

🕒 Создано: 02.07.2025 в 04:38

Обновлено: 02.10.2025 в 08:49

**Хабаровский край, Хабаровск, Амурский
бульвар, 3**

6 900 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Амурский бульвар, 3

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Амурский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

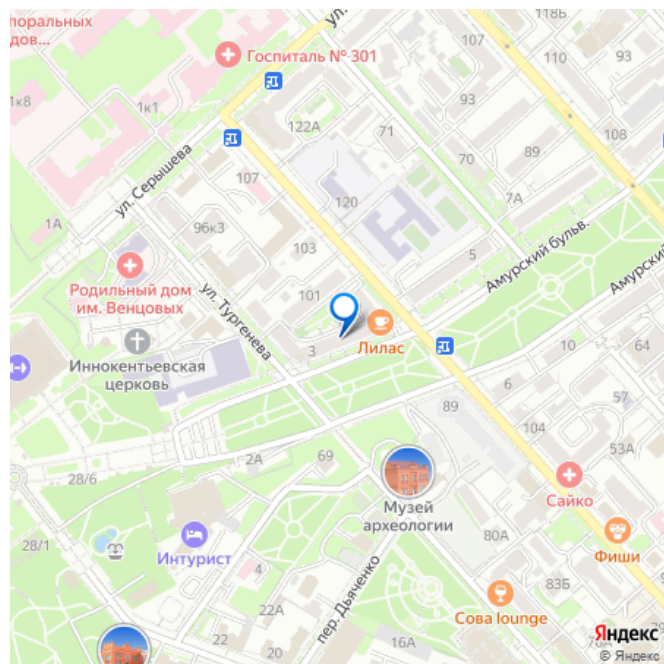
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282216781>

Эмиль Енин, Самолет Плюс

79142109724

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

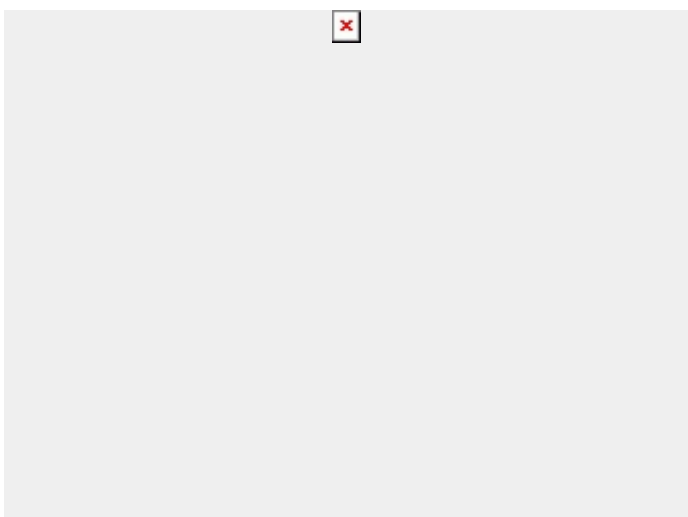
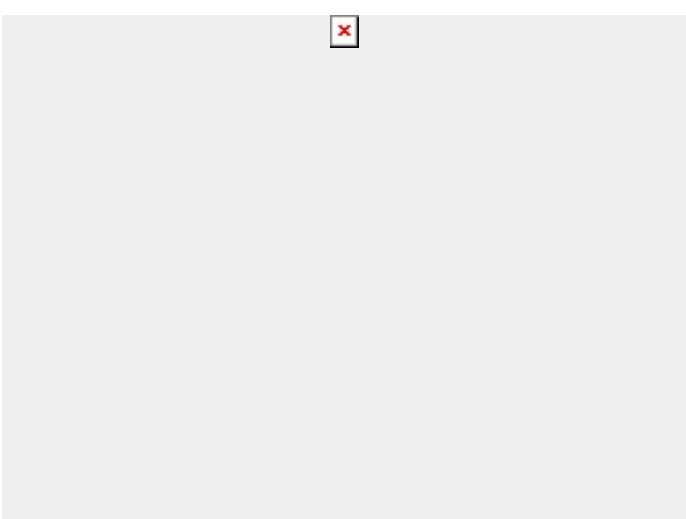
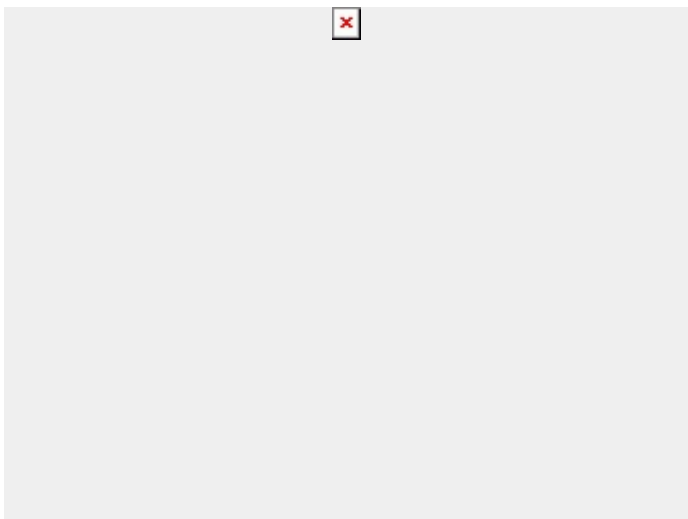
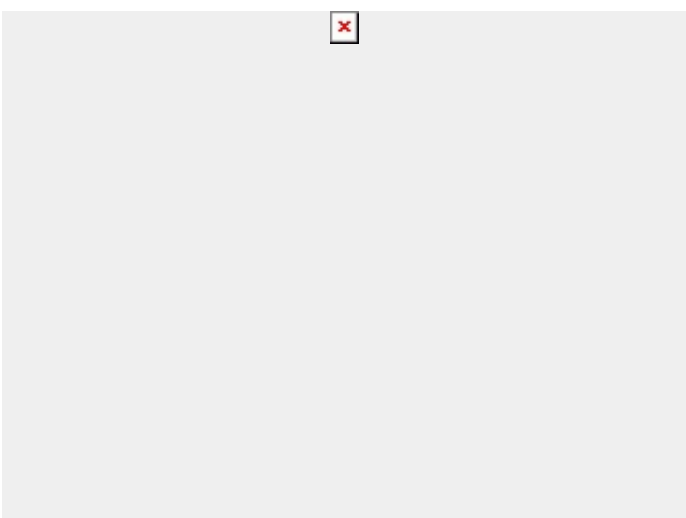
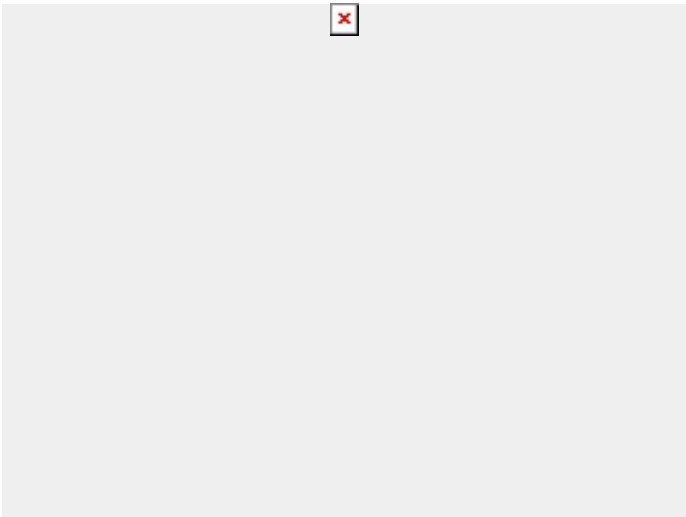
Описание

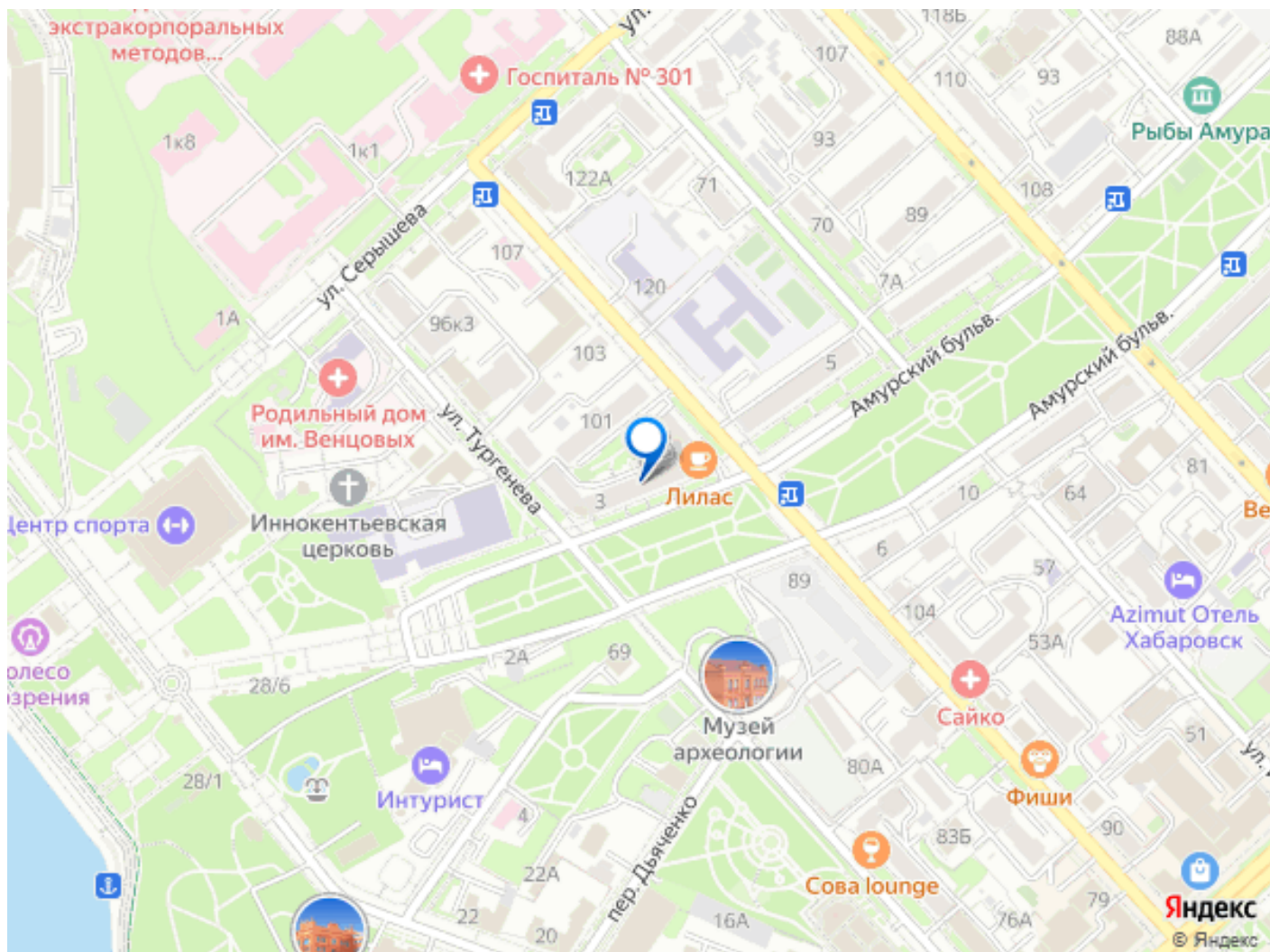
Арт. 109159495 «Три комнаты свободы в сердце Хабаровска: дом, где стены помнят историю, а балкон видит будущее!» Адрес: Амурский бульвар, 3 (пересечение с Тургенева) — живите там, где другие мечтают гулять! О квартире: 55.3 м² ностальгии с проблесками современности: — 3 комнаты, каждая — как глава из книги: одна с балконом и кондиционером, вторая с «советским шиком» плиточных потолков, третья — с потенциалом кабинета-тайника. — Балкон застеклён — уже готовая терраса для утреннего кофе с видом на городскую суету. — Санузел-гармошка: открывается с лёгким шумом, как страница старого дневника. Кирпичный дом 1962 года — крепкий, как советы бабушки, и тихий, как её же пироги в духовке. 4/5 этаж — достаточно высоко, чтобы видеть закаты, но достаточно низкий, чтобы легко подняться пешком и продлить себе жизнь. Почему это НЕ «просто хрущёвка»? Ремонт? Да это же готовый квест для дизайнера! — Ковры на стенах — снимите их, и обнаружите кирпичную кладку в стиле лофт. — Плиточные потолки —

идеальная основа для модных светильников.

— Кухня с «нишей для хранения» — там поместится всё: от банок с огурцами до коллекции винила. Локация «Всё включено»: — 5 минут до набережной — ваши вечера могут пахнуть речной прохладой. — 10 минут до стадиона Ленина — бегите за здоровьем или за хот-догом с трибун. — Рядом музей, парк аттракционов и колесо обозрения — скучать будет только ваш кошелёк. Фишки для интровертов и экстравертов: — Магазины в шаговой доступности — от одежды до полезных фруктов. — Спортивный клуб «River Club» — качайте мышцы, пока соседи качают нервы в пробках. — Академия физкультуры рядом — может вдохновит на утренние пробежки? Кому подойдёт? —

Ностальгирующим хипстерам, готовым превратить «бабушкин шик» в лофт с историей. — Инвесторам, которые видят в плитке на потолке потенциал +30% к цене после ремонта. — Семьям, где ребёнок мечтает о комнате с видом на колесо обозрения (а родители — о тишине за дверью). P.S. Если через год вы не будете пить чай на балконе, любуясь огнями набережной — значит, вы всё ещё ищете «идеальный вариант». Перестаньте! Здесь уже есть всё, кроме вашего дивана. P.P.S. Дом видел, как Хабаровск рос, а теперь ждёт, как вы вырастите здесь свою историю. Ковры можно снять, плитку — заменить, а локацию — никогда.





Move.ru - вся недвижимость России