

Создано: 13.10.2025 в 07:56

Обновлено: 13.10.2025 в 07:22

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Королева, 12А**

5 200 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Королева, 12А

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

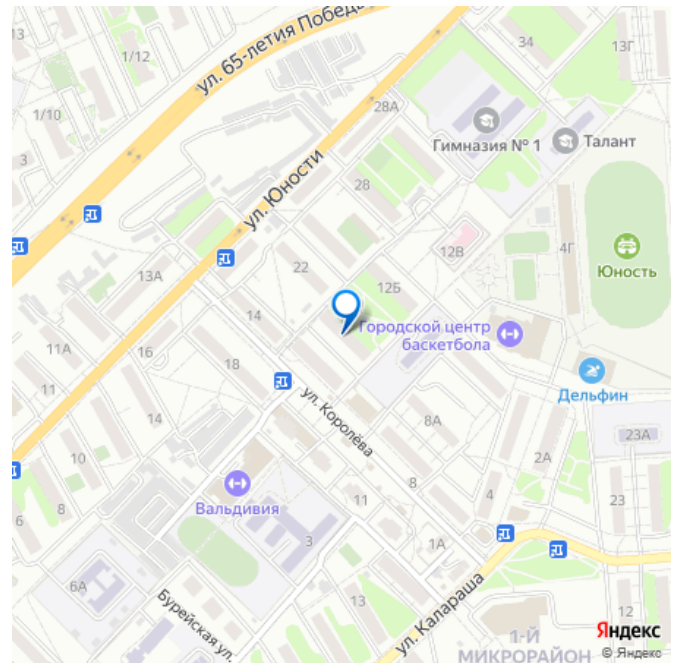
<https://habarovsk.move.ru/objects/92856699>

15

**Екатерина Николаевна Надымова,
Этажи Хабаровск**

79141605756

для заметок



Описание

Продаётся 3-комнатная квартира с капремонтом в районе с развитой инфраструктурой. Идеально для семьи! Уникальное предложение для тех, кто ищет уютное жильё для всей семьи! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в первом микрорайоне, где созданы все условия для комфортной жизни. Идеальное расположение Для семей с детьми: В шаговой доступности детский сад 159, гимназия 1, школа «Первые шаги», Педагогический колледж. Спорт и отдых: Рядом стадион «Юность», Городской центр баскетбола и бассейн «Дельфин». Транспорт: Отличная доступность — до центра всего 10 минут, легко добраться в любую точку города. Двор: Ухоженная территория, спокойная атмосфера, приятные соседи. Дом и окружение Кирпичный дом (1963 года постройки), 5 этажей. Газоснабжение, открытая парковка во дворе. Спокойный и зелёный район. Качественный капитальный ремонт 3 года назад проведён полный капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем: Электрика: Полностью новая медная проводка, современный щиток с УЗО и реле напряжения, розетки в нужных местах. Коммуникации: Заменены стояки отопления, установлены новые эффективные радиаторы. Стены: Выровнены цементной штукатуркой по маякам, готовы под поклейку обоев или покраску. Перегородки: Демонтированы старые, возведены новые из газоблока с улучшенной звукоизоляцией. Полы: Новая стяжка, уложено современное кварц-виниловое покрытие (QV плитка) — бесшумное, долговечное, идеально ровное. Окна: Установлены дизайнерские подоконники с имитацией текстуры

орехового дерева. Что требует внимания
Туалет нуждается в косметическом ремонте.
Дополнительные преимущества Вся мебель и
техника остаются: холодильник, телевизор,
микроволновка, посудомойка, стиральная
машина. Установлены счётчики на газ, ГВС,
ХВС и двухтарифный электросчётчик
(день/ночь). Квартира полностью готова к
проживанию. Юридическая чистота Продажа
от собственника. В собственности более 5
лет. Свободна от долгов, обременений и
прописки. Чистая история, быстрая и
прозрачная сделка. Цена: 5 200 000 руб.
Звоните, чтобы назначить просмотр!
Квартира сочетает в себе удобное
расположение, качественный ремонт и все
условия для комфортной жизни вашей семьи.
Код пользователя: 190374 Номер в базе:
10039335



