

О Создано: 10.02.2025 в 08:43 Обновлено: 26.10.2025 в 09:15

## Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 13/1

# 18 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 13/1

Округ

Хабаровск, Центральный район

Улица

улица Ленина

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

6/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

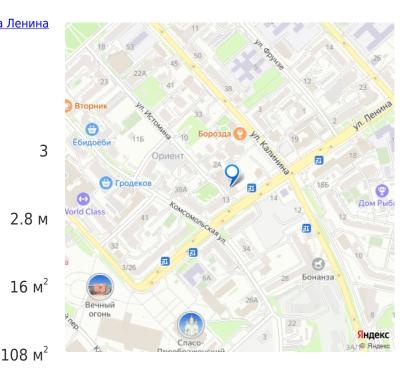
https://habarovsk.move.ru/objects/92721697 37

### Собственник

# 79142029704







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

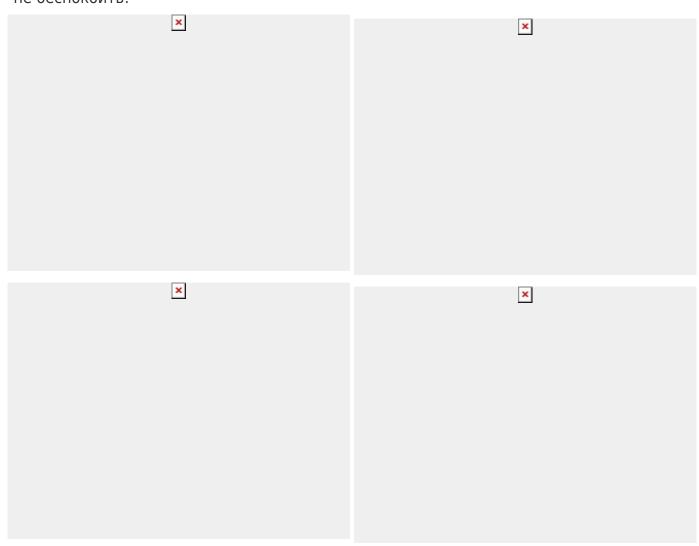
да

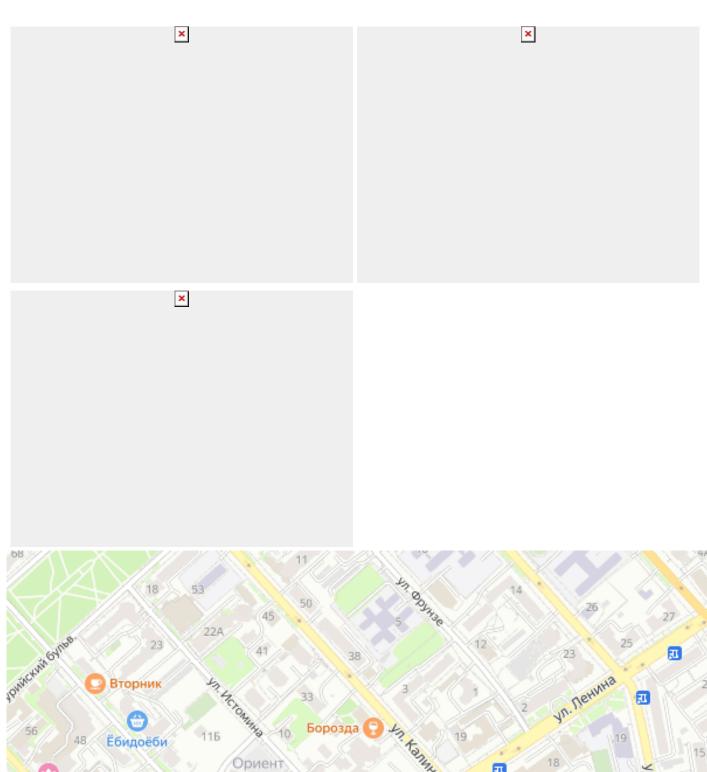
возможна ипотека, лифт, парковка

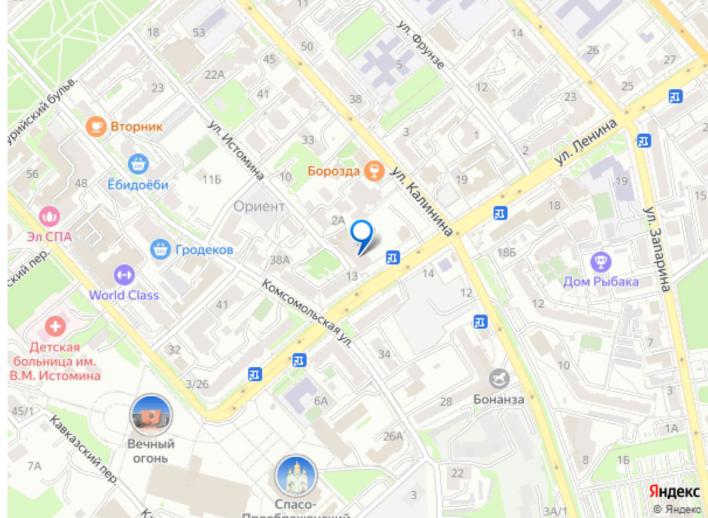
#### Описание

Продается отличная квартира в кирпичном доме комфорт-класса в самом центре города на ул. Ленина. Общая площадь 108 кв. м. Расположена на 6 этаже 11 этажного дома, очень светлая и просторная. Окна выходят на 2 стороны. Потолки 2,8 м На входе гардеробная для верхней одежды и обуви, далее квадратный холл с большим встроенным шкафом-купе для одежды и книг. 3 комнаты изолированные. Плюс есть 4 комната терраса с прекрасным видом на 2 центральные улицы города, почему то не вошедшая в общий план квартиры. В связи с этим реальная общая площадь квартиры 124 кв. м. Площадь комнат: 25/13/14/16,6 кв. м. Есть лоджия (вход из кухни). Кухня 16 кв. м, со встроенным гарнитуром, электроплитой и духовкой. Раздельный санузел: ванная 10 кв. м с биде и бойлером на 100 л, туалет 3 кв. м. 1,5 года назад была проведена замена всех труб в ванной и туалете. В квартире натяжные потолки и пластиковые окна. В доме 1 подъезд и 34 квартиры. Консьерж, видеонаблюдение, домофон, 1 лифт. Подъезд в отличном состоянии - ремонт был сделан в 2023 г. Просторные лестничные клетки. Хорошая звукоизоляция. Спокойные соседи. Дом управляется ТСЖ. Дом сдан в 2005 году,

находится рядом с остановкой
Гидрометцентр. Есть 3-этажная подземная
парковка, во дворе детская площадка и
достаточно места для парковки автомобилей.
В шаговой доступность площадь Славы,
набережная, Уссурийский бульвар, фитнессцентр Ворлд-класс, 2 школы, детские сады,
Театр Триада, несколько супермаркетов, 2
аптеки и частный медцентр Доктор А.
Квартира в собственности более 10 лет.
Документы-основания: договор долевого
участия. Настоятельная просьба к риелторам
- не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России