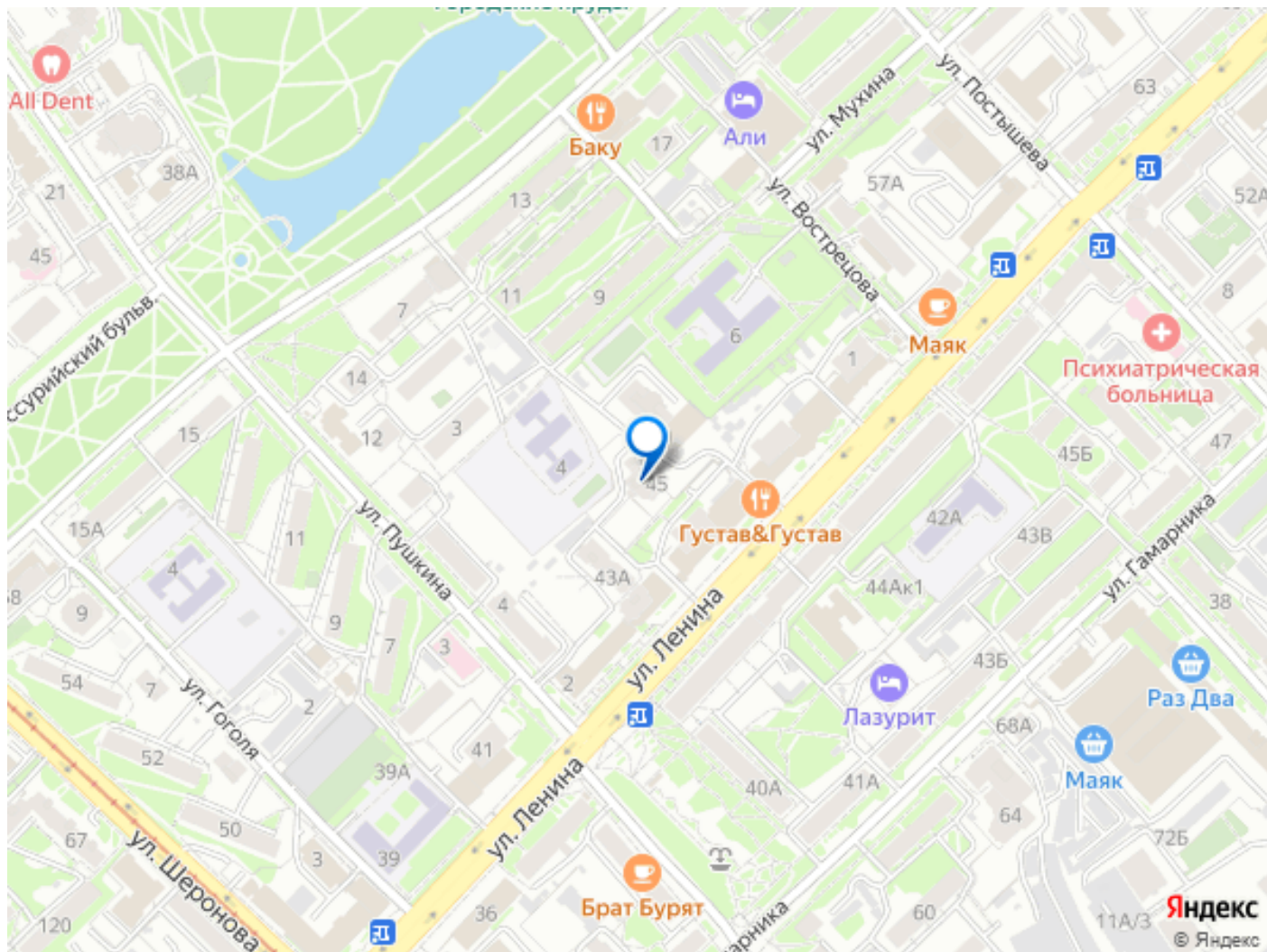
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дорогие соискатели комфортного жилья в ЦЕНТРЕ города! Я с большим удовольствием представляю Вам замечательную 3-комнатную квартиру элит-класса с шикарными площадями комнат и кухни в доме 2006 года постройки! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + квартира ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! Вся мебель и техника остаются новым владельцам никаких вложений! + КЛУБНЫЙ дом НЭО с 1-им подъездом, не муравейник - всего на 34 квартиры; + средний 3 этаж из 11 идеальная высота, 2 скоростных лифта; + квартира светлая с прекрасной аурой! Современный тип застройки подходит как для проживания молодой семьи, так и для людей преклонного возраста; + индивидуальная планировка: общая площадь 107,6 кв.м. (+утепленная лоджия 8 кв.м.), из них 2 отдельные комнаты 21+20 кв.м. и просторная кухня/гостиная 35 кв.м.; + утепленная лоджия может служить как гостевая комната или комната отдыха; + высота потолка 3 метра; + просторный санузел, теплый пол; + имеется вместительная гардеробная; + 3 кондиционера,

посудомоечная машина на 60; + дом НЕ газифицирован дополнительная безопасность для Вас и Ваших детей; + закрытый двор, имеется консьерж, придомовая территория оснащена детской и спортивной площадками, ведется видеонаблюдение; + в доме имеется как подземный паркинг, так и большое количество парковочных мест на улице; + дом обслуживает своё ТСН НЭО, коммунальные платежи июнь 8.800 руб., февраль 16.871 руб.); + установлен общедомовой счетчик отопления, что позволяет экономить в период отопительного сезона (февраль 5.789 руб., март 4.473 руб., апрель 3.421 руб.); + центр города, но при этом дом находится в уединенном тихом районе; + в непосредственной близости школа 32 и детский сад 184 (Вашему ребенку не нужно переходить через дорогу!), рядом Городские Пруды и реконструированная площадь Блюхера, кафе, рестораны, магазины техники; + собственники более 10 лет, вся сумма в договоре; + долгов и обременении нет; + чистая продажа, квартира освобождена; + подходит под ипотеку. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ! Можно бесконечно рассказывать о преимуществах этого объекта, но это НЕ вызовет впечатлений, которые возникают при ее личном просмотре! Поэтому звоните, записывайтесь на просмотр, будем рады все Вам показать и рассказать! Комиссия агентства по приобретению объекта недвижимости - 50.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России