

Создано: 10.09.2025 в 09:58

Обновлено: 20.10.2025 в 18:39

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Ленина, 45**

29 990 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 45

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

138.1 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

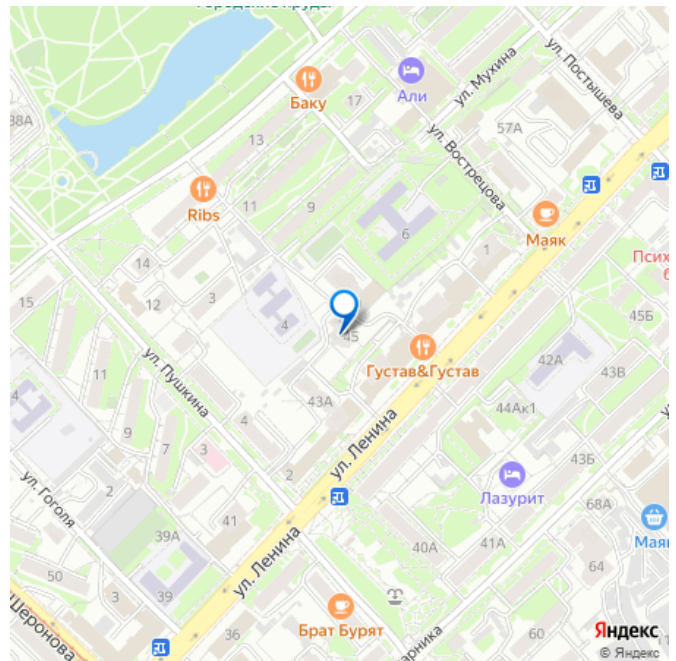
Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284828133>

**Луиза Анатольевна Ярош, Этажи
Хабаровск**

79142110819

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе «НЭО» предлагает готовое решение для комфортной жизни. Объект находится в отличном состоянии: выполнен свежий качественный ремонт с использованием надежных материалов, установлена система кондиционирования и предусмотрены теплые полы для максимального бытового удобства в любое время года. Энергоэффективность и контроль расходов обеспечены индивидуальными счетчиками на отопление и воду. Жилой комплекс отличается развитой и безопасной инфраструктурой: территория благоустроена и находится под охраной, для детей оборудована современная игровая площадка, а для автомобилей доступны как наземный паркинг, так и двухуровневая подземная парковка. Ключевым преимуществом является уникальное расположение: из окон открывается вид на городские пруды и парковые зоны, а в пешей доступности находится площадь Блюхера. В соседнем здании завершаются работы по открытию современного фитнес-центра с бассейном, что создает дополнительные возможности для активного отдыха без необходимости длительных поездок. Район

полностью укомплектован социальной инфраструктурой — в шаговой доступности расположены детские сады, школы и объекты розничной торговли. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до деловых и культурных центров города. Данный объект сочетает в себе преимущества спокойной жизни в зеленой зоне с динамичной городской средой и представляет собой рациональный выбор для тех, кто ценит надежность, комфорт и перспективное расположение. Код пользователя: 126742 Номер в базе: 9786666



