

🕒 Создано: 08.10.2025 в 03:20

Обновлено: 27.10.2025 в 02:34

**Хабаровский край, Хабаровск, Амурский
бульвар, 3**

7 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Амурский бульвар, 3

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Амурский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

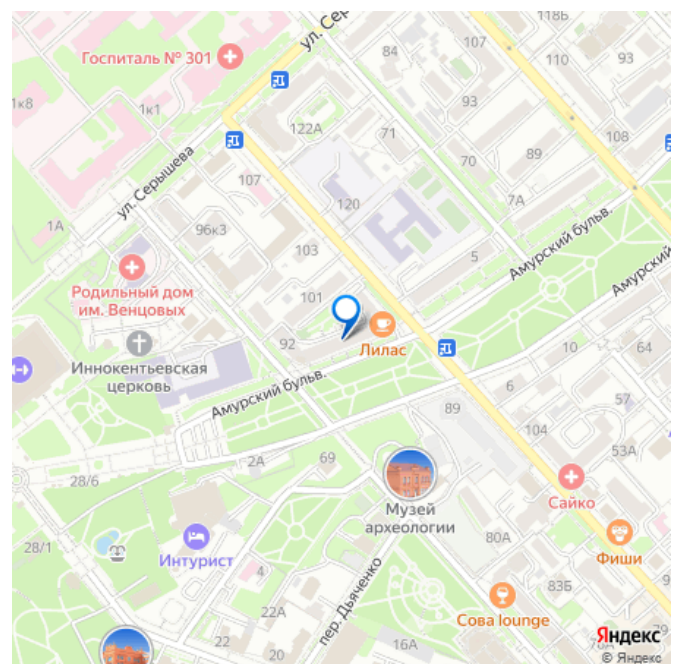
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285610209>

Эмиль Енин, Самолет Плюс

79142109724

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

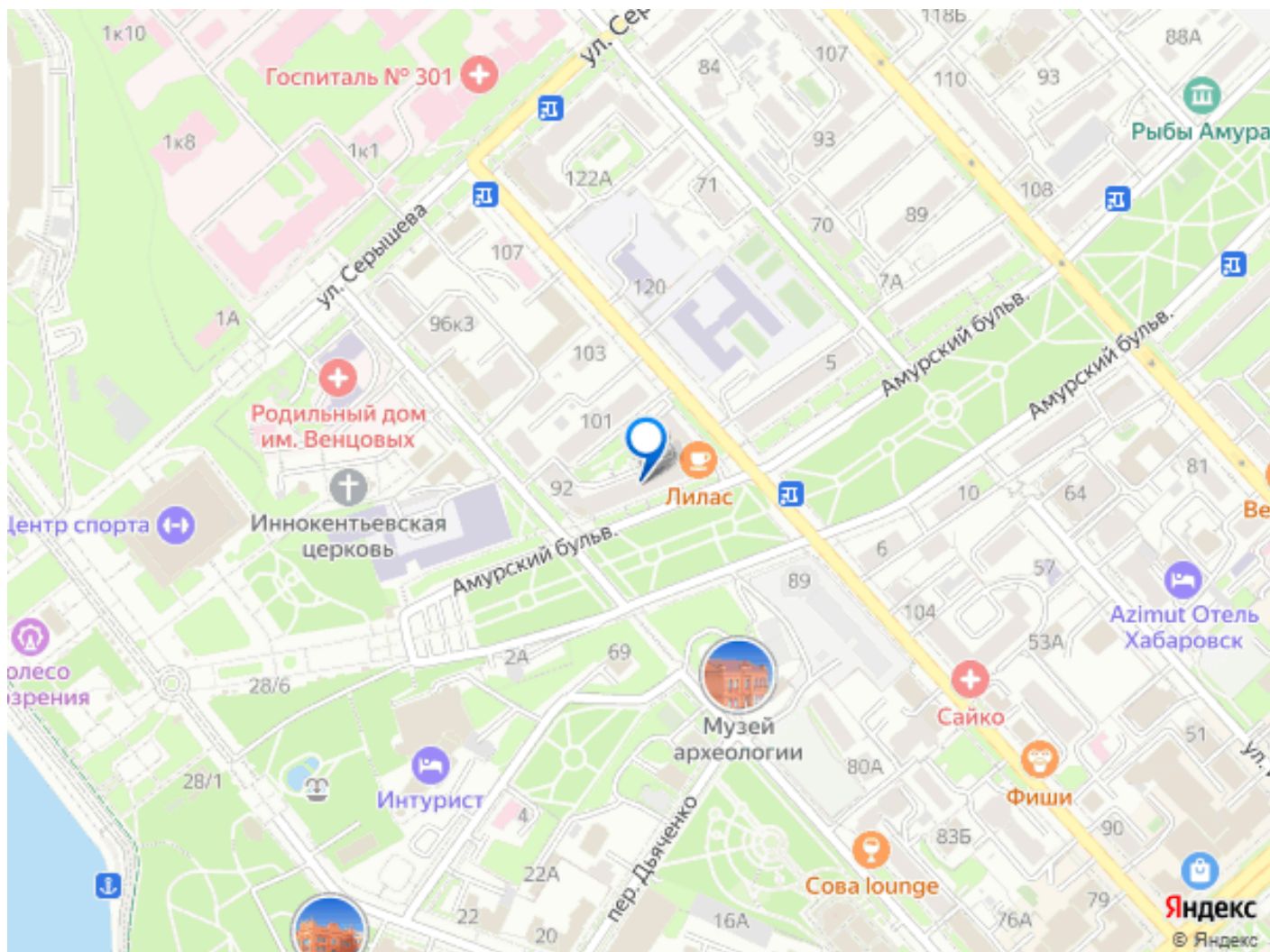
возможна ипотека

Описание

Арт. 119142453 «Три комнаты свободы в сердце Хабаровска: дом, где стены помнят историю, а балкон видит будущее!» Адрес: Амурский бульвар, 3 (пересечение с Тургенева) - живите там, где другие мечтают гулять! О квартире: 55.3 м2 ностальгии с проблесками современности: - 3 комнаты, каждая - как глава из книги: одна с балконом и кондиционером, вторая с «советским шиком» плиточных потолков, третья - с потенциалом кабинета-тайника. - Балкон застеклён - уже готовая терраса для утреннего кофе с видом на городскую суету. - Санузел-гармошка: открывается с лёгким шумом, как страница старого дневника. Кирпичный дом 1962 года - крепкий, как советы бабушки, и тихий, как её же пироги в духовке - 4/5 этаж - достаточно высоко, чтобы видеть закаты, но достаточно низкий, чтобы легко подняться пешком и продлить себе жизнь. Почему это НЕ «просто хрущёвка»? Ремонт? Да это же готовый квест для дизайнера! - Ковры на стенах - снимите их, и обнаружите кирпичную кладку в стиле лофт. - Плиточные потолки - идеальная

основа для модных светильников. - Кухня с «нишей для хранения» - там поместится всё: от банок с огурцами до коллекции винила. Локация «Всё включено»: - 5 минут до набережной - ваши вечера могут пахнуть речной прохладой. - 10 минут до стадиона Ленина - бегите за здоровьем или за хот-догом с трибун. - Рядом музей, парк аттракционов и колесо обозрения - скучать будет только ваш кошелёк. Фишки для интровертов и экстравертов: - Магазины в шаговой доступности - от одежды до полезных фруктов. - Спортивный клуб «River Club» - качайте мышцы, пока соседи качают нервы в пробках. - Академия физкультуры рядом - может вдохновит на утренние пробежки? Кому подойдёт? - Ностальгирующим хипстерам, готовым превратить «бабушкин шик» в лофт с историей. - Инвесторам, которые видят в плитке на потолке потенциал +30% к цене после ремонта. - Семьям, где ребёнок мечтает о комнате с видом на колесо обозрения (а родители - о тишине за дверью). P.S. Если через год вы не будете пить чай на балконе, любясь огнями набережной - значит, вы всё ещё ищете «идеальный вариант». Перестаньте! Здесь уже есть всё, кроме вашего дивана. P.P.S. Дом видел, как Хабаровск рос, а теперь ждёт, как вы вырастите здесь свою историю. Ковры можно снять, плитку - заменить, а локацию - никогда.





Move.ru - вся недвижимость России