

О Создано: 21.08.2025 в 05:52

Обновлено: 25.10.2025 в 08:12

## Хабаровский край, Хабаровск, улица Машинистов, 33А

## 6 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Машинистов, ЗЗА

Округ

Хабаровск, Железнодорожный район

Улица

Машинистов переулок



×

#### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $33.6 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $5.9 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $50.7 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

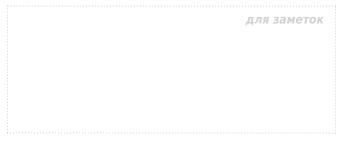
балкон

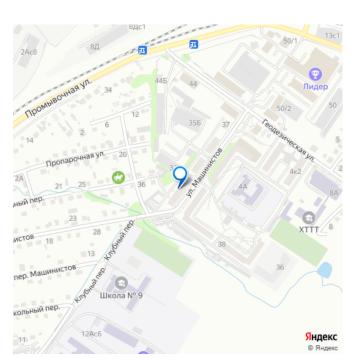
Тип санузла

https://habarovsk.move.ru/objects/92842938 83

### Самолет Плюс Хабаровск, Самолет Плюс Хабаровск

# 79142109875





Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

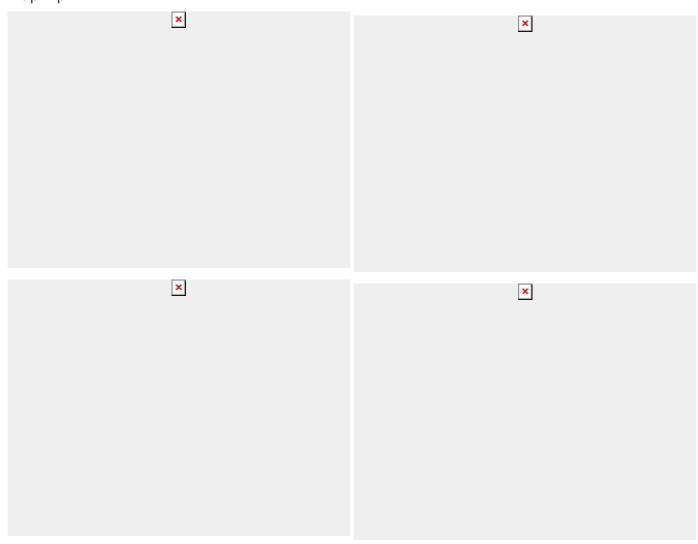
да

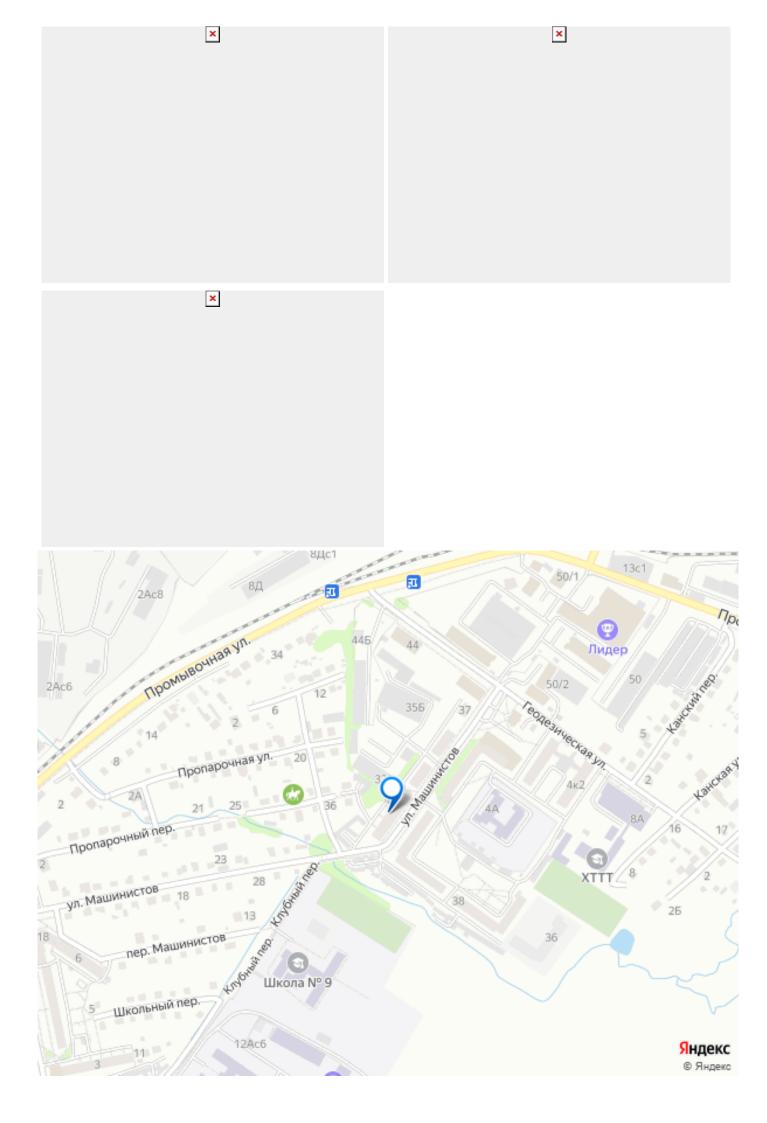
возможна ипотека

#### Описание

Арт. 114310233 Продается теплая 3комнатная квартира в Железнодорожном районе • Адрес: ул. Машинистов 33а • Этаж: 3 из 5, кирпичный дом • Общая площадь: 50,7 кв.м. • Год постройки: 1968 год • Количество подъездов: 4 • Теплая квартира с косметическим ремонтом • Изолированные комнаты для вашего комфорта • Раздельный санузел • Парковка: Открытая, расположена во дворе • Просторный и обустроенный двор, оборудованный детской площадкой. Идеальный вариант для комфортной жизни семьи или выгодной инвестиции! Инфраструктура и коммуникации Одно из главных преимуществ дома — удобное расположение в районе Железнодорожный. Всё необходимое находится в шаговой доступности: • Образование Детский сад 199 — 159 м Средняя школа 9 — 270 м Хабаровский техникум транспортных технологий — рядом с домом • Магазины и продукты 21 магазин в радиусе 1 км, включая: «Рэди-Трейд» — 81 м Продуктовый магазин — 60 м «Озон» и «Wildberries» — в соседних зданиях (удобно для получения посылок) • Услуги и красота 11 салонов красоты и парикмахерских, ближайшие: «Блик» — 70 м «Островок красоты» — 420 м •

Кафе и рестораны 9 заведений, включая: «Пирожковая» — 207 м «Крошка Ко» — 399 м Кафе китайской кухни — 400 м • Медицина Поликлиника — в шаговой доступности 2 аптеки: «Городская аптека» — 780 м «Семейная аптека» — 909 м Досуг и спорт «Лидер» — универсальный развлекательный комплекс (кино, боулинг, фитнес) — в непосредственной близости Южный парк — 15 минут ходьбы Гипермаркет «Самбери» рядом Покупатель оплачивает комиссию по сопровождению сделки и подготовке документов, которая составляет 1,5% от стоимости квартиры + 30 тысяч рублей. Комиссию оплачивает покупатель, который пользуется услугами риелтора и получает полный комплекс услуг от подготовки документов для банка до вручения ключей от квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России