

Создано: 19.06.2025 в 13:15

Обновлено: 24.10.2025 в 10:35

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284444842>

Оксана Дмитриевна Мазинова, Этажи
Хабаровск

79141704768

Хабаровский край, Хабаровск, улица
Калинина, 8

24 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Калинина, 8

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

113.1 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

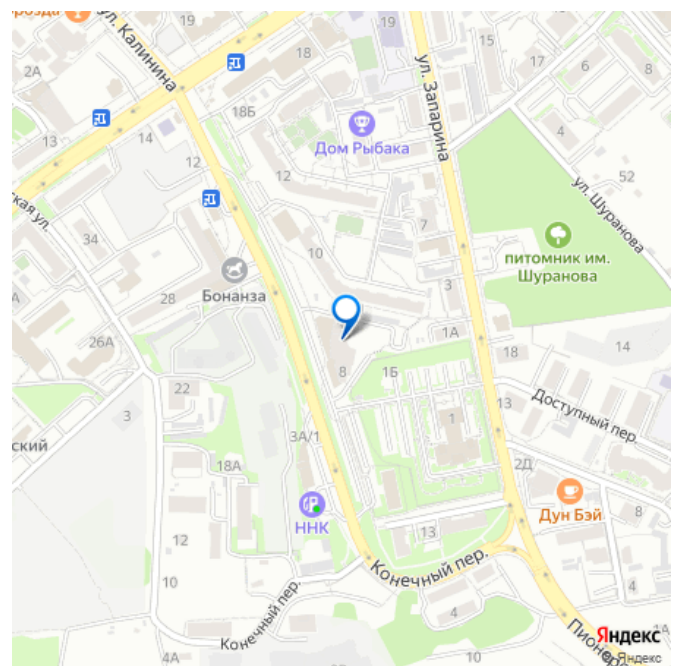
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

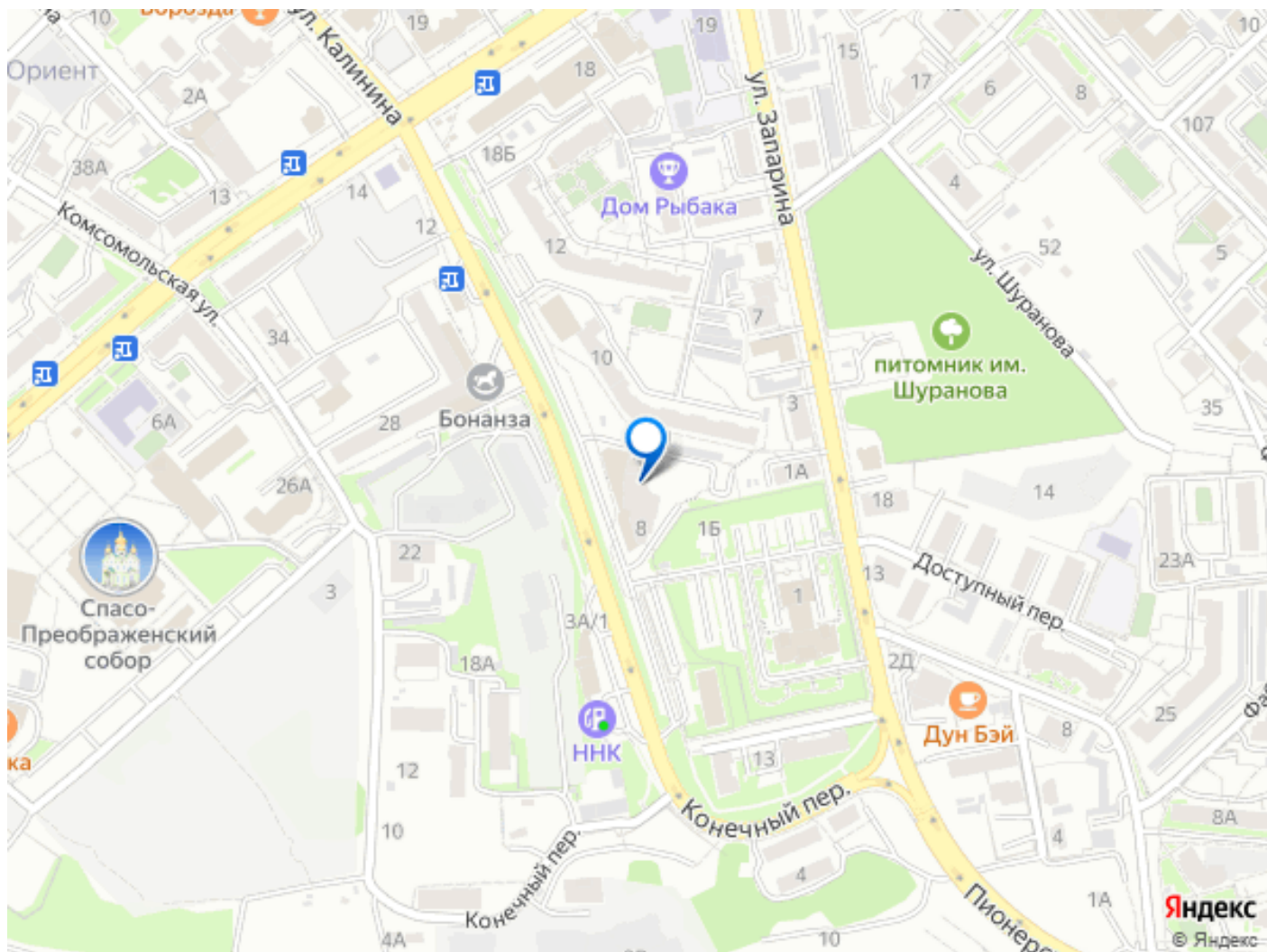
Описание

Трехкомнатная квартира площадью 113,1 м² расположена на 13-м этаже жилого комплекса «Крылья» в центре города, откуда открывается панорамный вид на Амур и город. Окна в пол обеспечивают обилие естественного света и визуальное расширение пространства. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту с использованием европейских отделочных материалов из Италии и Германии и встроенной мебели. В интерьере преобладают нейтральные тона, что позволяет легко адаптировать пространство под любой стиль. Кухня-гостиная объединена, что создает ощущение простора, спальни изолированы, санузел раздельный. В квартире установлена современная техника, продумана система хранения, проведена качественная электрика и сантехника. ЖК «Крылья» построен в 2014 году по монолитно-кирпичной технологии,

обеспечивающей высокую тепло- и звукоизоляцию. Дом обслуживается ТСЖ, территория благоустроена, огорожена и оснащена видеонаблюдением. В подъезде работают шесть лифтов, включая грузовые. Для жителей предусмотрены четыре парковочные зоны: три наземные охраняемые и одна подземная с прямым выходом из холла. Во дворе оборудована детская площадка. Расположение объекта — ключевое преимущество. В пешей доступности находятся набережная Амура, Комсомольская площадь, театры, кинотеатры, фитнес-клубы, бассейны, торговый центр Brosko Mall, детский сад, школа и аптеки. Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, выезд на основные магистрали занимает не более 5 минут. Квартира продается в связи с переездом собственника. Возможна беспроцентная рассрочка: 40% стоимости — при подписании договора, остаток — равными платежами в течение года. Проведем показ в удобное время. Специалист объекта - Мазинова Оксана. Полное юридическое сопровождение сделки. Код пользователя: 120158 Номер в базе: 8591097







Move.ru - вся недвижимость России