

Создано: 21.10.2025 в 06:58

Обновлено: 21.10.2025 в 09:05

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Некрасова, 68**

7 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Некрасова, 68

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

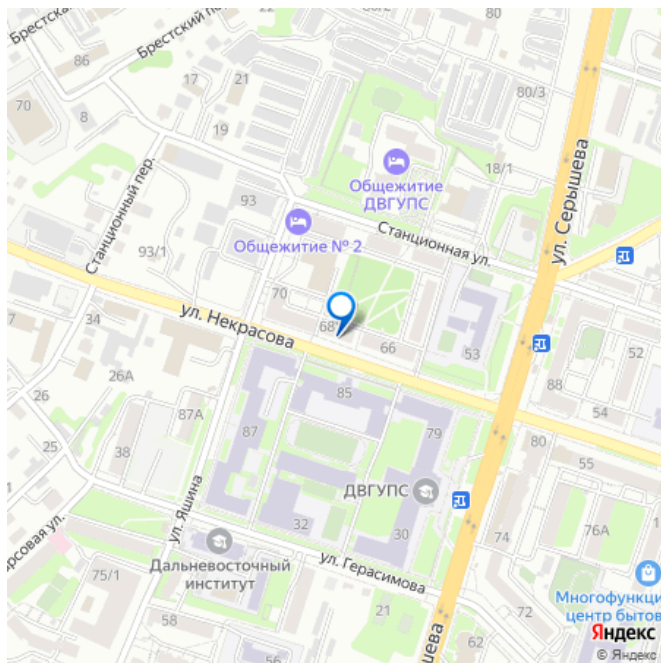
да

возможна ипотека, парковка

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285902163>

**Александра Игоревна Поддельская,
Этажи Хабаровск
79141804059**

для заметок



Описание

Предлагаем к продаже отличную 3-комн квартиру на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома напротив ДВГУПС. Это идеальный баланс цены, качества и локации.

!!! Квартира подойдёт как для семьи так и для сдачи в аренду, вся мебель остаётся !!!Подходит для семейной пары или для студентов отличная планировка, светлые комнаты. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой. Окна направлены на 2 стороны, имеется отдельная гардеробная для одежды. Квартира расположена в развитом и экологически благоприятном районе города.

Главные преимущества локации:

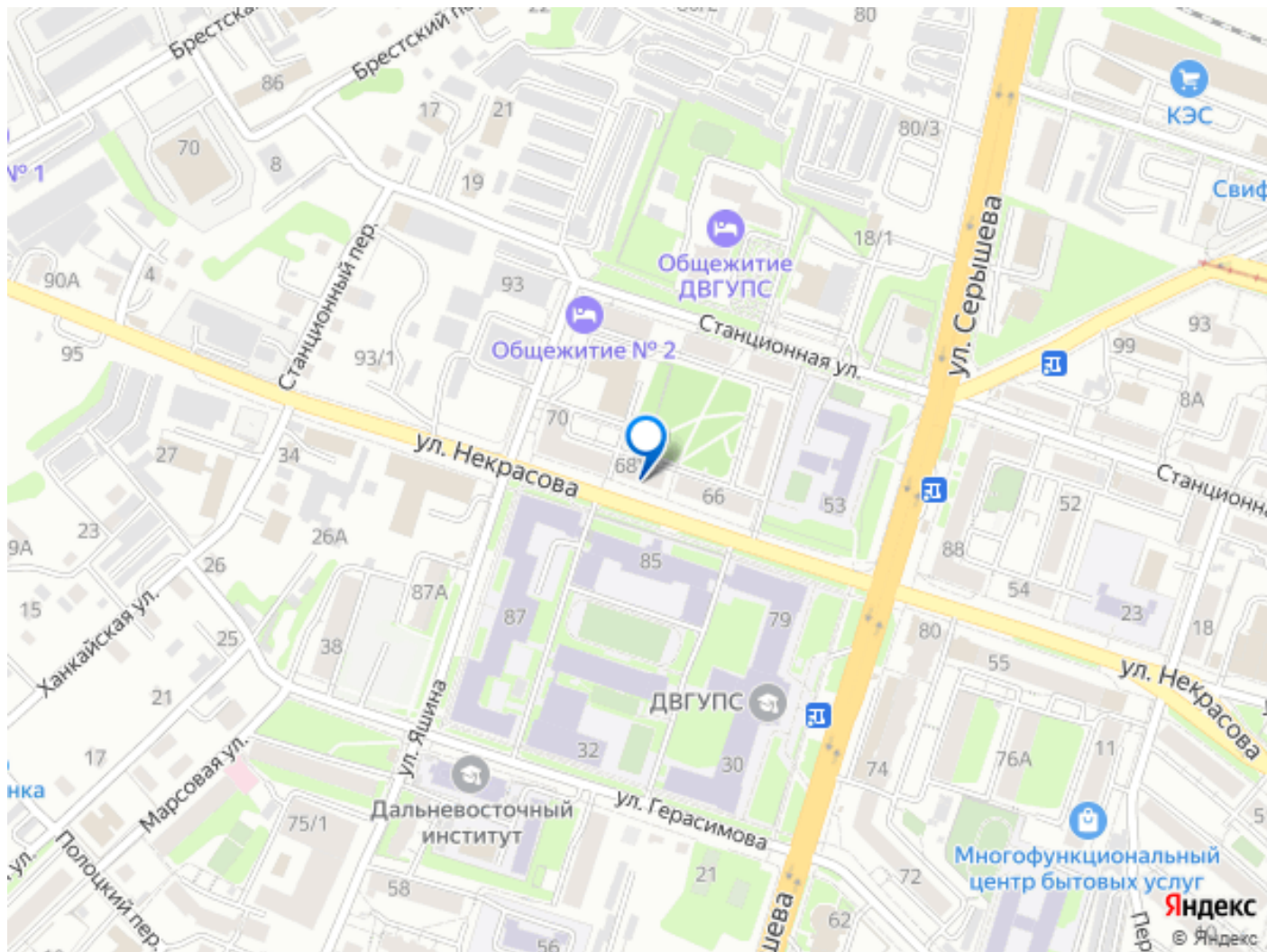
Образование и наука: Напротив находится лабораторный корпус ДВГУПС, в шаговой доступности — школа 15 и детский сад 138, 126. Инфраструктура: В пешей доступности расположены железнодорожная больница, ЖД и Автовокзалы, а также кинотеатр «Дружба». Спорт и отдых: Рядом имеется современный спортивный комплекс с бассейном, а также множество мест для прогулок и занятия спортом на свежем воздухе. Быт и услуги: Все необходимое — банки, салоны красоты и уютная кофейня «Келди» — находится совсем рядом.

Идеальное место для комфортной жизни с развитой социальной средой. Совсем рядом ТЦ «Счастье», Продуктовый «Самбери», ТЦ Дежнёв, ТЦ Воронежский. Квартира подходит как для молодых людей, начинающих самостоятельную жизнь, так и для инвесторов, желающих получить надёжный актив. Этот вариант — не просто жилье, а удачное вложение и шаг к комфортной жизни в развитом районе города. Вот ключевые преимущества, которые делают это предложение исключительным: Квартира

полностью готова к заселению. Не нужно тратить силы и средства на ремонт — просто заезжайте и наслаждайтесь уютом.

Установлены современные пластиковые окна, которые сохраняют тепло и тишину, что особенно важно в условиях дальневосточной зимы. Чистая и ухоженная отделка позволяет новым владельцам сэкономить на первоначальных вложениях. Район пользуется стабильным спросом, что гарантирует ликвидность ваших инвестиций в недвижимость. Квартира идеально подходит для собственного проживания или капиталовложения. Вы можете выгодно сдать ее в аренду благодаря расположению в густонаселенном районе. Возможность приобретения через ипотеку, в том числе по льготным программам (например, «Дальневосточная ипотека»), что делает покупку еще доступнее. Анализ рынка показывает, что предложения в этом районе являются привлекательными для покупателей. Юридическая чистота объекта. Все документы в полном порядке, что обеспечивает быструю и безопасную сделку. Возможность быстрого заселения. Не нужно ждать месяцами — получите ключи и становитесь полноправным хозяином новой квартиры. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома: Вы выше уличного шума, пыли и выхлопных газов, но при этом вам не приходится зависеть от лифта. С пятого этажа открывается приятный вид на улицу, а не на крыши соседних гаражей или проезжающие машины, как это часто бывает на первых этажах. Это идеальный вариант для тех, кто ценит тишину и чистый воздух!!! Отличная светопропускаемость и пров





Move.ru - вся недвижимость России