

 Создано: 12.11.2024 в 07:57
Обновлено: 23.10.2025 в 04:25

Татьяна Кузнецова, Татьяна Кузнецова

79141706992

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, 58

5 100 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, 58

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

4.4 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

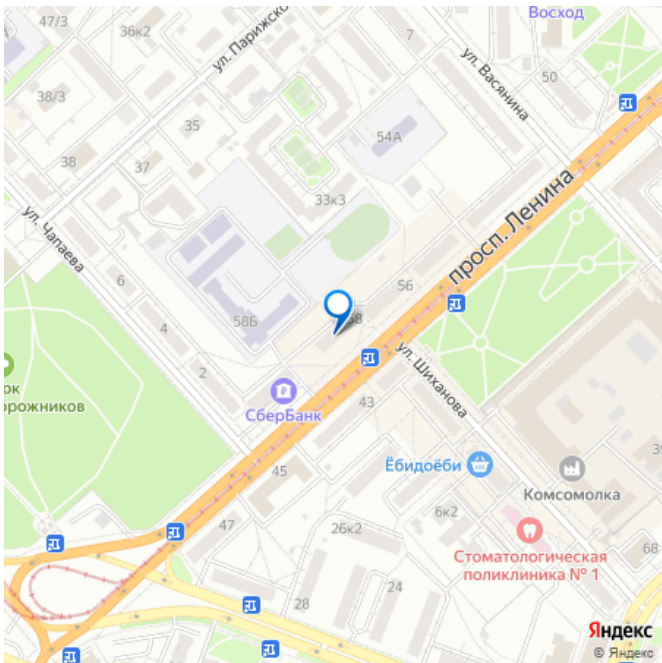
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Выставлена на продажу отличная 3-х комнатная квартира на высоком этаже в пятиэтажном кирпичном доме по адресу: пр. Ленина, д. 58 Дом имеет двускатную крышу, капитальный ремонт кровли выполнен в 2024г. Квартира с отдельными комнатами, общей площадью 55,4 кв.м., жилой площадью 36,2 кв.м., кухня гостинная 17,9 кв.м. Квартира с косметическим ремонтом, установлены пластиковые стеклопакеты, сантехнические трубы, заменены межкомнатные и входная двери, радиаторы отопления алюминиевые, имеется кладовка для хранения. Санузел совмещен, облицован кафельной плиткой, сантехника заменена, установлена большая душевая кабина, на полу в с/у кафель. Балкон, остекленный алюминиевым профилем с внутренней и наружной отделкой. В комнатах на стенах обои, потолки ГВЛ с софитами, подсветкой, на полу линолеум, в гостинной-кухне на полу ламинат. Отличный вариант для молодых семей, без дополнительных затрат на ремонт. Установлены счетчики учета ГВС,

ХВС, свет, кондиционер В квартире остается мебель, кухонный гарнитур, встроенная кухонная техника, холодильник. Квартира очень теплая, светлая, с хорошей энергетикой. Квартира в собственности более 5 лет, 1 собственник, без обременений и ограничений. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности КНАГУ, Дворец культуры ЖД, детская поликлиника, РЖД лицей, магазины различной направленности и специализации, развитая транспортная сеть дет.сад 78, гостиница Восход, концерт-бар Инлайф, Собор Казанской иконы Божьей Матери, отделения банков, почта, аптеки, магазины различной специализации, парикмахерские.



