

Создано: 23.06.2025 в 06:51

Обновлено: 29.10.2025 в 11:22

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Магаданская, 34А**

5 700 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Магаданская, 34А

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Магаданская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281626156>

**Этажи Хабаровск, Этажи Хабаровск
79144005493**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

****Квартира:** 3-комнатная, 1-й этаж, панельный дом****** ****Общая площадь:** 47.3 кв.м.****** ****Состояние:** Хороший косметический ремонт****** ****Санузел:** Совмещенный******
****Описание:**** Расположенная на ****первом этаже**** панельного дома по улице Магаданской, 47, эта ****трехкомнатная квартира**** площадью ****47.3 кв.м.**** предлагает практичное и готовое к заселению жилье с ****свежим косметическим ремонтом****. ****Ключевые особенности:**** 1. ****Отличное состояние:**** Квартира находится в ****хорошем косметическом состоянии****. Ремонт выполнен аккуратно, с использованием современных материалов нейтральных тонов, что создает чистую, светлую и ухоженную атмосферу. Готово к въезду! 2. ****Планировка (Типовая «хрущевка»):**** Характерная для панельных домов этой эпохи планировка с тремя отдельными комнатами. Площадь подразумевает компактные, но функциональные комнаты. Типично наличие смежных комнат. 3. ****Совмещенный санузел:**** Санузел объединенный (ванная + туалет), недавно отремонтированный. Установлены новые сантехника, плитка или влагостойкие панели, светильники. 4.

****Первый этаж:** * **Неоспоримые плюсы:****

Отсутствие необходимости подниматься по лестнице (идеально для семей с маленькими детьми, пожилых людей, для загрузки/выгрузки вещей). Часто более теплые квартиры зимой. * ****Особенности:****

Окна выходят на уровень земли (важно учитывать вид и обеспечить приватность с помощью штор/жалюзи). Требуется стандартная бдительность, как и для любого первого этажа (надежные окна, решетки по желанию/возможности). 5. ****Ремонт:****

Качественный косметический ремонт включает: * Ровные, гладкие стены и потолки (покраска, возможно, потолочные плиты). *

Свежая отделка полов (возможно, новое покрытие ламинат, линолеум). *

Обновленные электроточки (розетки, выключатели). * Чистые, аккуратные откосы на окнах и дверях. * Приведенные в порядок входные и межкомнатные двери. 6.

****Кухня:**** Компактная, функциональная зона. Ремонт, вероятно, включает новые фасады кухонного гарнитура или его обновление, свежую отделку стен и пола.

****Идеально для:** * **Практичных покупателей,**** ищущих готовое к проживанию жилье без вложений в ремонт. *

****Молодых семей**** или ****пожилых людей****, для которых отсутствие лестницы ключевой фактор. * ****Инвесторов,**** рассматривающих вариант для сдачи в аренду (хорошее состояние большой плюс для арендаторов). *

Тех, кто ценит ****удобство**** первого этажа.

****Резюме:**** Это ****практичный и ухоженный вариант**** трехкомнатной квартиры на первом этаже в панельном доме. Главные козыри ****свежий косметический ремонт****, избавляющий от хлопот и затрат, и ****удобство первого этажа****. Небольшая общая площадь и компактные комнаты

типичны для планировки домов этого периода, но хорошее состояние делает эту квартиру привлекательным предложением для своего сегмента. Санузел совмещенный, чистый и аккуратный после ремонта.

****Рекомендуется для просмотра, чтобы оценить:**** конкретный вид из окон, уровень приватности, качество выполненных ремонтных работ и состояние общего подъезда/входа. Код пользо





Move.ru - вся недвижимость России