

Создано: 10.02.2025 в 08:43

Обновлено: 26.10.2025 в 09:15

<https://habarovsk.move.ru/objects/9272169737>

Собственник

79142029704

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Ленина, 13/1**

18 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 13/1

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

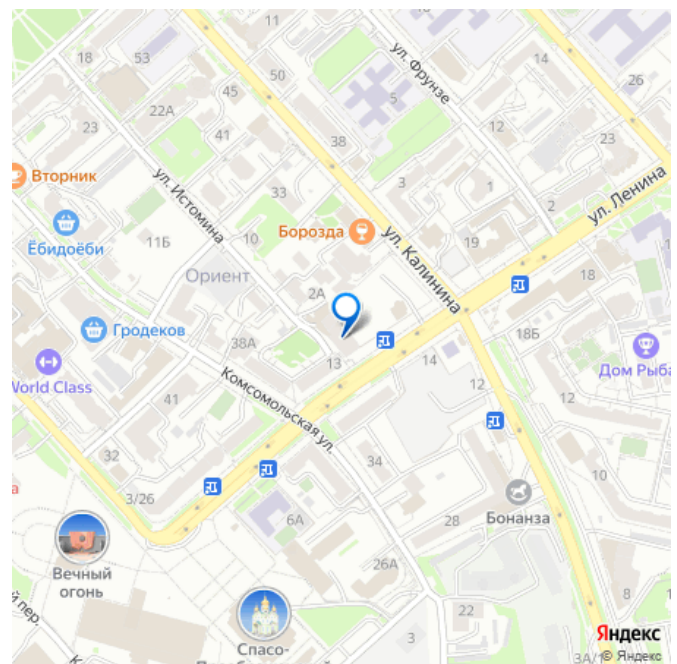
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная квартира в кирпичном доме комфорт-класса в самом центре города на ул. Ленина. Общая площадь 108 кв. м. Расположена на 6 этаже 11 этажного дома, очень светлая и просторная. Окна выходят на 2 стороны. Потолки 2,8 м На входе гардеробная для верхней одежды и обуви, далее квадратный холл с большим встроенным шкафом-купе для одежды и книг. 3 комнаты изолированные. Плюс есть 4 комната терраса с прекрасным видом на 2 центральные улицы города, почему то не вошедшая в общий план квартиры. В связи с этим реальная общая площадь квартиры 124 кв. м. Площадь комнат: 25/13/14/16,6 кв. м. Есть лоджия (вход из кухни). Кухня 16 кв. м, со встроенным гарнитуром, электроплитой и духовкой. Раздельный санузел: ванная 10 кв. м с биде и бойлером на 100 л, туалет 3 кв. м. 1,5 года назад была проведена замена всех труб в ванной и туалете. В квартире натяжные потолки и пластиковые окна. В доме 1 подъезд и 34 квартиры. Консьерж, видеонаблюдение, домофон, 1 лифт. Подъезд в отличном состоянии - ремонт был сделан в 2023 г. Просторные лестничные клетки. Хорошая звукоизоляция. Спокойные соседи. Дом управляется ТСЖ. Дом сдан в 2005 году,

находится рядом с остановкой

Гидрометцентр. Есть 3-этажная подземная парковка, во дворе детская площадка и достаточно места для парковки автомобилей.

В шаговой доступности площадь Славы, набережная, Уссурийский бульвар, фитнес-центр Ворлд-класс, 2 школы, детские сады, Театр Триада, несколько супермаркетов, 2 аптеки и частный медцентр Доктор А.

Квартира в собственности более 10 лет.

Документы-основания: договор долевого участия. Настоятельная просьба к риелторам - не беспокоить!



