

Создано: 07.08.2025 в 09:52

Обновлено: 16.10.2025 в 13:58

КЕТОМ, КЕТОМ

79847295108

**Хабаровский край, Хабаровск,
Железнодорожная улица, Декабристов,
36**

9 549 700 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Железнодорожная улица,
Декабристов, 36

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.9 м²

Общая площадь

51.62 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

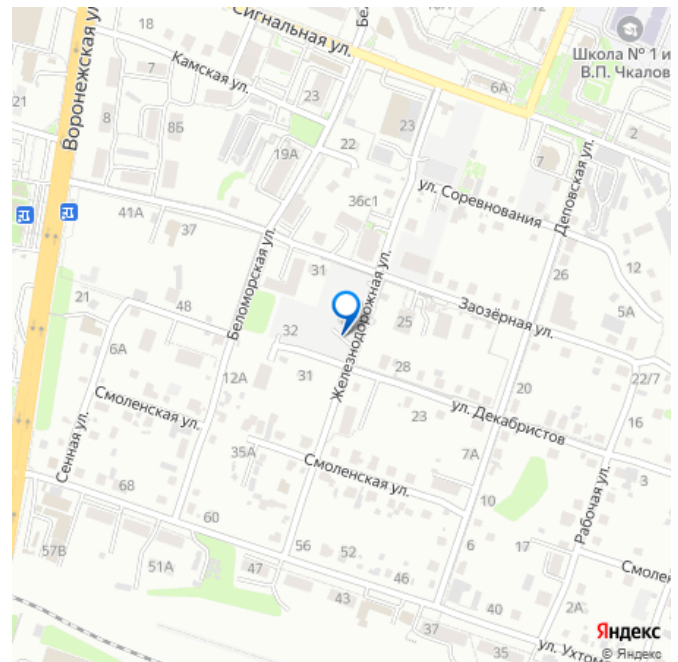
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Самые низкие цены от застройщика без переплат и комиссий Рассрочка 0% на первоначальный взнос до 1,5 лет Скидки по 500 тыс. рублей в этом месяце

Функциональная 3-комнатная квартира с 3 отдельными спальнями. Большой балкон с панорамным остеклением как персональная зона отдыха, работы или место хранения. ул. Декабристов, 36, р-н ЖД вокзала - 3 мин до центра Хабаровска. Амурский бульвар, школы, детские сады и Самбери в 10 мин пешком. Комфорт-класс. Сдача дома в 2027 году О ЖК 24 этажа - самый высокий дом в р-не ЖД вокзала, виды на город и потрясающие хабаровские закаты идут в подарок:) Придомовая территория огорожена и закрыта от посторонних, находится под круглосуточным видеонаблюдением. Много машино-мест в многоуровневом паркинге. Безопасная зонированная площадка на стилобате, где много места для игр, спорта и спокойного отдыха. 15 полезных сервисов на первом этаже: минимаркет, аптека, кофейня, фитнес-клуб, пункт выдачи. Заботливый и стильный холл с колясочной, лобби и гостевым санузлом. УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА (входит в стоимость): > Стяжка пола > Черновое выравнивание наружных стен > Окна с откосами, подоконниками и фурнитурой > Сантехнические выпуски под

установку оборудования > Горизонтальная система отопления > Подводка водоснабжения > Гидроизоляция в санузле > Распределительный щит для электропроводки > Системы вентиляции в кухонной зоне и санузле > Металлическая входная дверь Гардиан, которая не требует замены > Застекленный в пол балкон > Индивидуальные счетчики на все коммуникации Предчистовая отделка с электрикой по всей квартире и «стенами под обои» - 14 000 ?/м? ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Добраться легко можно по пр-ту 60-летия Октября и с ул. Воронежской. В 5 мин пешком остановки: Автовокзал Пассажирское депо Дорожная больница Вся самое важное для комфортной жизни так же находится совсем рядом (5-10 минут пешком): гипермаркет Самбери и множество продуктовых минимаркетов рядом школы 77 и 1 и детские сады 143 и 34 Амурский бульвар - парковая зона для пеших прогулок спорткомплекс Галактика ТЦ Квадрат гипермаркет детских товаров Бубль Гум пункты выдачи Ozon и Wildberries, Почта России автосервисы студии красоты ДВГУПС и Погранинститут КЕТОМ - надежный хабаровский застройщик с опытом в жилом строительстве с 2009 года. В копилке компании 17 реализованных проектов. Все продажи ведутся через безопасные эскроу-счета

