

🕒 Создано: 07.08.2025 в 05:04

Обновлено: 25.10.2025 в 19:27

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Октябрьский проспект, 36/4

2 400 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Октябрьский проспект, 36/4

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

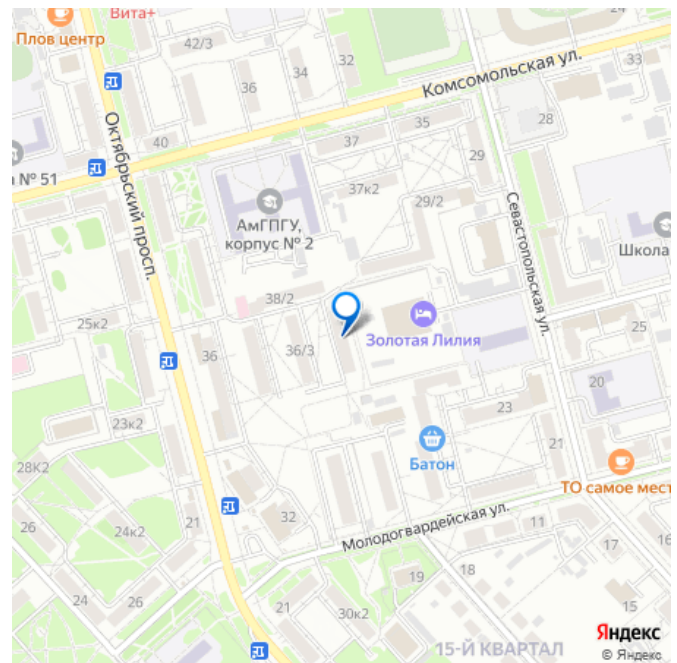
[Квартиры](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285296460>

Виктор Якупович Хасаншин, Этажи
Комсомольск-на-Амуре

79141817856

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

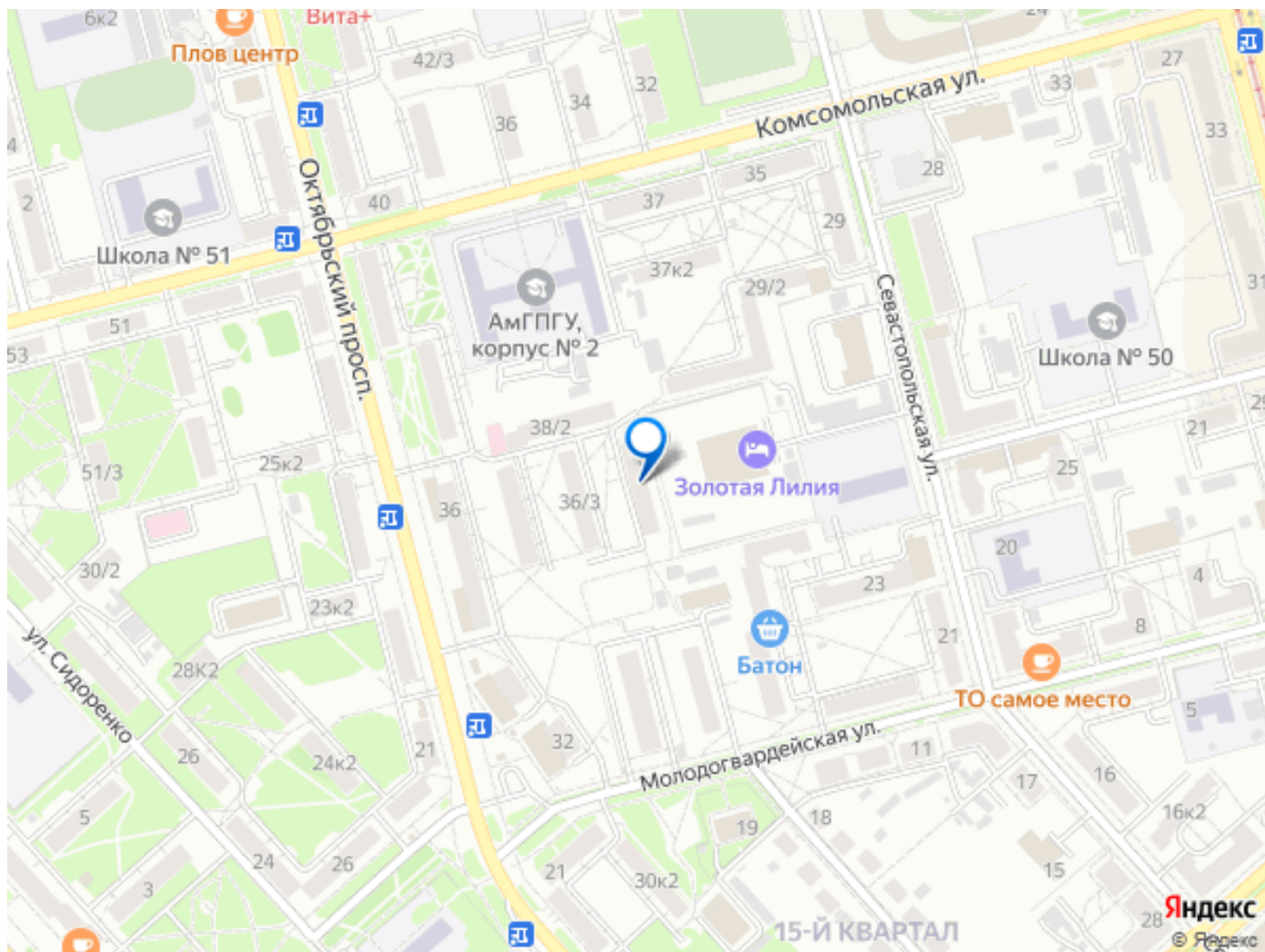
Описание

Продам комнаты в трехкомнатной квартире в самом центре города. Адрес: Октябрьский 36/4. Принимаем предложения по цене. Везде пластиковые окна в хорошем состоянии. Раздельный санузел, сантехника в рабочем состоянии. Стены ровные, дом кирпичный. Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию, тепло зимой и прохладу летом, что особенно важно для комфортного проживания. Много зеленых зон во дворе. Инфраструктура очень развита и комфортна для проживания: В шаговой доступности находятся не только образовательные учреждения, но и магазины, аптеки, а также спортивные и культурные объекты, что делает жизнь комфортной и насыщенной. Во дворе дома расположен Детский сад 106 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей, рядом много респектабельных школ Гимназии 9 и 27, Супермаркеты Близкий, /Пятерочка, Атланта и много других, Стадион Авангард, Парки, Поликлиники, Аптеки и многое другое! Для активного отдыха предусмотрены современные детские площадки и зоны для прогулок, открытые спортивные площадки. Транспортная

доступность также на высоком уровне: рядом расположены остановки общественного транспорта, что позволит быстро добраться до любого района города. Так как квартира расположена на первом этаже, она отлично подойдет под размещение в ней студий с мокрыми точками в каждой комнате, а также и под другие бизнес идеи. Безопасность проживания в этом районе также на высшем уровне. Здесь уютно и спокойно, что особенно важно для семей с детьми. Дети гуляют во дворе без взрослых. Приятные соседи и доброжелательная атмосфера только добавляют позитивных эмоций жизни в этой квартире. Дом очень удачно расположен, не на дороге, внутри двора. Двор не является проездым что позволит наслаждаться тишиной, есть новая современная детская площадка и большая парковка. Записывайтесь на просмотры! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 176071 Номер в базе: 9209407







Move.ru - вся недвижимость России