

Создано: 15.08.2025 в 05:41

Обновлено: 18.10.2025 в 06:44

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Павловича, 38**

6 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Павловича, 38

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Павловича](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

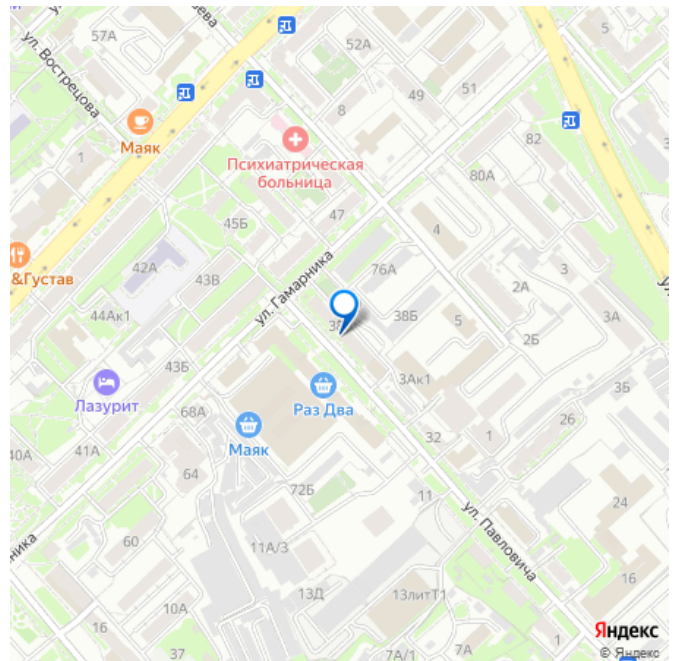
Покупка в ипотеку

<https://habarovsk.move.ru/objects/92841383>
25

**Екатерина Михайловна Старикова,
Этажи Хабаровск**

79141606707

для заметок



да

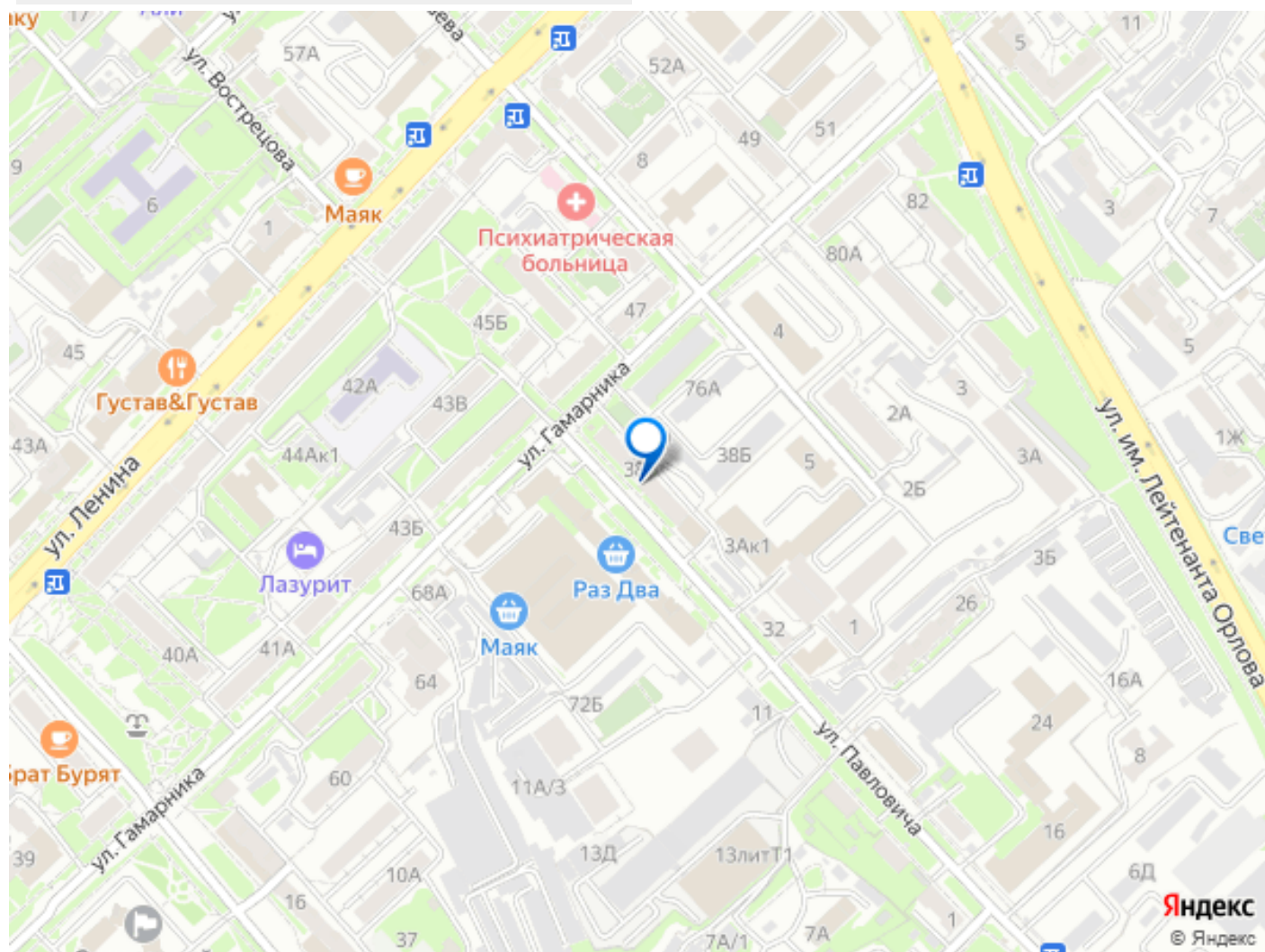
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 56,1 м² расположена на 7 этаже в центральном районе города. Объект отличается продуманной планировкой: все комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Раздельный санузел повышает удобство эксплуатации. Квартира требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект. Большие окна обеспечивают обилие естественного света в течение дня. Дом находится на пересечении улиц Павловича и Гамарника — это развитая локация с полной инфраструктурой. В пяти минутах ходьбы расположена средняя школа 32, в шаговой доступности — поликлиники, отделения банков, супермаркеты и другие объекты повседневного спроса. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Придомовая территория благоустроена: оборудована детская площадка, доступ к парковке внутри двора исключительно для жильцов дома. Квартира находится в собственности более пяти лет, обременений и долгов нет. Один взрослый собственник готов к оперативному оформлению сделки, все необходимые документы подготовлены. Объект представляет интерес как для покупки под ПМЖ, так и для инвестиций — центральное расположение гарантирует стабильный спрос на аренду. Техническое состояние позволяет провести косметический или капитальный ремонт без дополнительных

подготовительных работ. Цена квартиры
обсуждается после показа и положительного
решения. реальному покупателю сделаем
торг. Код пользователя: 120586 Номер в базе:
5838494





Move.ru - вся недвижимость России