

Создано: 27.08.2025 в 10:00

Обновлено: 21.10.2025 в 09:18

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284444970>

Семен Баландин, Семен Баландин
79141704751

Хабаровский край, Хабаровск, улица Некрасова, 68

7 450 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Некрасова, 68

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

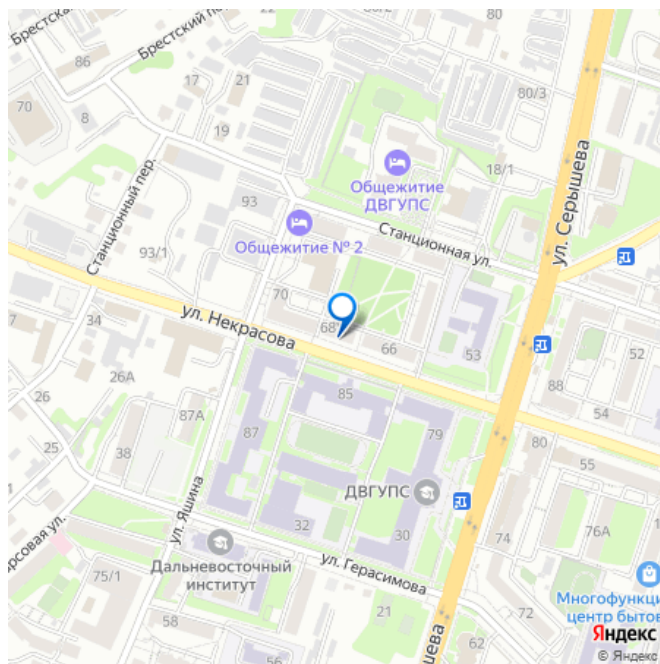
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам отличную 3-комн квартиру на 4 этаже 5ти этажного кирпичного дома напротив ДВГУПС. !!! Квартира подойдёт как для семьи так и для сдачи в аренду, вся мебель остаётся !!! Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой, остается встроенная кухня, раскладной диван, 2 кровати, вместительные шкафы для вещей, 2камерный холодильник, бойлер, стиральная машина автомат. В квартире выполнен качественный евроремонт, заменена электропроводка на медную, установлена новая входная дверь, теплые пластиковые окна, выровнены стены и полы, новая сантехника и коммуникации, проведена вентиляция, утепленный балкон. В подъезде косметический ремонт, во дворе установлена детская игровая площадка, достаточно парковочных мест. Окна направлены на 2 стороны, имеется отдельная гардеробная для одежды. Квартира располагается напротив лабораторного корпуса ДВГУПС, рядом школа 15, детский сад 138, в 10 минутах железнодорожная больница, ЖД и Авто вокзалы, кинотеатр Дружба. В шаговой

доступности располагается спорткомплекс с бассейном, салоны красоты, банки, кофейня Келди. Квартира располагается в экологически чистом районе, отличное место для прогулок и активных видов спорта.

Документы - 1 взрослый собственник, все платежи оплачены, мат.кап. не использовали, быстрый выход на сделку! Оказываем помощь: Сопровождение сделки.

Юридическая проверка объекта. Продажа и Покупка недвижимости.



