

Создано: 06.10.2025 в 08:36

Обновлено: 29.10.2025 в 09:44

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Ленина, 10**

7 900 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 10

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

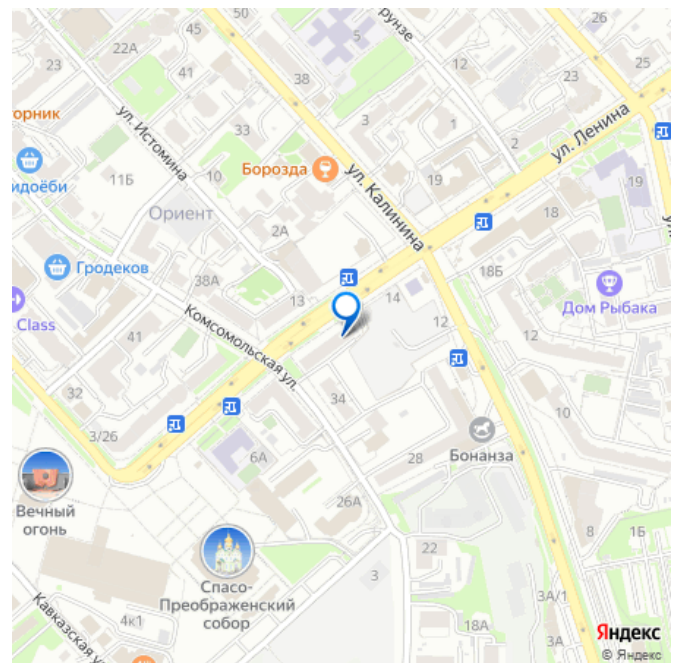
<https://habarovsk.move.ru/objects/92855797>

35

**Екатерина Николаевна Надымова,
Этажи Хабаровск**

79141605756

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

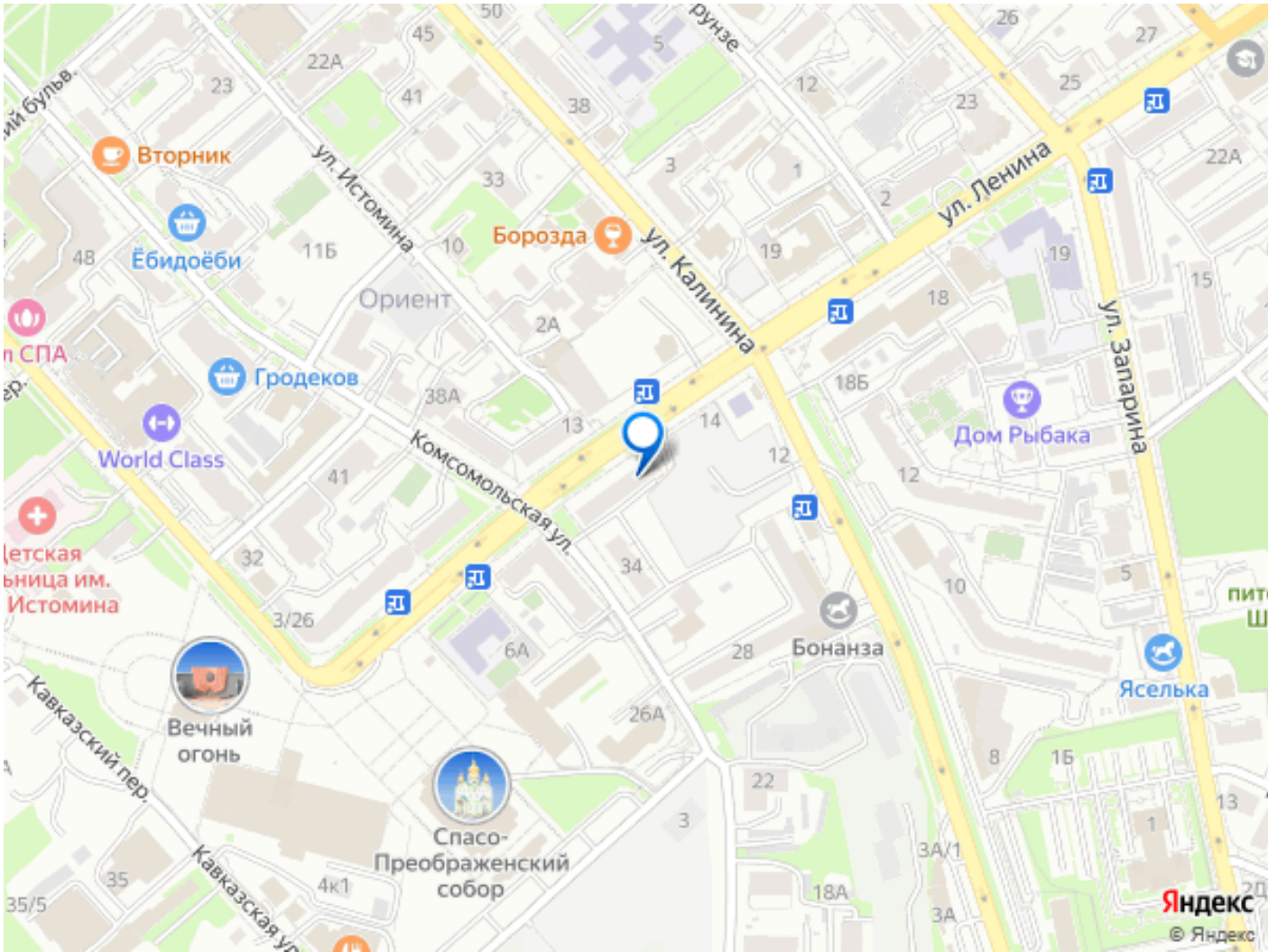
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира 56,4 м² на ул. Ленина, 4/5 эт. Ключевые преимущества: Отличное расположение: Центральный район, ул. Ленина, 10. Рядом площадь Славы. Спасо-Преображенский кафедральный собор. Кинотеатр Голливуд, World Class, лицей Ступени, Броско Молл, набережная Амура. Оцените все преимущества жизни в центре города. Отличная транспортная доступность, магазины, аптеки, поликлиники и медцентры в шаговой доступности. Уютное жилье: Просторные изолированные комнаты (56,4 м²), кухня 7,2 м², раздельный санузел и балкон, две кладовые прямо в квартире. Косметический ремонт — можно заехать и жить, без дополнительных вложений. Дом обеспечен газоснабжением, домофоном и счетчиками. В цокольном этаже дома расположена кладовая комната, для хранения крупногабаритных сезонных вещей. Безопасный двор: Дом с закрытой территорией и новой, огороженной детской площадкой. Абсолютно чистая юридически: 1 собственник. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для комфортного проживания с безупречной документальной базой. Проверка в Росреестре пройдена: совпадают площадь,

адрес, этаж. Не найдены ограничения и обременения. Перепланировка узаконена. Комфортные условия: Кирпичный дом, газ, домофон, счетчики на воду и газ, кладовая в цоколе. Все вопросы решаем быстро и прозрачно. Звоните, чтобы назначить просмотр! Код пользователя: 190374 Номер в базе: 9981561





Move.ru - вся недвижимость России