

🕒 Создано: 28.09.2025 в 07:05

Обновлено: 22.10.2025 в 09:22

**Жанна Александровна Водонаева,**  
**Этажи Комсомольск-на-Амуре**

**79143114352**

для заметок



**Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольское шоссе, 75**

**2 800 000 ₽**

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольское шоссе, 75

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Ленинский район](#)

Улица

[шоссе Комсомольское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

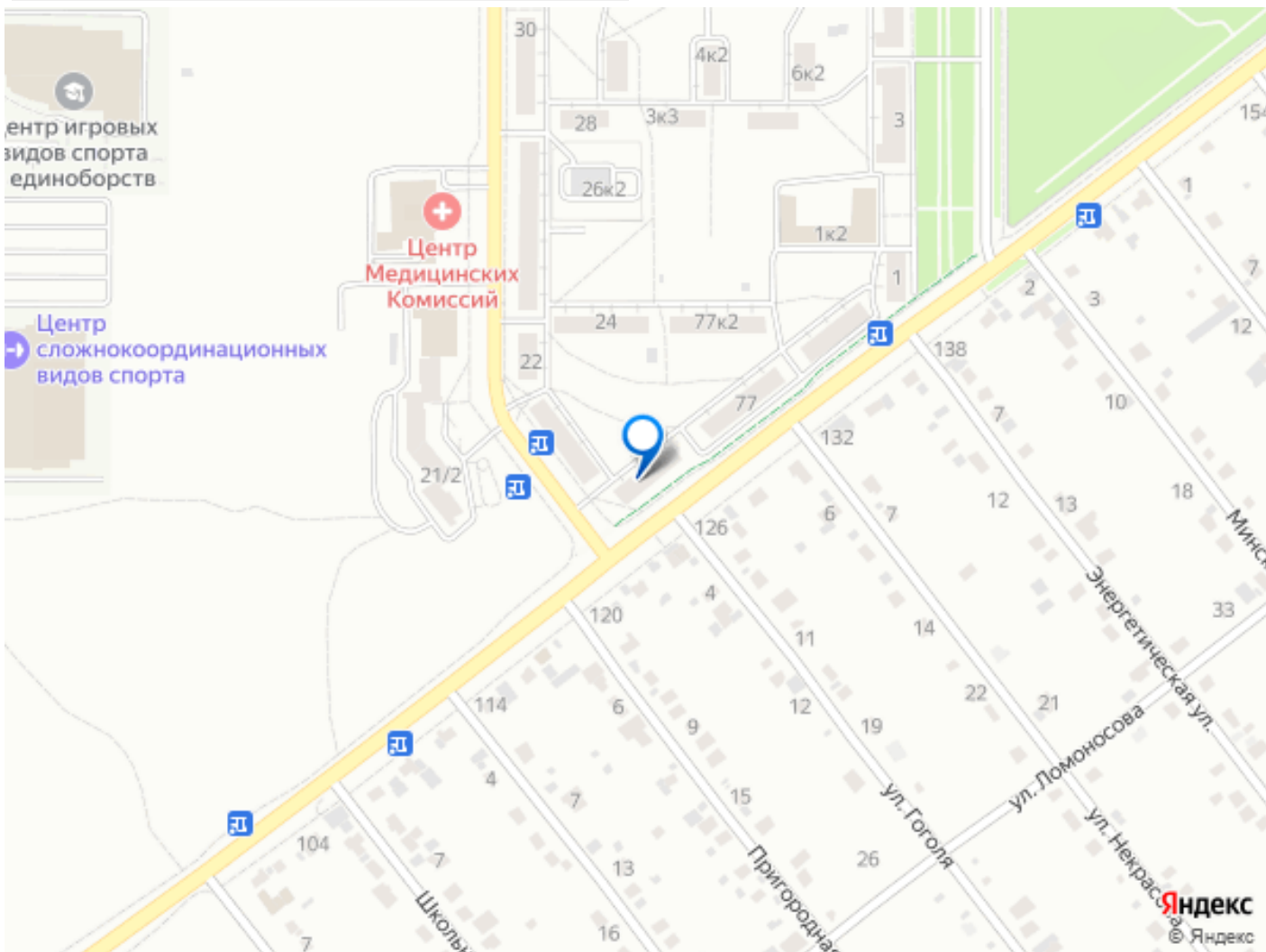
возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается отличный вариант трехкомнатной квартиры в районе парка им Гагарина. Расположение на пятом этаже обеспечивает хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию благодаря окнам, выходящим на северную и южную стороны. Из жилых комнат открывается вид на зеленую зону, что создает приятную атмосферу и защищает от уличного шума. Балкон увеличивает полезное пространство и может быть функционально использован. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника и супермаркеты. Парк им. Гагарина в пяти минутах ходьбы предоставляет возможности для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность высокая — рядом расположены остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным магистралям. Дом находится в тихом дворе без интенсивного автомобильного движения. Квартира требует ремонта, что позволяет новым владельцам сразу приступить к ремонту по своему вкусу. Электрика и сантехника в исправном состоянии, перепланировка не требуется. Документы подготовлены к сделке, возможен быстрый расчет и передача ключей. Объект подойдет как для семьи с детьми, так и для инвестирования — район стабильно пользуется спросом у арендаторов. Для осмотра доступен в любое удобное время.

Код пользователя: 53140 Номер в базе:  
8943077





Move.ru - вся недвижимость России