

🕒 Создано: 01.09.2025 в 11:14

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 17:42

**Собственник**

**79829704368**

**Хабаровский край, Хабаровск, улица  
Калараша, 28**

**5 500 000 ₺**

Хабаровский край, Хабаровск, улица Калараша, 28

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Калараша](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

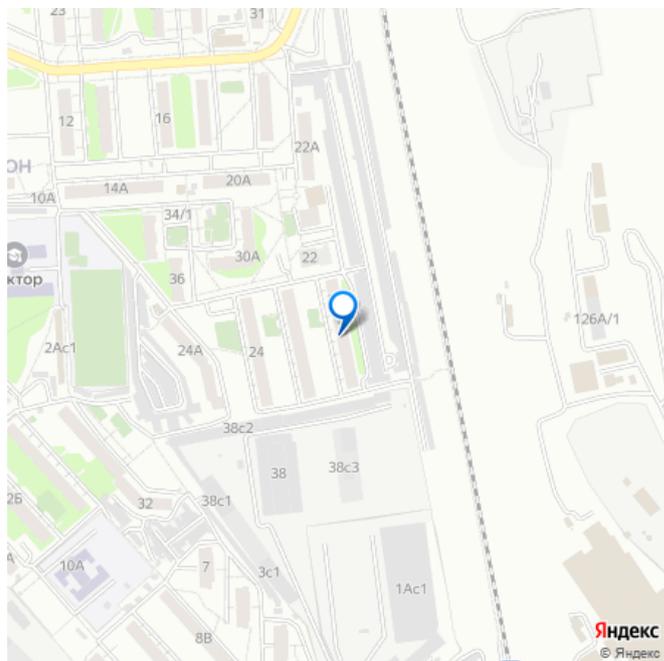
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

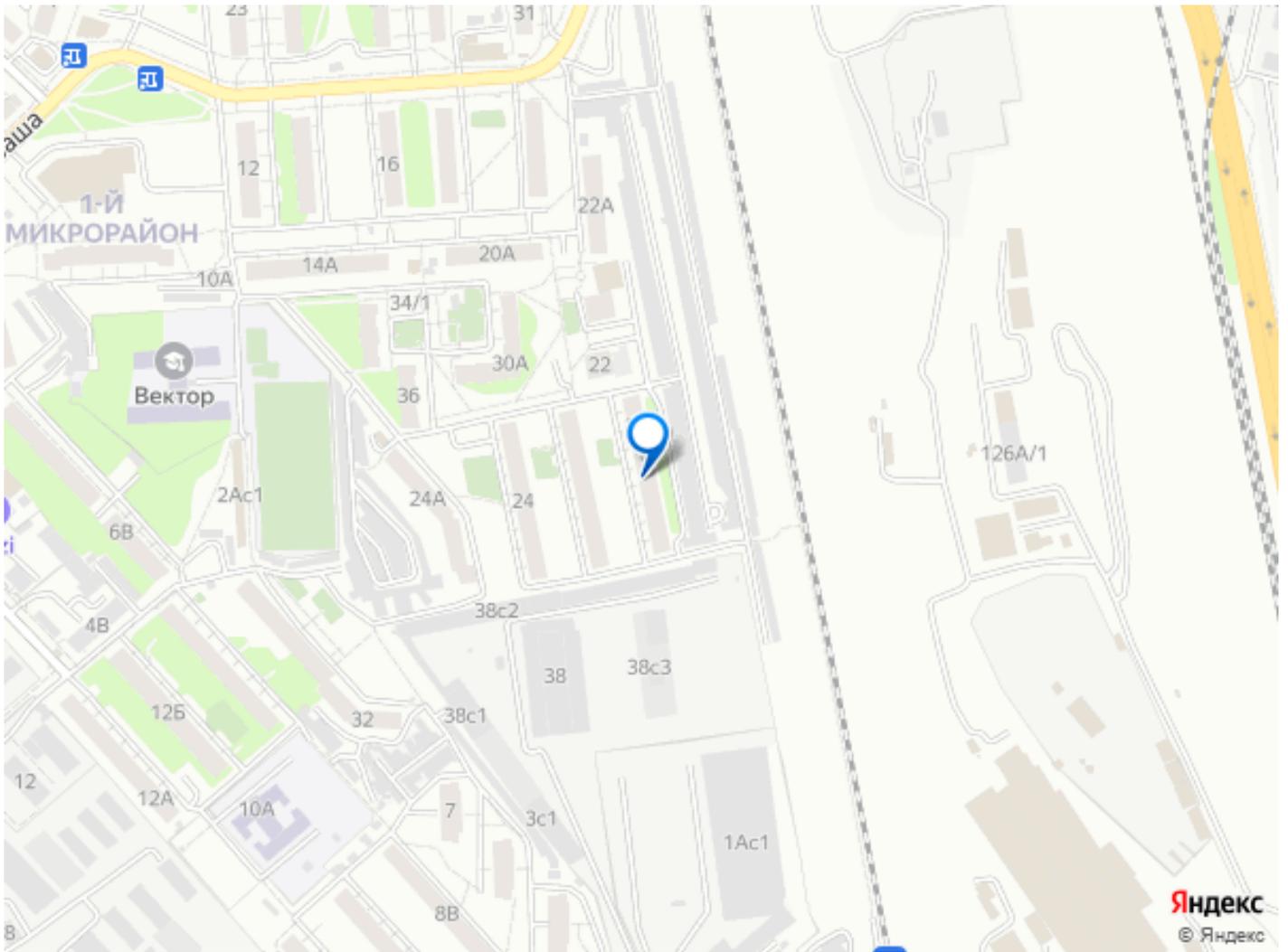
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Напрямую от собственника, без комиссии продаётся 3-комнатная квартира по адресу ул. Калараша, 28 Вариант подойдет как для жизни, так и для инвестиций — в квартире уже живут арендаторы и приносят ежемесячный доход. Основные характеристики квартиры: — Площадь 48 кв.м — Санузел раздельный — Тихий двор с бесплатной парковкой — Без долгов и обременений — В собственности более 10 лет — Подходит под ипотеку, материнский капитал и любые другие государственные выплаты Район: В шаговой доступности детский сад, лицей, гимназия, бассейн До центра города — 12 минут. Фотографии: сделаны в 2023 году. На данный момент квартира может немного отличаться — новым ремонтом, обоями, техникой или мебелью от арендаторов. Особенности сделки: Сейчас в квартире по договору живут арендаторы. Выбирайте удобный для себя вариант: 1. Заехать самостоятельно — квартира освободится через 30 дней после внесения задатка. При необходимости возможен более ранний переезд арендаторов. 2. Оставить арендаторов и получать стабильный доход. Если покупка по ипотеке, арендная плата может полностью

покрывать ваши платежи. Цена и условия:  
обсуждаются. Чтобы обсудить условия  
сделки или записаться на просмотр —  
пишите текстовое сообщение. На звонки  
отвечаю с 19:00 до 23:00.





Move.ru - вся недвижимость России