

🕒 Создано: 19.08.2025 в 06:05

Обновлено: 22.10.2025 в 17:54

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Казачья Гора, 13**

12 700 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Казачья Гора, 13

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Казачья гора](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

111.1 м²

Этаж

19/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

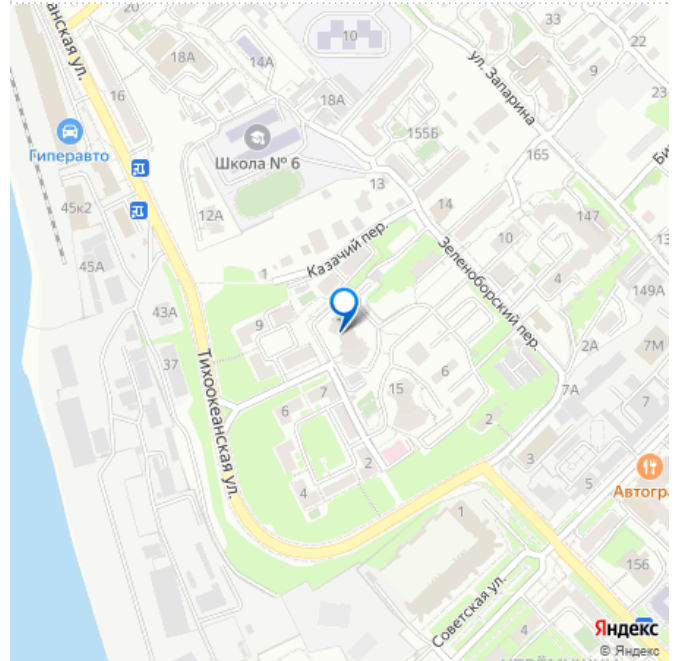
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

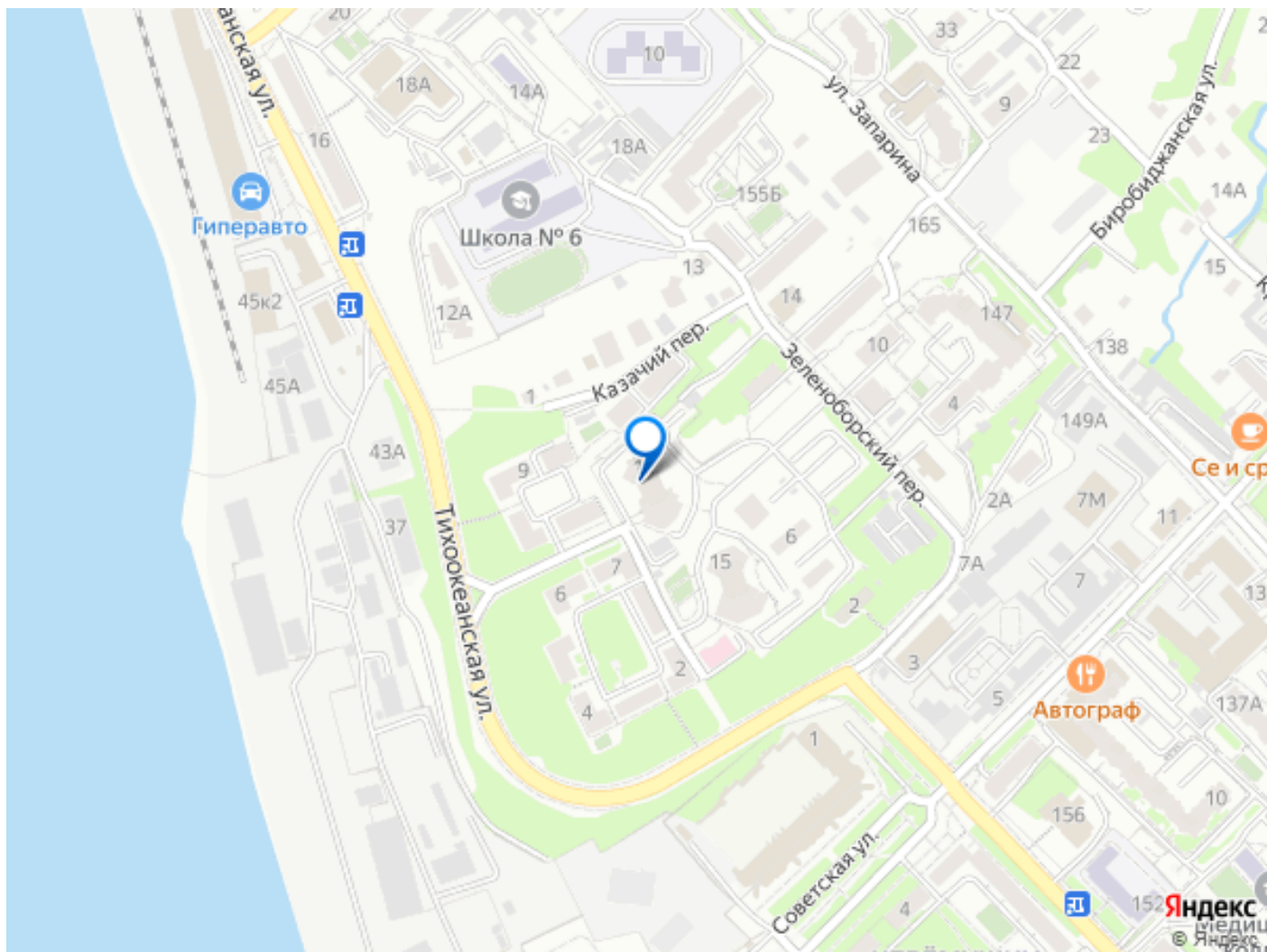
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная видовая квартира площадью 111 кв.м. расположена на 19 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома 2007 года постройки. Объект находится в черновой отделке, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект, который уже разработан для этой квартиры и включен в стоимость. Ключевое преимущество — панорамные виды из окон: с одной стороны открывается солнечная сторона на реку Амур, с другой — на исторический центр города. Планировка включает две лоджии по обеим сторонам квартиры, что обеспечивает дополнительное пространство для отдыха и хранения, а также два санузла с возможностью перепланировки. Кухонная зона с панорамным остеклением выходит к реке, создавая эффектную визуализацию в интерьере. Дом расположен в зоне развитой инфраструктуры: в пешей доступности (3-5 минут) центральная набережная, стадион им. Ленина, супермаркеты, аптеки, фитнес-клуб, кафе и рестораны. В 250 метрах находится автобусная остановка с маршрутами почти во все районы города. Для семей с детьми расположены школа и детские сады. Здание подключено ко всем коммуникациям,

обременений нет, техническое состояние позволяет сразу приступить к чистовой отделке без дополнительных вложений в ремонт. Код пользователя: 143513 Номер в базе: 9240305



Move.ru - вся недвижимость России