

Создано: 30.09.2025 в 07:48

Обновлено: 01.10.2025 в 08:35

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285332041>

Вардан Даниелян, DSD GROUP
79841255073

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Постышева, 23**

5 670 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Постышева, 23

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Постышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

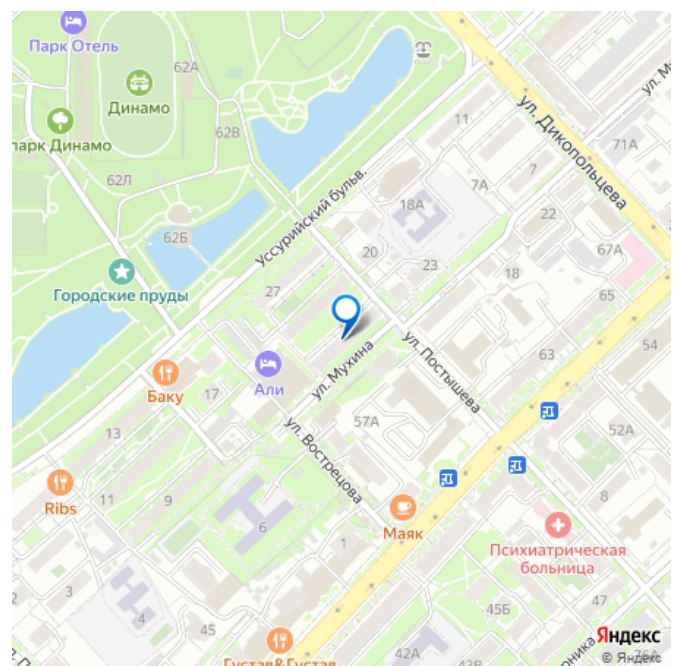
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Преимущества: цена, расположение дома, городские пруды, социальная инфраструктура, наличие остановок рядом, освобождена, передача ключей в день регистрации! Документы готовы для выхода на сделку в любой день, обременений нет, подходит под любой вид расчета!

Юридическое заключение предоставляется покупателю! КВАРТИРА • Ухоженная, чистая, светлая, теплая квартира; • Квартира меблирована, готова для заселения, застекленный балкон; • Установлены все приборы учета, все в рабочем состоянии; • Квартира подходит для всех видов расчетов, так же под ДВ ипотеку для вынужденных переселенцев из Украины с 2016. О ДОМЕ • Дом расположен в центре города, между улицами Ленина, Дикопольцева и Уссурийским бульваром (Городские пруды); • Большой плюс для жильцов пользующиеся городским транспортом, особенно зимой. До ближайших автобусных остановок 2-4 минут ходьбы; • Все объекты социальной важности в пешей доступности, в радиусе 300 метров; • Подъезд в отличном состоянии,

отремонтированный и всегда чистый; •
Взрослые, чистоплотные и мирные соседи;
ИНФРАСТРУКТУРА • Лучшие учебные
заведения города (по преподавательскому
составу и техническому оснащению: МБОУ
СОШ 12, 32); • Детский сад 191 прямо на
против дома, а так же 29 и 184; • Городская
поликлиника N3, детская городская
поликлиника N1; • Рядом находятся
остановки маршрутов 1,56,83,88,180, 89,75; •
В шаговой доступности много магазинов:
Пеликан, Раз Два и др., аптеки, работающие
24/7; • Спортивные, клубы, также вблизи
находятся Макси Молл, Самбери, Городской
дворец культуры, Энерго Плаза, Платинум-
Арена, Пруды, Парк Динамо, площадь
Блюхера.



