

Создано: 21.08.2025 в 05:52

Обновлено: 25.10.2025 в 08:12

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Машинистов, 33А**

6 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Машинистов, 33А

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[Машинистов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284293883>

**Самолет Плюс Хабаровск, Самолет
Плюс Хабаровск**

79142109875

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 114310233 Продается теплая 3-комнатная квартира в Железнодорожном районе • Адрес: ул. Машинистов 33а • Этаж: 3 из 5, кирпичный дом • Общая площадь: 50,7 кв.м. • Год постройки: 1968 год • Количество подъездов: 4 • Теплая квартира с косметическим ремонтом • Изолированные комнаты для вашего комфорта • Раздельный санузел • Парковка: Открытая, расположена во дворе • Просторный и обустроенный двор, оборудованный детской площадкой.

Идеальный вариант для комфортной жизни семьи или выгодной инвестиции!

Инфраструктура и коммуникации Одно из главных преимуществ дома — удобное расположение в районе Железнодорожный. Всё необходимое находится в шаговой доступности: • Образование Детский сад 199 — 159 м Средняя школа 9 — 270 м

Хабаровский техникум транспортных технологий — рядом с домом • Магазины и продукты 21 магазин в радиусе 1 км, включая: «Рэди-Трейд» — 81 м Продуктовый магазин — 60 м «Озон» и «Wildberries» — в соседних зданиях (удобно для получения посылок) • Услуги и красота 11 салонов красоты и парикмахерских, ближайшие: «Блик» — 70 м «Островок красоты» — 420 м •

Кафе и рестораны 9 заведений, включая:
«Пирожковая» — 207 м «Крошка Ко» — 399 м
Кафе китайской кухни — 400 м • Медицина
Поликлиника — в шаговой доступности 2
аптеки: «Городская аптека» — 780 м
«Семейная аптека» — 909 м Досуг и спорт
«Лидер» — универсальный развлекательный
комплекс (кино, боулинг, фитнес) — в
непосредственной близости Южный парк —
15 минут ходьбы Гипермаркет «Самбери» —
рядом Покупатель оплачивает комиссию по
сопровождению сделки и подготовке
документов, которая составляет 1,5% от
стоимости квартиры + 30 тысяч рублей.
Комиссию оплачивает покупатель, который
пользуется услугами риелтора и получает
полный комплекс услуг от подготовки
документов для банка до вручения ключей от
квартиры.





