

Создано: 23.06.2025 в 07:12

Обновлено: 24.10.2025 в 09:23

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Груднова, 8А**

7 900 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Груднова, 8А

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

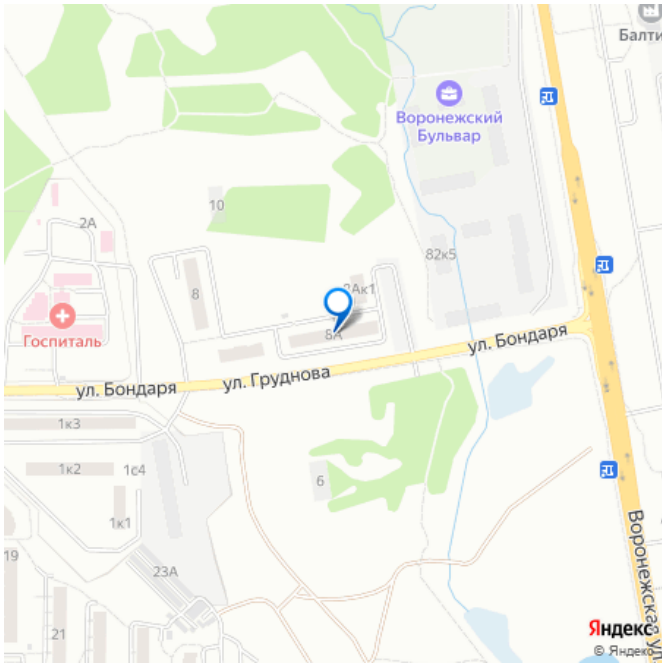
Вид из окна

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284204585>

**Вера Ивановна Попова, Этажи
Хабаровск**

79847297945

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

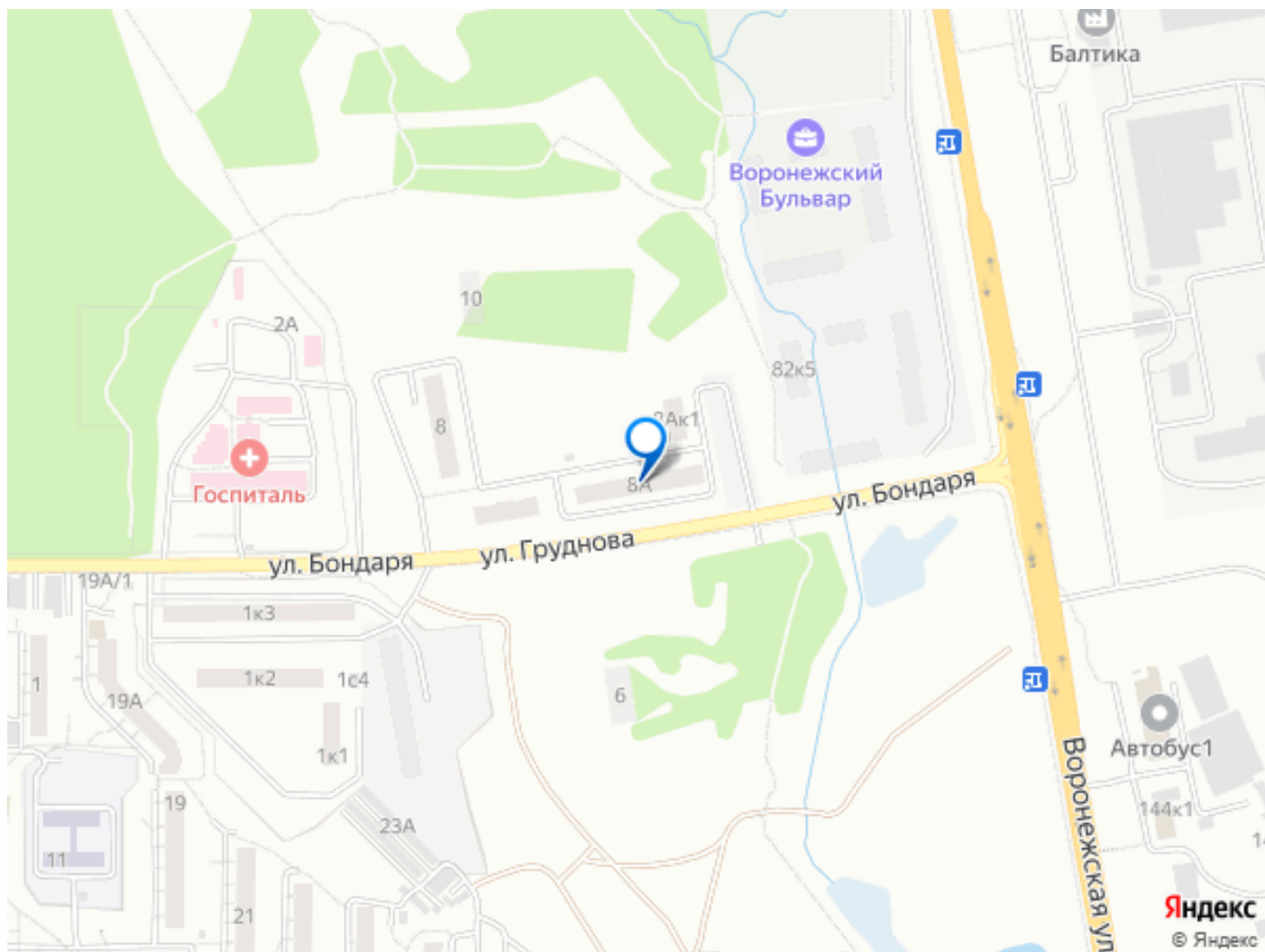
Описание

Квартира расположена в современном жилом комплексе, сданном в эксплуатацию в 2023 году, в развитом районе с отличной транспортной доступностью. Дом находится на пересечении трех основных улиц, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта с маршрутами до метро и ключевых деловых центров. Район полностью сформирован: в радиусе 500 метров расположены две школы, три детских сада, поликлиника, аптеки и отделения банков. В пяти минутах ходьбы — гипермаркет «Самбери» и строительный магазин «Леруа Мерлен», что делает повседневные покупки максимально удобными. Жилой комплекс отличается продуманной территорией: закрытый двор с видеонаблюдением, детскими игровыми площадками для разных возрастов, зонами отдыха с лавочками и газонами, а также специальной площадкой для выгула собак. Въезд на территорию оборудован шлагбаумом, парковочные места распределены по системе «карманов», что

исключает хаотичное скопление автомобилей. Квартира площадью 42 м² выполнена в современной свободной планировке, что позволяет легко зонировать пространство под индивидуальные потребности. Кухня-гостиная объединена, что визуально увеличивает площадь, спальня изолирована. Высокие потолки 2,8 м и панорамные окна обеспечивают обилие естественного света. Балкон 4 м² — редкое преимущество для новостроек этого класса — может использоваться как место для отдыха или хранения. Санузел отдельный, все инженерные коммуникации исправны, установлены качественные стеклопакеты и металлическая входная дверь. Отделка отсутствует, что дает возможность создать интерьер по своему вкусу без необходимости демонтажа. Дом построен по монолитно-кирпичной технологии с усиленной шумо- и теплоизоляцией. Управляющая компания поддерживает территорию в порядке, своевременно убирает двор и ремонтирует общественные зоны. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом на аренду. Для просмотра доступна в любое время по предварительной договоренности. Звоните! Код пользователя: 176612 Номер в базе: 8661088







Move.ru - вся недвижимость России