

O Создано: 23.06.2025 в 06:51

Обновлено: 29.10.2025 в 11:22

Хабаровский край, Хабаровск, улица Магаданская, 34A

5 700 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Магаданская, 34А

Округ

Хабаровск, Индустриальный район

Улица

улица Магаданская

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

5.5 m²

Общая площадь

47.3 m²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

https://habarovsk.move.ru/objects/92816261 56

79144005493







Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

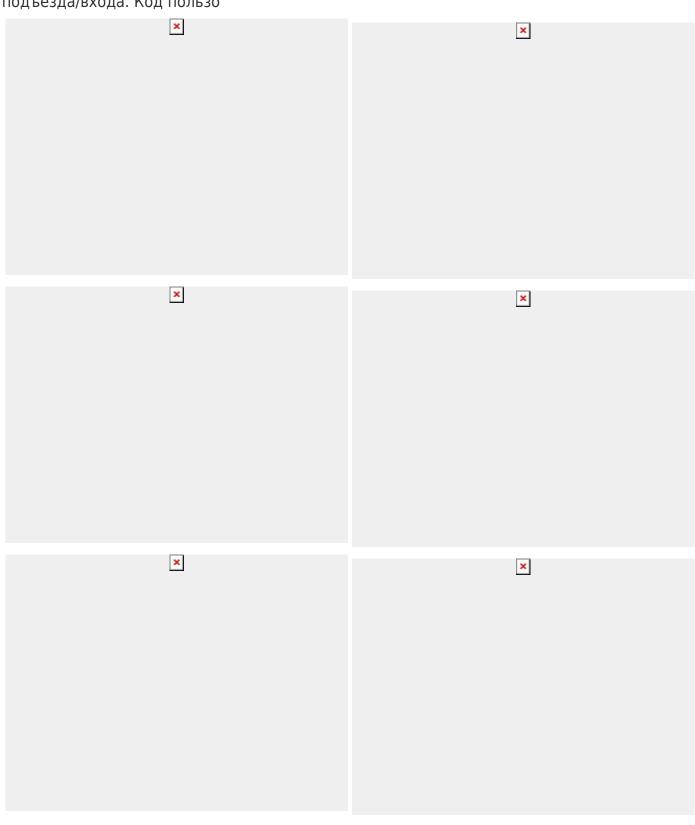
возможна ипотека, парковка

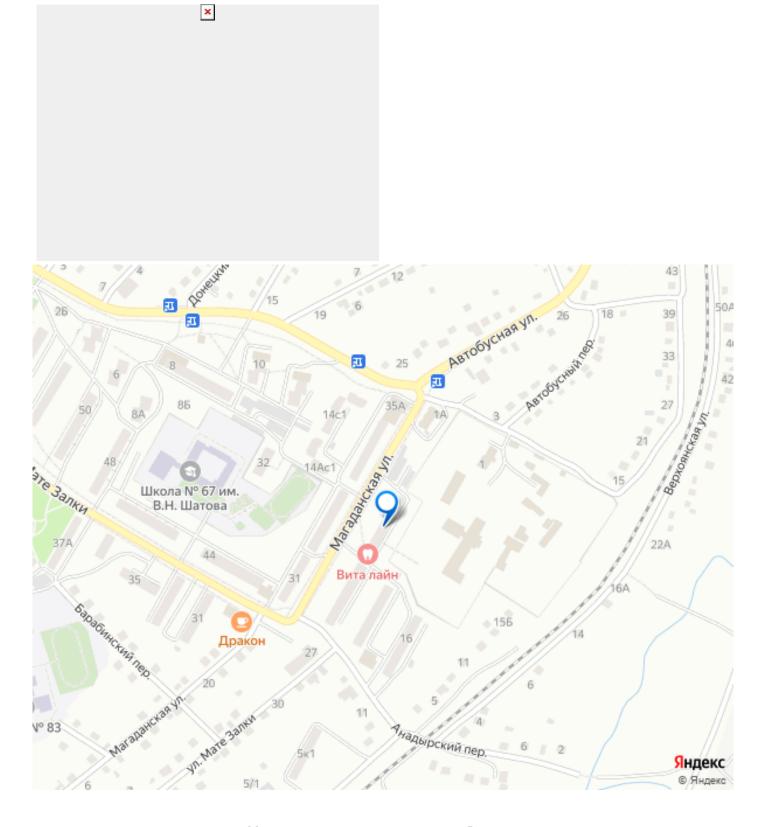
Описание

Квартира: 3-комнатная, 1-й этаж, панельный дом **Общая площадь: 47.3 кв.м.** **Состояние: Хороший косметический ремонт** **Санузел: Совмещенный** **Описание:** Расположенная на **первом этаже** панельного дома по улице Магаданской, 47, эта **трехкомнатная квартира** площадью **47.3 кв.м.** предлагает практичное и готовое к заселению жилье с **свежим косметическим ремонтом**. **Ключевые особенности:** 1. **Отличное состояние:** Квартира находится в **хорошем косметическом состоянии**. Ремонт выполнен аккуратно, с использованием современных материалов нейтральных тонов, что создает чистую, светлую и ухоженную атмосферу. Готово к въезду! 2. **Планировка (Типовая «хрущевка»):** Характерная для панельных домов этой эпохи планировка с тремя отдельными комнатами. Площадь подразумевает компактные, но функциональные комнаты. Типично наличие смежных комнат. 3. **Совмещенный санузел:** Санузел объединенный (ванная + туалет), недавно отремонтированный. Установлены новые сантехника, плитка или влагостойкие панели, светильники. 4.

Первый этаж: * **Неоспоримые плюсы:** Отсутствие необходимости подниматься по лестнице (идеально для семей с маленькими детьми, пожилых людей, для загрузки/выгрузки вещей). Часто более теплые квартиры зимой. * **Особенности:** Окна выходят на уровень земли (важно учитывать вид и обеспечить приватность с помощью штор/жалюзи). Требуется стандартная бдительность, как и для любого первого этажа (надежные окна, решетки по желанию/возможности). 5. **Ремонт:** Качественный косметический ремонт включает: * Ровные, гладкие стены и потолки (покраска, возможно, потолочные плиты). *Свежая отделка полов (возможно, новое покрытие ламинат, линолеум). * Обновленные электроточки (розетки, выключатели). * Чистые, аккуратные откосы на окнах и дверях. * Приведенные в порядок входные и межкомнатные двери. 6. **Кухня:** Компактная, функциональная зона. Ремонт, вероятно, включает новые фасады кухонного гарнитура или его обновление, свежую отделку стен и пола. **Идеально для:** * **Практичных покупателей,** ищущих готовое к проживанию жилье без вложений в ремонт. * **Молодых семей** или **пожилых людей**, для которых отсутствие лестницы ключевой фактор. * **Инвесторов, ** рассматривающих вариант для сдачи в аренду (хорошее состояние большой плюс для арендаторов). * Тех, кто ценит **удобство** первого этажа. **Резюме:** Это **практичный и ухоженный вариант** трехкомнатной квартиры на первом этаже в панельном доме. Главные козыри **свежий косметический ремонт**, избавляющий от хлопот и затрат, и **удобство первого этажа**. Небольшая общая площадь и компактные комнаты

типичны для планировки домов этого периода, но хорошее состояние делает эту квартиру привлекательным предложением для своего сегмента. Санузел совмещенный, чистый и аккуратный после ремонта. **Рекомендуется для просмотра, чтобы оценить:** конкретный вид из окон, уровень приватности, качество выполненных ремонтных работ и состояние общего подъезда/входа. Код пользо





Move.ru - вся недвижимость России